

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2023 № 67-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель и частей земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Электросети» от 20.01.2023 № 33-03-272/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ООО «Электросети» (ОГРН 1127024000399, ИНН 7024035693) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых частей объекта местного значения «Строительство линии электропередачи ВЛ-10кВ «Наумовка» ТП-1002» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на

- часть земельного участка площадью 481 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в северо-восточная часть кадастрового квартала, кадастровый номер: 70:14:0200032:138, площадью 95 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 26 380 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер: 70:14:0200032:278, площадью 1 330 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 24 955 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер: 70:14:0000000:3651, площадью 7 695 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Наумовское сельское поселение, д. Надежда, кадастровый номер: 70:14:0200032:281, площадью 8 094 638 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 41 699 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Наумовское сельское поселение, д. Надежда, кадастровый номер: 70:14:0000000:4003, площадью 1 902 927 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 24 357 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Наумовское сельское поселение, д. Надежда, кадастровый номер: 70:14:0000000:4004, площадью 4 975 467 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 113 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Наумовское сельское поселение, д. Надежда, кадастровый номер: 70:14:0000000:4002, площадью 23 034 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- земли площадью 3 312 кв. м (З-1);

- земли площадью 1 013 кв. м (З-2);

- земли площадью 96 573 кв. м (З-3).

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): от 3 до 60 дней.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0200032:281, 70:14:0000000:4004, 70:14:0000000:4002 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ООО «Электросети» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления за весь срок публичного сервитута.

5. ООО «Электросети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Электросети» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский