



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 09 2023

№ 481-П

Томск

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Томского района № 136-П от 24.03.2023 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по перечню и на условиях, согласно приложению 1.
2. Условия электронного аукциона:
 - 2.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.
 - 2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.
 - 2.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 3.1. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лота № 1 установить на 10 (десять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;
 - 3.2. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лота № 2 установить на 7 (семь) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;
 - 3.3. Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
4. Место проведения электронного аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.
5. Сроки, время подачи документов и проведения электронного аукциона:

Начало приема документов – 19.09.2023 в 06:00 часов.
Окончание приема документов – 14.10.2023 в 19:59 часов.
Дата и время рассмотрения заявок – 16.10.2023 в 10:00 часов.
Дата и время проведения аукциона – 19.10.2023 в 10:00 часов.

Заявки на участие в электронном аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к извещению.

6. Утвердить форму извещения о проведении электронного аукциона, согласно приложению 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе, согласно приложению 3.

8. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 4.

9. Утвердить форму акта приема-передачи земельного участка, согласно приложению 5.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

11. Управлению Делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий
полномочия Главы Томского района



А.Н. Масловский

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование участка	Категория земель	Форма собственности	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременения и ограничения, кв. м.	Существенные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Мира, 25	70:14:0103002:567	1512	гостиничное обслуживание, туризм	земли населенных пунктов	муниципальная собственность	695120,83	695120,83	20853,62	425 кв. м. – охранный зона инженерных коммуникаций реестровый номер границы: 70:14-6.2446	в соответствии с письмом ОГКУ «Томскавтодор» № 2719 от 14.09.2023 арендатору необходимо получить технические условия на примыкание (съезд) к автодороге подъезд к с. Зоркальцево

2	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципаль- ный район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Солнечная, участок 2в	70:14:0000000:4223	2010	питомники	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	402	402	12,06	-	-
---	---	--------------------	------	-----------	--------------------------------	---	-----	-----	-------	---	---

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка
Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № _____ от _____ 20__ г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на следующих условиях:

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование участка	Категория земель	Форма собственности	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременения и ограничения, кв. м.	Существенные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Мира, 25	70:14:0103002:567	1512	гостиничное обслуживание, туризм	земли населенных пунктов	муниципальная собственность	695120,83	695120,83	20853,62	425 кв. м. – охранный зона инженерных коммуникаций реестровый номер границы: 70:14-6.2446	в соответствии с письмом ОГКУ «Томскавтодор» № 2719 от 14.09.2023 арендатору необходимо получить технические условия на примыкание (съезд) к автодороге подъезд к с. Зоркальцево

2	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Солнечная, участок 2в	70:14:0000000:4223	2010	питомники	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	402	402	12,06	-	-
---	---	--------------------	------	-----------	--------------------------	---	-----	-----	-------	---	---

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2) Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка в случае, если на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником), засчитывается в счет оплаты по договору.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) и не заключившим в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

12. Порядок рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем

на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

13. Порядок проведения электронного аукциона.

Аукцион (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника аукциона ценовое предложение.

Предложения о цене предмета аукциона подаются участниками аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

14. Порядок определения победителя электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного

аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

15. Сроки и порядок заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме на сайте ГИС ТОРГИ и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю (единственному участнику) аукциона проекта договора не был им подписан, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Сроки оплаты: в течение пяти дней с момента подписания договора аренды в соответствии с условиями договора.

17. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.

Извещение, форма заявки, проект договора аренды размещаются на сайте ГИС ТОРГИ, сайте Продавца <https://www.tradm.ru/>, на электронной площадке.

Порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр участков производится претендентами самостоятельно.

Дополнительную информацию по организации торгов можно получить по адресу: г. Томск, ул. К. Маркса, 56, тел. (3822) 408-638.

Справки по работе на электронной площадке: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99, info@utp.sberbank-ast.ru; property@sberbank-ast.ru.

