

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2022 № 493-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель и частей земельных участков

с кадастровыми номерами: 70:14:0300034:10,

70:14:0000000:3987, 70:14:0300086:93,

70:14:0300034:160

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Ростелеком» от 28.11.2022 № 33-02-5436/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях размещения линий и сооружений связи для муниципальных нужд на участке «СЛ-979, от РМ-979/2, до КОРШ-99 Томская область, д. Спасо-Яйское, ул. Сибирская, д. 33» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Спасо-Яйское, ул. Сибирская, 53а, кадастровый номер 70:14:0300034:10, площадью 10 536 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости;

- часть земельного участка площадью 23 889 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0000000:3987, площадью 5 913 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окрестности с. Турунтаево - окрестности д. Спасо-Яйское, кадастровый номер 70:14:0300086:93, площадью 599 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: энергетика;

- часть земельного участка площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Спасо-Яйское, ул. Сибирская, 33, кадастровый номер 70:14:0300034:160, площадью 365 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта;

- земли площадью 37 035 кв. м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 11 месяцев.

 3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 4-6 рабочих дней.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300034:160 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ПАО «Ростелеком» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Ростелеком» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А. Н. Масловский