

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2022 № 427-П

Томск

О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 26.12.2016 № 388 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район»

В связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

 **П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Внести изменения в постановление Администрации Томского района от 26.12.2016 № 388 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» (далее - Постановление), где в приложении 1 к Постановлению:

1.1. пункт 4 раздела «Определение размера арендной платы» изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район», определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»;

1.2. раздел «Условия и сроки внесения арендной платы за землю» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. От внесения арендной платы освобождаются граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (а также члены их семей), являющиеся арендаторами земельных участков, предоставленных без проведения торгов на территории муниципального образования «Томский район». Период освобождения от арендной платы устанавливается согласно представленным арендатором документам: военный билет и (или) контракт и (или) справка, выданная военным комиссариатом.

2. Настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования.

3. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

Глава Томского района А.А. Терещенко