

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2023 № 77-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель и частей земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Томская распределительная компания» от 27.01.2023 № 33-03-393/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ПАО «Томская распределительная компания» (ОГРН 1057000127931, ИНН 7017114672)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПАО «ТРК» ВЛ-10 кВ КИ-7 п/ст Кисловка-с. Кисловка, с. Черная Речка дл. 10,3 км, (инвентарный номер Ц11431) для нужд местного населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального Закона № 137-ФЗ РФ на:

- часть земельного участка площадью 14 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Строителей, 4а, п/ст. «Кисловка», кадастровый номер 70:14:0108002:88, площадью 1 293 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации электроподстанций 110-35кВ;

- часть земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Строителей, 1а, кадастровый номер 70:14:0108002:876, площадью 1 488 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для огородничества;

- часть земельного участка площадью 53 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, окр. д. Черная Речка, уч. 14, кадастровый номер 70:14:0100039:1737, площадью 61 341 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности;

- часть земельного участка площадью 190 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0124001:352, площадью 34 932.05 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: лесной участок;

- часть земельного участка площадью 207 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0100039:2042, площадью 448 755 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, дошкольное, начальное и среднее общее образование, здравоохранение;

- часть земельного участка площадью 12 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, од. Черная Речка ул. Береговая, 2б, кадастровый номер 70:14:0124001:388, площадью 1 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Чёрная речка, кадастровый номер 70:14:0100039:961, площадью 17 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования;

- часть земельного участка площадью 2 976 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», окр. д. Черная Речка, уч. 15, кадастровый номер 70:14:0100039:1755, площадью 277 726 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 277 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, автомобильная дорога «Новосибирск-Иркутск-Байкал», кадастровый номер 70:14:0124002:257, площадью 1 027 600 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги;

- часть земельного участка площадью 204 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Чёрная Речка, кадастровый номер 70:14:0124002:567, площадью 2 241 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для строительства и эксплуатации магазина;

- часть земельного участка площадью 1 495 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0000000:1758, площадью 15 965 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для проектирования и строительства объекта "Объекты инженерной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования части д. Черная Речка, в том числе – «Газоснабжение улиц Советская, Береговая, Озерная, переулка Совхозный д. Черная Речка Томского района Томской области»;

- часть земельного участка площадью 42 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 3, кадастровый номер 70:14:0124002:749, площадью 4 850 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для предпринимательства;

- часть земельного участка площадью 103 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Черная Речка, ул. Новая, кадастровый номер 70:14:0124001:1124, площадью 1 280 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 128 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка ул. Новая, 4, кадастровый номер 70:14:0124001:349, площадью 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: под жилую застройку (Индивидуальную);

- часть земельного участка площадью 61 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Новая, 6, кадастровый номер 70:14:0124001:424, площадью 789 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- часть земельного участка площадью 54 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Новая, 6/1, 6, кадастровый номер 70:14:0124001:425, площадью 436 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- часть земельного участка площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Новая, 8, кадастровый номер 70:14:0124001:176, площадью 2 050 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 154 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Солнечная, 13, кадастровый номер 70:14:0124001:288, площадью 1 511 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- часть земельного участка площадью 244 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Черная Речка ул. Солнечная, 14, кадастровый номер 70:14:0124001:98, площадью 1 762 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 90 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Зеленая, 17а, кадастровый номер 70:14:0124001:698, площадью 667 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 134 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Зеленая, 30, кадастровый номер 70:14:0124001:699, площадью 1 033 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 67 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, автомобильная дорога «Новосибирск-Иркутск-Байкал», кадастровый номер 70:14:0100040:307, площадью 1 027 600 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги;

- часть земельного участка площадью 174 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, кадастровый номер 70:14:0100039:1307, площадью 224 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для энергетики ВЛ-10 кВ КИ-7;

- часть земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0000000:1886, площадью 130 997 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для строительства объекта «Томское ЛПУ МГ ООО «Томсктрансгаз» Объект № 6, в том числе объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования части населенных пунктов с. Богашево, д. Кисловка, д. Некрасово;

- часть земельного участка площадью 618 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, окр. д. Черная Речка, уч. 14/3, кадастровый номер 70:14:0100039:1740, площадью 29 248 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности;

- часть земельного участка площадью 1 513 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, в окрестностях д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0100039:598, площадью 40 473 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для размещения «Комплекса придорожного сервиса на трассе Томск-Юрга»;

