

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2023 № 384-П

Томск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 25.11.2022 № 484-П «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023-2025 гг.» |

В соответствии с частью 8 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 25.11.2022 № 484-П ««О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023-2025 гг.» (далее – постановление) изменения, изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению Делами опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к постановлению Администрации Томского района | | | | | | | | | | |
| от 13.07.2023 2023 № 384-П | | | | | | | | | | |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Томскому району | | | 38 858,34 |  |  |  |  | 162 558 060,10 |  |  |
| 2023 год | | | 25 599,98 |  |  |  |  | 86 929 197,60 |  |  |
| 1 | 6982 | п. Копылово, ул. Ленина, д. 3 | 652,70 | К | 2 |  | Итого | 2 673 195,96 | 4 095,60 | 7 630,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 809 301,57 | 2 772,03 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 38 719,05 | 59,32 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 322 290,01 | 493,78 | 665,00 |
| строительный контроль | 6 897,01 | 10,57 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 488 155,92 | 747,90 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 7 832,40 | 12,00 | 40,00 |
| 2 | 6984 | п. Копылово, ул. Ленина, д. 5 | 651,10 | К | 2 |  | Итого | 2 706 454,41 | 4 156,74 | 7 940,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 834 633,76 | 2 817,74 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 39 261,16 | 60,30 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 329 538,25 | 506,13 | 968,00 |
| строительный контроль | 7 052,12 | 10,83 | 21,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 488 155,92 | 749,74 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 7 813,20 | 12,00 | 40,00 |
| 3 | 6986 | п. Копылово, ул. Ленина, д. 6а | 399,28 | Д | 2 |  | Итого | 872 524,96 | 2 185,25 | 7 630,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 713 031,26 | 1 785,79 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 15 258,87 | 38,22 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 32 309,93 | 80,92 | 665,00 |
| строительный контроль | 691,43 | 1,73 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 108 902,95 | 272,75 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 2 330,52 | 5,84 | 40,00 |
| 4 | 6987 | п. Копылово, ул. Ленина, д. 7 | 719,00 | К | 2 |  | Итого | 162 226,62 | 225,63 | 426,00 |
| крыша | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 162 226,62 | 225,63 | 426,00 |
| 5 | 6959 | п. Копылово, ул. Новая, д. 8 | 905,30 | К | 2 |  | Итого | 146 712,83 | 162,06 | 426,00 |
| крыша | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 146 712,83 | 162,06 | 426,00 |
| 6 | 6963 | п. Копылово, ул. Новая, д. 12 | 1 094,70 | К | 3 |  | Итого | 4 097 403,03 | 3 742,95 | 5 770,00 |
| крыша | ремонт | 3 979 175,43 | 3 634,95 | 5 649,00 |
| строительный контроль | 118 227,60 | 108,00 | 121,00 |
| 7 | 8365 | п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1/32 | 684,00 | К | 3 |  | Итого | 318 840,08 | 466,14 | 689,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 170 541,39 | 249,33 | 424,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 23 310,16 | 34,08 | 48,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 40 892,53 | 59,78 | 94,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 84 096,00 | 122,95 | 123,00 |
| 8 | 7000 | п. Молодежный, д. 7 | 2 664,30 | П | 5 | крыша | Итого | 15 032 546,46 | 5 642,21 | 8 641,00 |
| переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 14 783 237,84 | 5 548,64 | 8 460,00 |
| строительный контроль | 249 308,62 | 93,57 | 181,00 |
| 9 | 7001 | п. Молодежный, д. 8 | 2 668,20 | П | 5 | крыша | Итого | 15 416 440,39 | 5 777,84 | 8 641,00 |
| переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 15 167 131,77 | 5 684,40 | 8 460,00 |
| строительный контроль | 249 308,62 | 93,44 | 181,00 |
| 10 | 6932 | п. Рассвет, д. 2 | 3 583,20 | П | 5 |  | Итого | 218 408,80 | 60,95 | 70,00 |
| внутридомовая инженерная система газоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 218 408,80 | 60,95 | 70,00 |
| 11 | 6948 | п. Рассвет, д. 24 | 921,50 | К | 5 |  | Итого | 4 223 404,02 | 4 583,18 | 8 641,00 |
| крыша | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую | 4 134 916,80 | 4 487,15 | 8 460,00 |
