

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2023 № 312-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1343, 70:14:0000000:1549, 70:14:0100040:1957, 70:14:0100040:307, 70:14:0100040:461, 70:14:0100040:500, 70:14:0100040:794, 70:14:0100041:577, 70:14:0100041:580

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 06.06.2023 № 33-03-2659/23-0-0,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению для сооружения с кадастровым номером 70:14:0000000:2769, наименование: «Газопровод межпоселковый от д. Кандинка до с. Курлек с отводом на с. Калтай Томского района Томской области», расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка, с. Курлек, с. Калтай, в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 19 018 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Жуковское», кварталы: 34, 38, часть кварталов: 36, 54-56; урочище «Темерчинское», кварталы: 1-23, 25-32, 35-45, 48-58, 62-71, 76-84, 90, 93-97, 108-110, часть кварталов: 24, 33, 34, 47, 60, 31, 74, 75, 88, 89, 91, 92, 102-107; урочище «Тимирязевское» кварталы: 1-52, 55, 56, 58-62, 64, 70, 71, 73-77,часть кварталов: 53, 57, 65-68; Калтайское участковое урочище, кварталы: 328, 330, 333-335, 337, 378, 400, 403, 418, часть кварталов: 121-124, 288-290, 327, 331, 402, 414, 415, 417, 418, кадастровый номер: 70:14:0000000:1343, площадью 79 821 891 кв.м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: лесной участок;

-часть земельного участка площадью 1 176 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 70:14:0000000:1549, площадью 38 700 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

-часть земельного участка площадью 733 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Калтай, северо-западная часть, участок №2, кадастровый номер: 70:14:0100040:1957, площадью 3 728 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

-часть земельного участка площадью 125 кв. м, кадастровый номер: 70:14:0100040:307, площадью 895 771.34 кв.м.;

-часть земельного участка площадью 122 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Калтай, кадастровый номер: 70:14:0100040:461, площадью 104 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

-часть земельного участка площадью 192 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Калтай, кадастровый номер: 70:14:0100040:500, площадью 8 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

-часть земельного участка площадью 332 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер: 70:14:0100040:794, площадью 16 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

-часть земельного участка площадью 2 098 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка, уч. №4/1, кадастровый номер: 70:14:0100041:577, площадью 10 034 кв.м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от д. Кандинка до с. Курлек с отводом на с. Калтай Томского района Томской области;

-часть земельного участка площадью 1 878 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка, уч. №3/2, кадастровый номер: 70:14:0100041:580, площадью 8 748 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от д. Кандинка до с. Курлек с отводом на с. Калтай Томского района, Томской области;

- земли площадью 38 210 кв. м (З-1);

- земли площадью 8 385 кв. м (З-2);

- земли площадью 336 кв. м (З-3);

- земли площадью 148 кв. м (З-4);

- земли площадью 247 кв. м (З-5).

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:1957, 70:14:0100040:307, 70:14:0100041:580 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский