

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2023 № 293-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1886, 70:14:0000000:1762, 70:14:0000000:1768, 70:14:0306005:129, 70:14:0306002:1, 70:14:0306007:397, 70:14:0306005:127

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 02.06.2023 № 01-03-33-2599/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения местного значения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 1 095 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0000000:1886, площадью 130 997 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для строительства объекта " Томское ЛПУ МГ ООО "Томсктрансгаз" Объект №6, в том числе объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования части населенных пунктов с. Богашево, д. Кисловка, д. Некрасово;

- часть земельного участка площадью 14 400 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, автомобильная дорога Богашево-Лучаново-Стеклозавод, кадастровый номер 70:14:0000000:1762, площадью 16 843 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги Богашево-Лучаново-Стеклозавод;

- часть земельного участка площадью 310 кв. м, расположенного по адресу:
Томская область, Томский район, с. Богашево, автомобильная дорога Богашево-Лучаново-Стеклозавод, кадастровый номер 70:14:0000000:1768, площадью 16 385 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги Богашево-Лучаново-Стеклозавод;

- часть земельного участка площадью 298 кв. м, расположенного по адресу:
Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Механическая, 5, кадастровый номер 70:14:0306005:129, площадью 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 251 кв. м, расположенного по адресу:
Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Цветочная, 4, кадастровый номер 70:14:0306005:1, площадью 1 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 215 кв. м, расположенного по адресу:
Томская область, Томский район, с. Богашево, с.т. «Новостройка», уч. № 277, кадастровый номер 70:14:0306005:397, площадью 755 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для садоводства;

- часть земельного участка площадью 127 кв. м, расположенного по адресу:
Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Весенний, 8, кадастровый номер 70:14:0306005:127, площадью 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- земли площадью 59 841 кв. м.

2. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский