ТОМСКАЯ область

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**решение № 111**

**г. Томск 24 февраля 2022 г.**

 **17-ое собрание VII-го созыва**

Об утверждении Перечня индикаторов риска

нарушений обязательных требований,

выявление которых является основанием

для принятия решения о проведении

внеплановых проверок при осуществлении

муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования

«Томский район»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.15 статьи 24, статьей 54 Устава муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82, рассмотрев разработанный в лице отдела земельного контроля Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района проект

**Дума Томского района решила:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, выявление которых является основанием для принятия решения о проведении внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Томский район» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания и опубликования в газете «Томское предместье» и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

###### Председатель Думы

Томского района Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района А.А. Терещенко

Приложение

 к Решению Думы Томского района

 от 24.02.2022 № 111

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, выявление которых является основанием для принятия решения о проведении внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Томский район»

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.