Справки по работе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru: +7(495) 139-74-34; 8 (800) 600-68-64.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

№ п/п	местоположение (адрес) участка	теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение	параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Мира, 25	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
2	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Солнечная, участок 2в	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона СХ-1 (зона размещения сельскохозяйственных предприятий)

Приложение 3 к постановлению
Администрации Томского района
от 04.08.2023 № 481-17

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Томского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование юридического лица/ ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ _____ на основании _____

_____ (Устава/ доверенности, реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для _____

_____ (целевое назначение участка)

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером: _____

площадью: _____

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием земельного участка, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно физического состояния участка и его документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12-39.13 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем (единственным участником) аукциона заключить с уполномоченным органом договор аренды земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Место нахождения (место жительства), контактный телефон Претендента, реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);
- доверенность и копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для представителя заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение 4 к постановлению
Администрации Томского района
от 04.09.2023 № 481-П

Проект договора
аренды земельного участка

г. Томск

«__» _____ года

Администрация Томского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукционного аукциона №__ от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ для _____ по адресу: _____ (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на __ лет. Начало действия договора аренды «__» _____ года, окончание действия договора аренды «__» _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с «__» _____ 20__.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом №__ от _____ года составляет _____ (_____ рублей ____ коп.) рублей в год, согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Сумма, указанная в п.3.2. Договора, вносится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере _____ (_____ рублей ____ коп.) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.5. Просрочка платежа, указанного в п. 3.2. Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней срока, указанного в п. 3.3. Договора считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по оплате арендной платы.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней после истечения просрочки платежа направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

3.6. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

3.7. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. Арендодатель направляет в адрес Арендатора квитанции для внесения арендной платы (в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Неполучение Арендатором квитанции не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.9. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.10. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.8. Арендатор, деятельность которого привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубki лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубki лесных насаждений без разрешительных документов, а также без уведомления в таких действиях, требовать с Арендодателя возмещения причиненного ущерба и расторжения Договора в судебном порядке.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать и передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к договору
аренды земельного участка
№ ___ от _____

Расчет арендной платы

№№ п/п	Наименование	Г о д	
1.	Сумма аренды за год, руб.		
2.	Сумма задатка, руб.		
3.	Сумма аренды за ___ г. (___ мес. ___ дней), руб.	_____ руб. ___ коп.	-

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 5 к постановлению
Администрации Томского района
от 04.09.2023 № 481-17

Акт

приема – передачи земельного участка

г. Томск

«__» _____ года

Администрация Томского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка № ____ от «__» ____ года, Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель _____ площадью ____ кв. м с кадастровым номером _____ для _____ по адресу: _____.

2. При заключении договора аренды земельного участка Арендатором произведен осмотр принимаемого в аренду недвижимого имущества, Арендатору известно о точном местоположении земельного участка, о наличии или отсутствии подъездных путей к нему, а также о возможности их устройства. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку к Арендодателю не имеется.

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

1. Организатор аукциона (Продавец).

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

2. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Условия электронного аукциона.

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Существенные условия договора аренды земельного участка.

4.1. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лота № 1 установить на 10 (десять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

4.2. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лота № 2 установить на 7 (семь) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

4.3. Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

5. Оператор универсальной торговой платформы (далее - Оператор, Оператор электронной площадки).

Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»), ОГРН 1087746762597, ИНН / КПП 7707308480 / 770401001.

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.24, стр.2.

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@utp.sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99.

6. Место приема документов и проведения электронного аукциона.

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. С Регламентом ТС можно ознакомиться по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в разделе «Информация по ТС».

7. Сроки, время подачи документов и проведения электронного аукциона.

Начало приема документов – 19.09.2023 в 06:00 часов.

Окончание приема документов – 14.10.2023 в 19:59 часов.

Дата и время рассмотрения заявок – 16.10.2023 в 10:00 часов.

Дата и время проведения аукциона – 19.10.2023 в 10:00 часов.

Заявки на участие в электронном аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к извещению. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

9. Регистрация пользователей.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе (далее – УТП). Регистрация на УТП проводится в соответствии с Регламентом работы УТП.

Также можно пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС ТОРГИ). При регистрации в ГИС Торги осуществляется автоматическая передача сведений об участниках на электронные площадки, аккредитованные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Инструкция по регистрации и работе в ГИС ТОРГИ размещены в разделе «Информационные материалы».

10. Порядок приема заявок.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 10 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в период подачи документов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В отношении каждого лота один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случаях: подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана; подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; некорректного заполнения формы заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку до дня рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

11. Порядок внесения и возврата задатка.

1) Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.