

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2022 № 241-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении части земельных участков

с кадастровыми номерами 70:14:0122002:215

70:14:0122002:580, 70:14:0122002:908,

70:14:0000000:1552

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 07.09.2022 № 33-02-3926/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Новая, 2/1, кадастровый номер 70:14:0122002:215, площадью 695 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», с. Тахтамышево, ул. Новая, 2в, кадастровый номер 70:14:0122002:580, площадью 495 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Заречное сельское поселение», с. Тахтамышево, кадастровый номер 70:14:0122002:908, площадью 1 480 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для проектирования и строительства объекта «Объекты инженерной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования части с. Тахтамышево, в том числе – «Строительство ВЛ-0,4 кВ от КТП КФ-1-3 с заменой КТП в с. Тахтамышево (реконструкция ВЛ-0,4 кВ по зоне ЦЭС, СЭС, ВЭС с заменой опор, провода, на СИП и КТП). Наименование объектов:1. КТП-250 кВа КФ-1-3 Тахтамышево (Ц19318); 2. КТП-400 кВа КФ-1-3 Тахтамышево (Новое ОС); 3. Трансформатор 400 кВа в ТП КФ-1-3 (Новое ОС); 4. ВЛ-0,4 кВ от КТП КФ-1-3 с. Тахтамышево (Новое ОС); 5, ВЛ-0,4 кВ от ТП КФ-2-6,12,14 КФ-1-3-5 Тахтамышево дл. 9,6 км (Ц11390)»;

- часть земельного участка площадью 79 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Новая, пер. Новый, ул. Лесная, пер. Сосновый, ул. Южная, ул. Зеленая, кадастровый номер 70:14:0000000:1552, площадью 29 315 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объекта "Территория общего пользования для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, линии связи, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) в том числе "Газоснабжение 45 жилых домов мкр-на "Южный" (ул. Новая, пер. Новый, ул. Лесная, пер. Сосновый, ул. Южная, ул. Зеленая) в с. Тахтамышево"

- земли с площадью 306 кв. м;

- земли с площадью 5 кв.м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости составить 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0122002:908, 70:14:0000000:1552 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А.Терещенко

Корякина Татьяна Сергеевна

+7(3822) 58-91-09

korykina@atr.tomsk.gov.ru