**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 479**

**г. Томск 27 августа 2015 г.**

 **52-ое собрание V-го созыва**

О [Порядк](#Par34)е определения размера платы

за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения

с земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности Томского района

Рассмотрев, разработанный Комитетом по земельным ресурсам Управления по экономической политике Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, на основании пункта 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 1.3 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования "Томский район",

**Дума Томского района решила:**

1. Установить [Порядок](#Par34) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Направить настоящее решение Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Думы

Томского района Р.Р. Габдулганиев

Первый заместитель

Главы Томского района-

Начальник Управления

по социально-экономическому

развитию села А.В.Крикунов

Приложение к решению

Думы Томского района

 от 27.08.15 г. № 479

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТОМСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Томского района, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Томского района, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Томского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par43) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Томского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Первый заместитель

Главы Томского района-

Начальник Управления

по социально-экономическому

развитию села А.В.Крикунов