

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022 № 320-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 10.10.2022 № 33-02-4482/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 763 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, кадастровый номер 70:14:0300092:3727, площадью 1 269 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: общее пользование территории;

- часть земельного участка площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 27, кадастровый номер 70:14:0300092:3728, площадью 637 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 11 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 25, кадастровый номер 70:14:0300092:3729, площадью 640 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 23, кадастровый номер 70:14:0300092:3730, площадью 636 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 21, кадастровый номер 70:14:0300092:3731, площадью 630 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 13 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 20, кадастровый номер 70:14:0300092:3738, площадью 619 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 19, кадастровый номер 70:14:0300092:3732, площадью 626 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 289 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, кадастровый номер 70:14:0300092:3504, площадью 1 450 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи, энергетики и связи;

- часть земельного участка площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 13, кадастровый номер 70:14:0300092:3510, площадью 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

- часть земельного участка площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 11, кадастровый номер 70:14:0300092:3511, площадью 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

- часть земельного участка площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Дружная, 10, кадастровый номер 70:14:0300092:3505, площадью 670 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

- земли площадью 59 кв. м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости составить 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:3727, 70:14:0300092:3504 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А.Терещенко