

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2022 № 494-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель и частей земельных участков

с кадастровыми номерами: 70:14:0323002:262,

70:14:0300094:260, 70:14:0300094:584,

70:14:0300094:443

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Ростелеком» от 28.11.2022 № 33-02-5437/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях размещения линий и сооружений связи для муниципальных нужд на участке «СЛ-1425, от АТС-с. Новорождественское, ул. Октябрьская, д. 31 до КОРШ-247, д. Романовка, ул. Ветеранов, д. 23» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Новорождественское, ул. Октябрьская, 29а-1, кадастровый номер 70:14:0323002:262, площадью 17 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения блок-боксов;

- часть земельного участка площадью 2 290 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Новорождественское, уч. № 10, кадастровый номер 70:14:0300094:443, площадью 824 445 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Новорождественское сельское поселение, окр. с. Новорождественское, уч. № 10-1, кадастровый номер 70:14:0300094:584, площадью 2 486 643 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 1 076 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, автомобильная дорога «Подъезд к с. Новорождественское, к д. Романовка», кадастровый номер 70:14:0300094:260, площадью 80 320 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации автодороги;

- земли площадью 43 760 кв. м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 11 месяцев.

 3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 4-6 рабочих дней.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300094:584 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ПАО «Ростелеком» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Ростелеком» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А. Н. Масловский