

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2022 № 100-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении части земельных участков с

кадастровыми номерами: 70:14:0300092:8868,

70:14:0300092:7869

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 11.03.2022 № 33-02-1060/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428)  публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению, в целях размещения линейного объектов системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения местного значения, на часть земельного участка:

- площадью 1 881 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Владимирская, кадастровый номер 70:14:0300092:8868, площадью 11 389 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

- площадью 325 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, мкр. Красная Горка, пер. 1-ый Яблоневый, кадастровый номер 70:14:0300092:7869, площадью 8 724 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования.

2. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:7869 определен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ.

6. Уполномочить Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

4) обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Корниловского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение;

5) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в газете «Томское предместье»;

7. Управлению Делами Администрации Томского района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1)  разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А. Терещенко