| строительный контроль | 88 487,22 | 96,03 | 181,00 |
| 12 | 8001 | с. Богашево, мкр. Энергетиков, д. 2 | 271,20 | К | 2 |  | Итого | 115 083,72 | 424,35 | 426,00 |
| крыша | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 115 083,72 | 424,35 | 426,00 |
| 13 | 6818 | с. Богашево, ул.Новостройка, д. 1 | 636,40 | К | 2 |  | Итого | 3 038 831,00 | 4 775,03 | 10 985,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 172 633,13 | 1 842,60 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 36 388,54 | 57,18 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 233 105,16 | 366,29 | 968,00 |
| строительный контроль | 6 664,23 | 10,47 | 21,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 303 259,03 | 476,52 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 7 560,43 | 11,88 | 40,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) | ремонт | 1 245 823,72 | 1 957,61 | 2 981,00 |
| строительный контроль | 33 396,76 | 52,48 | 64,00 |
| 14 | 6819 | с. Богашево, ул. Новостройка, д. 3 | 950,00 | К | 3 |  | Итого | 305 530,15 | 321,61 | 689,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 137 721,88 | 144,97 | 424,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 27 840,43 | 29,31 | 48,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 39 967,84 | 42,07 | 94,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 100 000,00 | 105,26 | 123,00 |
| 15 | 6820 | с. Богашево, ул. Новостройка, д. 5 | 953,80 | К | 3 |  | Итого | 4 447 311,00 | 4 662,73 | 7 630,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 3 615 900,14 | 3 791,06 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 76 871,51 | 80,59 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 267 915,24 | 280,89 | 665,00 |
| строительный контроль | 5 733,39 | 6,01 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 470 815,27 | 493,62 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 10 075,45 | 10,56 | 40,00 |
| 16 | 6868 | c. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 91 | 752,90 | К | 2 | крыша | Итого | 4 260 162,35 | 5 658,34 | 15 611,00 |
| ремонт | 4 170 904,98 | 5 539,79 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 89 257,37 | 118,55 | 327,00 |
| 17 | 6999 | c. Корнилово, ул. Голикова, д. 12/1 | 377,00 | К | 2 | крыша | Итого | 3 629 014,70 | 9 626,03 | 15 611,00 |
| ремонт | 3 552 980,91 | 9 424,35 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 76 033,79 | 201,68 | 327,00 |
| 18 | 7061 | с.Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 1 | 404,68 | Д | 2 |  | Итого | 740 233,86 | 1 829,18 | 5 040,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 716 053,86 | 1 769,43 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 24 180,00 | 59,75 | 106,00 |
| 19 | 7080 | с.Моряковский Затон, пер. Ремесленный, д. 1 | 507,50 | Д | 2 |  | Итого | 963 417,57 | 1 898,36 | 5 719,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 863 371,44 | 1 701,22 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 31 465,00 | 62,00 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 62 998,63 | 124,14 | 665,00 |
| строительный контроль | 5 582,50 | 11,00 | 14,00 |
| 20 | 7081 | с. Моряковский Затон, пер. Ремесленный, д. 1а | 338,86 | Д | 2 |  | Итого | 112 275,71 | 331,33 | 472,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 98 590,97 | 290,95 | 424,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 13 684,74 | 40,38 | 48,00 |
| 21 | 6926 | с. Томское, ул. Маяковского, д. 22 | 2 501,10 | К | 4 |  | Итого | 10 597 728,70 | 4 237,23 | 6 998,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 7 807 956,60 | 3 121,81 | 4 316,00 |
| строительный контроль | 82 014,99 | 32,79 | 92,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 756 213,08 | 302,35 | 665,00 |
| строительный контроль | 8 507,79 | 3,40 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 1 922 508,94 | 768,67 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 20 527,30 | 8,21 | 40,00 |
| 22 | 6927 | с. Томское, ул. Маяковского, д. 23 | 2 685,36 | К | 4 |  | Итого | 12 686 116,06 | 4 724,18 | 6 998,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 10 038 333,90 | 3 738,18 | 4 316,00 |
| строительный контроль | 101 088,60 | 37,64 | 92,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 742 380,47 | 276,45 | 665,00 |
| строительный контроль | 8 558,26 | 3,19 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 1 778 038,42 | 662,12 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 17 716,41 | 6,60 | 40,00 |
| 23 | 8227 | с. Турунтаево, ул. Советская, д. 2 | 277,90 | К | 2 |  | Итого | 165 335,22 | 594,95 | 679,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 162 293,60 | 584,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 3 041,62 | 10,95 | 14,00 |
| 2024 год |  |  | 10 124,96 |  |  |  |  | 51 837 385,84 |  |  |
| 1 | 6987 | п. Копылово, ул. Ленина, д. 7 | 719,00 | К | 2 | крыша | Итого | 11 224 309,00 | 15 611,00 | 15 611,00 |
| ремонт | 10 989 196,00 | 15 284,00 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 235 113,00 | 327,00 | 327,00 |
| 2 | 6959 | п. Копылово, ул. Новая, д. 8 | 905,30 | К | 2 | крыша | Итого | 14 132 638,30 | 15 611,00 | 15 611,00 |
| ремонт | 13 836 605,20 | 15 284,00 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 296 033,10 | 327,00 | 327,00 |
| 3 | 8365 | п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1/32 | 684,00 | К | 3 |  | Итого | 7 301 700,00 | 10 675,00 | 10 675,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 3 374 856,00 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 72 504,00 | 106,00 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 454 860,00 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 9 576,00 | 14,00 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 1 279 764,00 | 1 871,00 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 27 360,00 | 40,00 | 40,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) | ремонт | 2 039 004,00 | 2 981,00 | 2 981,00 |
| строительный контроль | 43 776,00 | 64,00 | 64,00 |
| 4 | 7004 | п. Молодежный, д. 12 | 2 673,40 | П | 5 |  | Итого | 991 831,40 | 371,00 | 371,00 |
| крыша | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу) | 991 831,40 | 371,00 | 371,00 |
| 5 | 6932 | п. Рассвет, д. 2 | 3 583,20 | П | 5 |  | Итого | 1 874 013,60 | 523,00 | 523,00 |
| внутридомовая инженерная система газоснабжения | ремонт | 1 834 598,40 | 512,00 | 512,00 |
| строительный контроль | 39 415,20 | 11,00 | 11,00 |
| 6 | 8001 | с. Богашево, мкр. Энергетиков, д. 2 | 271,20 | К | 2 | крыша | Итого | 4 233 703,20 | 15 611,00 | 15 611,00 |
| ремонт | 4 145 020,80 | 15 284,00 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 88 682,40 | 327,00 | 327,00 |
| 7 | 6819 | с. Богашево, ул. Новостройка, д. 3 | 950,00 | К | 3 |  | Итого | 10 141 250,00 | 10 675,00 | 10 675,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 4 687 300,00 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 100 700,00 | 106,00 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 631 750,00 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 13 300,00 | 14,00 | 14,00 |
| внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | ремонт | 1 777 450,00 | 1 871,00 | 1 871,00 |
| строительный контроль | 38 000,00 | 40,00 | 40,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) | ремонт | 2 831 950,00 | 2 981,00 | 2 981,00 |
| строительный контроль | 60 800,00 | 64,00 | 64,00 |
| 8 | 7081 | с. Моряковский Затон, пер. Ремесленный, д. 1а | 338,86 | Д | 2 |  | Итого | 1 937 940,34 | 5 719,00 | 5 719,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 671 935,24 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 35 919,16 | 106,00 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 225 341,90 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 4 744,04 | 14,00 | 14,00 |
| 2025 год |  |  | 3 133,40 |  |  |  |  | 23 791 476,66 |  |  |
| 1 | 7004 | п. Молодежный, д. 12 | 2 673,40 | П | 5 |  | Итого | 23 100 849,40 | 8 641,00 | 8 641,00 |
| крыша | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 22 616 964,00 | 8 460,00 | 8 460,00 |
| строительный контроль | 483 885,40 | 181,00 | 181,00 |
| 2 | 7081 | с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 8 | 460,00 | Д | 2 |  | Итого | 690 627,26 | 1 501,36 | 5 719,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 633 760,39 | 1 377,73 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 19 374,96 | 42,12 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 36 379,73 | 79,09 | 665,00 |
| строительный контроль | 1 112,18 | 2,42 | 14,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <1> |  | выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; | | | | | | | | |
| <2> |  | выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; | | | | | | | | |
| <3> |  | выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5; | | | | | | | | |
| <4> |  | выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД - многоквартирный дом; | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |