

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2023 № 150-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель и частей земельных участков

с кадастровыми номерами

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром» от 13.03.2023 № 01-33-03-1069/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино - Иркутск» в соответствии с п. 5 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 4 825 185 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, кадастровый номер 70:14:0000000:1325, площадью 416 886 475 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: лесной участок;

- часть земельного участка площадью 902 040 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, кадастровый номер 70:14:0000000:1326, площадью 850 309 265 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: лесной участок;

- часть земельного участка площадью 2 245 950 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, квартала: 1-3, 26-29, 31, 33, 34, 45, 48, 54-57, 59, 68, 69, 77, 78, 80, 92, 94-97, 99, 113, 124, 125, 127, 133, 145, 147, 148, 150-158, 160-162, 164, 165, кадастровый номер 70:14:0000000:2683, площадью 220 552 464 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка древесины;

- часть земельного участка площадью 562 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Кониловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, квартала 42, 43, 64-67, 75, 76, 131, 132, 146, 167, кадастровый номер 70:14:0000000:2684, площадью 59 161 046 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка древесины;

- часть земельного участка площадью 1 522 628 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, Томско-Обское участковое лесничество, кварталы 3-14, 21-24, 29-31, 33, 48, 49, 59, 62, 63, Прикульское участковое лесничество, кварталы 13, 18, 21, 46-51, 88-99, кадастровый номер 70:14:0000000:2700, площадью 223 797 418 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка древесины;

- часть земельного участка площадью 1 098 465 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Кривошеинское лесничество, Красноярское участковое лесничество, урочище «Красноярское», кварталы 102-185, 187, 189-260, часть квартала 101 (выделы 2, 3, 7-20, части выделов 1, 4, 6), часть квартала 186 (части выделов 1, 6, 9, 10), часть квартала 188 (часть выдела 1), кадастровый номер 70:14:0000000:3467, площадью 362 800 000 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (заготовка чаги);

- часть земельного участка площадью 46 864 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Новоигловск, уч. № 2, кадастровый номер 70:14:0200026:238, площадью 916 648 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 395 044 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр.с. Наумовка, уч. № 9, кадастровый номер 70:14:0200028:191, площадью 10 413 722 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 693 002 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Георгиевка, уч. № 4, кадастровый номер 70:14:0200028:183, площадью 23 290 000 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 102 022 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Итатское сельское поселение, окр. с. Томское, кадастровый номер 70:14:0200029:170, площадью 1 059 806 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 409 015 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Итатка, уч. № 5, кадастровый номер 70:14:0200029:24, площадью 4 017 715 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 126 357 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Томское, 1, кадастровый номер 70:14:0200029:46, площадью 635 994 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 658 591 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Александровское, уч. № 16, кадастровый номер 70:14:0200030:108, площадью 12 956 984 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 993 504 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Ольговка, уч. № 20, кадастровый номер 70:14:0200031:85, площадью 13 242 872 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 499 790 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Ольговка, уч.№19, кадастровый номер 70:14:0200031:91, площадью 15 692 942 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- земли площадью 238 893 кв. м (З-1);

- земли площадью 19 714 кв. м (З-2);

- земли площадью 122 060 кв. м (З-3);

- земли площадью 982 кв. м (З-4);

- земли площадью 43 975 кв. м (З-5);

- земли площадью 985 032 кв. м (З-6).

 2. Установить срок публичного сервитута – 11 месяцев.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): не устанавливается.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0200029:46, 70:14:0200029:170, 70:14:0200026:238, 70:14:0000000:1326 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ПАО «Газпром» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Газпром» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский