



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 09 2021 г.

№ 362

г. Томск

О внесении изменений в постановление
Администрации Томского района от 09.12.2020 № 465
«О ставках арендной платы за земельные участки
на территории муниципального образования
«Томский район», находящиеся в собственности
муниципального образования «Томский район»,

В целях совершенствования муниципального нормативного правового акта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации Томского района от 09.12.2020 № 465 «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить его на официальном сайте муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района Г.В. Елисееву.

Глава Томского района

А.А. Терещенко

Приложение к постановлению
Администрации Томского района
«О внесении изменений в постановление
Администрации Томского района от
09.12.2020 № 465»
от 17.09.21 № 362

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район»

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Индивидуальное жилищное строительство	0,8	-
2.	- Ведения личного подсобного хозяйства - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,8 -	- 0,6
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	4	-
4.	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	5	-
5.	Строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами	11	-
6.	Объекты гаражного назначения	10	-
7.	Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг)	0,4	25
8.	Промышленность: - тяжелая, строительная; - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м); - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м); - легкая, пищевая, фармацевтическая;	15 5 10 5	20 3 17,6 17,6
9.	Заготовка древесины	15,5	40
10.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	25 50 5,5	130 200 24,2
11.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,5	110

12.	Обслуживание автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами	7	100
	- стоянки автомобильного транспорта	2	5,8
13.	Объекты придорожного сервиса: - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	11	100
14.	Гостиничное обслуживание	1,9	12,1
15.	Отдых (рекреация): Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,6	1,5
16.	Курортная деятельность, Санаторная деятельность	0,9	1
17.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	-	5,2

2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика: - объекты связи стационарные	1250
	- объекты электроэнергетики стационарные	6,5
	- линейные объекты	6,5
	- АТС	53
	- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	4,9
2.	Объекты газоснабжения	6,5
3.	Транспорт: - железнодорожный	6
	- автомобильный	
	- водный	
4.	Склады	2,2
	Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	10,5
5.	Благоустройство и озеленение	2

6.	Противопожарная охранная полоса	0,03
----	---------------------------------	------

3. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Растениеводство	0,9
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	1 4
3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	45 4
4.	Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство: - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	50 5 0,8
5.	Гидротехнические сооружения	1
6.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки	2 0,028 9
7.	Ведение огородничества, огородничество	3
8.	Ведение садоводства, садоводство	3