- часть земельного участка площадью 101 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, кадастровый номер 70:14:0000000:3151, площадью 128 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для энергетики ВЛ-10 кВ КИ-7;

- часть земельного участка площадью 8 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Строителей, 4а, кадастровый номер 70:14:0108002:89, площадью 1 965 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации ремонтно-производственных баз;

- часть земельного участка площадью 14 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, кадастровый номер 70:14:0108002:1636, площадью 50 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для обслуживания коммунальной инфраструктуры (КТПН-100 кВА КИ-7-1);

- часть земельного участка площадью 13 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, дер. Кисловка, кадастровый номер 70:14:0108002:1948, площадью 109 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- часть земельного участка площадью 291 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0000000:1824, площадью 3 333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: Для строительства объекта «Томское ЛПУ МГ ООО «Томсктрансгаз» Объект №6, в том числе объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования части населенных пунктов с. Богашево, д. Кисловка, д. Некрасово;

- часть земельного участка площадью 124 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, дер. Кисловка, кадастровый номер 70:14:0108002:1951, площадью 1 421 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- часть земельного участка площадью 182 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, ул. Строителей, кадастровый номер 70:14:0108002:1658, площадью 1 395 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для организации проезда общего пользования;

- часть земельного участка площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0100039:721, площадью 67 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для проектирования и строительства объекта «Многофункциональная зона придорожного сервиса «МИР»;

- часть земельного участка площадью 47 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, окр. д. Черная Речка, уч. 14/4, кадастровый номер 70:14:0100039:1741, площадью 4 762 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности;

- часть земельного участка площадью 1 140 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, д. Черная Речка, ул. Мельничная, 1а, кадастровый номер 70:14:0100039:676, площадью 27 964 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 1 363 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100039:1540, площадью 398 652 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: промышленные предприятия и коммунальные организации IV-V класса; объекты складского назначения различного профиля IV-V класса вредности; объекты технической и инженерной инфраструктуры;

- часть земельного участка площадью 179 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100039:1529, площадью 3 735 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного назначения;

- часть земельного участка площадью 72 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», окр. д. Черная Речка, уч.15, кадастровый номер 70:14:0100039:1763, площадью 9 134 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 1 211 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», окр. д. Черная Речка, уч.15, кадастровый номер 70:14:0100039:1753, площадью 154 959 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 72 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», окр. д. Черная Речка, уч.15, кадастровый номер 70:14:0100039:1754, площадью 9 275 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 515 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», окр. д. Черная Речка, уч.15, кадастровый номер 70:14:0100039:1762, площадью 146 186 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 125 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100040:306, площадью 92 379,23 кв. м, категория земель: -, вид разрешённого использования: -;

- часть земельного участка площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0124002:750, площадью 4 286 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для земельных участков (территории) общего пользования;

- часть земельного участка площадью 30 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Черная речка, ул. Советская, 65а, кадастровый номер 70:14:0124002:628, площадью 682 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 36 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Черная речка, ул. Советская, 65, кадастровый номер 70:14:0124002:629, площадью 818 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 49 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д Черная Речка, ул Озерная, 8-3, кадастровый номер 70:14:0124002:320, площадью 2 111 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, с. Тахтамышево, кадастровый номер 70:14:0100039:1306, площадью 16 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для энергетики ВЛ-10 кВ КИ-7;

- часть земельного участка площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Жуковское», кварталы: 1-35, 39-53, 57-169, часть кварталов: 36, 54-56; урочище «Темерчинское», кварталы: 59, 72, 73, 85-87, 98-101, 111-137, часть кварталов: 24, 33, 34, 36, 46, 47, 60, 74, 75, 88, 89, 91, 92, 102-107, 138; Богородское участковое лесничество, урочище «Киреевское», кварталы: 157-243; Калтайское участковое лесничество, кварталы: 1-10, 12-32, 42-57, 77-89, часть кварталов: 11, 36- 41, 69-76, 90-102, 111-117, 143-157, кадастровый номер 70:14:0000000:1323, площадью 569 224 055 кв. м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешённого использования: лесной участок;

- земли площадью 21 059 кв. м (З-1).

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального Закона № 137-ФЗ Российской Федерации плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 настоящей статьи, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

5. ПАО «Томская распределительная компания» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Томская распределительная компания» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский