

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2023 № 76-П

Томск

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля (далее-Форма), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района обеспечить внесение Формы в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

3. Управлению Делами Администрации Томского района настоящее постановление разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней с момента принятия постановления и опубликовать в официальном печатном издании.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский

Приложение к постановлению

Администрации Томского района

от 21.02.2023 № 76-П

форма

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

используемый при осуществлении муниципального земельного контроля

|  |
| --- |
| Проверочный лист  (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора)  Федеральный государственный земельный контроль (надзор) |
|  |
| (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора)) |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 1. |
| (объект федерального государственного земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Росреестра) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Росреестра (территориального органа), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на находящиеся на земельном участке здания, сооружения? | Статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеется ли право,  предусмотренное  законодательством  Российской Федерации,  на используемый  земельный участок  (используемые  земельные участки,  части земельных  участков)? | Главы III, IV, статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрировано ли право либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Статьи 25, 39.1  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7,  статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Выполнено ли ранее выданное предписание об устранении нарушений законодательства? | Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист |