

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.08.2023 № 280-Р

Томск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43

На основании обращения Курамшиной Е.А. от 28.03.2023 № 01-04-280/23-0-0, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.14 статьи 6 Устава муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» (протокол № 7 от 19.05.2023),

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить в срок до 30.08.2023 подготовку проекта о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», а также установления в градостроительном регламенте зоны Ж-1 дополнительного предельного параметра «Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» - 300 кв.м»;

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», а также установления в градостроительном регламенте зоны Ж-1 дополнительного предельного параметра «Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» - 300 кв.м».

2. Управлению Делами Администрации Томского района:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение, а также сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в газете «Томское предместье» и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский