**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 478**

**г. Томск 27 августа 2015 г.**

 **52-ое собрание V-го созыва**

О [Порядк](#Par32)е определения размера платы

по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Томского района

 Рассмотрев разработанный Комитетом по земельным ресурсам Управления по экономической политике Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, на основании пункта 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 1.3 части 1 статьи 6Устава муниципального образования "Томский район",

**Дума Томского района решила:**

1. Установить [Порядок](#Par32) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Томского района, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Направить настоящее решение Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Думы

Томского района Р.Р. Габдулганиев

Первый заместитель

Главы Томского района-

Начальник Управления

по социально-экономическому

развитию села А.В.Крикунов

Приложение к решению

Думы Томского района

 от 27.08.15г. № 478

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТОМСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Томского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Томского района устанавливается в размере, равном половине размера налога за земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Томского района, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном половине размера налога за земельный участок пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Размер платы по соглашению, заключенному в отношении земельных участков об установлении сервитута на земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Томского района, предоставленных в аренду, устанавливается в размере, равном половине размера арендной платы за земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого устанавливается сервитут, если иное не установлено настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Первый заместитель

Главы Томского района-

Начальник Управления

по социально-экономическому

развитию села А.В.Крикунов