

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «30» 12 2015г. № 430

г. Томск

О контроле за исполнением

эксплуатационных обязательств

в отношении объектов

коммунального хозяйства

В соответствии с пунктом 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района уполномоченным органом по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов, указанных в п. 1 настоящего постановления.
3. Управлению Делами Администрации Томского района (О.Е. Ефимова) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте Томского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района - Вульфа А.В.

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

Г.И. Гачкайло

40 30 56

Приложение к постановлению

Администрации Томского района

 от «30» 12 2015г. № 430

**ПОРЯДОК**

**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. 1. Настоящий порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации (далее - Порядок) разработан в целях реализации положений ст. 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации) и устанавливает порядок организации и осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее по тексту – объекты коммунального хозяйства), находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», при их приватизации, а также определяет функции уполномоченных органов в рамках осуществления такого контроля.

2. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов коммунального хозяйства включают в себя:

2.1. обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2. максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником объекта коммунального хозяйства.

3. Условия эксплуатационных обязательств подлежат включению Администрацией Томского района в решения об условиях приватизации объектов коммунального хозяйства и в договоры купли-продажи в качестве существенных условий.

4. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект коммунального хозяйства в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на такой объект.

1. 5. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта коммунального хозяйства сохраняются в случае перехода прав собственности, либо владения и (или) пользования на него к другому лицу.

6. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства осуществляется Управлением ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района (далее – Управление ЖКХ).

1. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА

7. Планирует включение объектов коммунального хозяйства в Программу приватизации муниципального имущества, после включения – информирует Управление ЖКХ о предполагаемых сроках продажи для подготовки и предоставления в Комитет муниципального имущества Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района (далее - Комитет) условий эксплуатационных обязательств, указанных в п. 2 настоящего Порядка, а также включения в ежегодный план проведения плановых проверок.

8. На основании полученных от Управления ЖКХ сведений, перечисленных в п. 2 настоящего Порядка, подготавливает и направляет в установленном порядке на утверждение Главе Томского района проект постановления об условиях приватизации объекта коммунального хозяйства, в который в обязательном порядке должны быть включены условия эксплуатационных обязательств, а также условия инвестиционных обязательств (при их наличии).

9. Осуществляет приватизацию объектов коммунального хозяйства в порядке и способами, установленными Законом о приватизации.

10. В течение 3-х рабочих дней после осуществления приватизации подготавливает проект договора купли-продажи объекта коммунального хозяйства при условии, что приватизация указанного объекта осуществлена посредством его продажи; либо проект договора купли-продажи акций в случае, если приватизация такого объекта осуществлена путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (далее – договор купли-продажи) и направляет его на согласование в Управление ЖКХ. В проект договора купли-продажи в качестве существенных условий должны быть включены: условия эксплуатационных обязательств, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, а также действующие на момент приватизации цены (тарифы) на предоставление соответствующих товаров, услуг и порядок их изменения; существующий объем поставок соответствующих товаров (услуг) потребителям и порядок его изменения; сроки проведения плановых проверок исполнения эксплуатационных обязательств, порядок предоставления собственником отчетов об исполнении условий эксплуатационных обязательств, обязанность собственника уведомлять уполномоченный орган, Управление ЖКХ, о переходе права собственности на объект коммунального хозяйства к другому лицу, иные существенные условия, предусмотренные действующим законодательством для соответствующего вида договоров. При наличии в отношении объекта коммунального хозяйства инвестиционных обязательств, в договоре также указываются условия таких обязательств.

11. В установленные Законом о приватизации сроки заключает с покупателем договор купли-продажи.

12. В срок не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты цены продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи направляет один экземпляр такого договора в Управление ЖКХ для осуществления мероприятий, предусмотренных разделом II настоящего Порядка. При наличии в отношении объекта коммунального хозяйства инвестиционных условий, направляет в те же сроки один экземпляр договора купли-продажи в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление контроля за реализацией соответствующих инвестиционных программ.

13. В срок не позднее 10 рабочих дней после получения документов, предусмотренных п.18 настоящего Порядка, формирует и направляет в отдел правового обеспечения и ресурсной деятельности Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района пакет документов, необходимых для осуществления мероприятий, предусмотренных п.12 ст.30.1 Закона о приватизации.

III. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА

14. Направляет сведения, предусмотренные п. 2 настоящего Порядка, в Комитет для подготовки решения об условиях приватизации объекта коммунального хозяйства.

15. Согласовывает проект договора купли-продажи в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления на согласование.

16. Осуществляет контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи:

16.1. В рамках осуществления контроля за условиями эксплуатационных обязательств создает комиссию по проверке исполнения условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства (далее - комиссия), утверждает порядок ее работы и состав. В состав комиссии могут входить (по согласованию) работники Администрации Томского района.

16.2. Контроль осуществляется комиссией посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и(или) выездной проверки.

16.2.1. Порядок проведения плановых проверок:

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в квартал. Срок проверки не может превышать 5 календарных дней;

Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого Управлением ЖКХ ежегодного плана проведения плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном портале муниципального образования «Томский район».

О проведении плановой проверки собственник объекта коммунального хозяйства официально уведомляется не позднее 5 рабочих дней до начала ее проведения.

16.2.2. Порядок проведения внеплановых проверок:

1. Основанием для проведения внеплановой проверки являются:

1) поступление в Администрацию Томского района и ее органы обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, от органов государственной власти, контрольных и надзорных органов, информации о фактах нарушения прав потребителей, о возникновении угрозы причинения (причинении) вреда жизни, здоровью граждан, угрозы чрезвычайных ситуаций вследствие нарушения собственником объекта коммунального хозяйства условий его эксплуатации,

2) истечение срока исполнения собственником ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения.

Внеплановая проверка осуществляется на основании распоряжения Главы Томского района.

О проведении внеплановой проверки собственник объекта коммунального хозяйства уведомляется Управлением ЖКХ не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

16.3. Комиссия проводит проверку на основании отчетных документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником объекта коммунального хозяйства, и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении собственником объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств с указанием даты и места его составления, данных о составе комиссии, перечня эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение, описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки, а также решения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) условий эксплуатационных обязательств, предложения по направлению предписания об устранении выявленных нарушений, либо о подготовке документов для изъятия имущества в случае обнаружения нарушения эксплуатационного обязательства собственником указанного имущества, угрожающего жизни и здоровью граждан.

Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается руководителем Управления ЖКХ в течение 3 рабочих дней со дня его составления.

В случае выявления при проведении проверки нарушений собственником объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств комиссия обязана выдать предписания об устранении выявленных нарушений.

17. Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Комитет информацию об исполнении собственниками объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи. В случае проведения внеплановой проверки информация направляется в Комитет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Акта комиссии руководителем Управления ЖКХ.

18. В случае существенного нарушения собственником объекта коммунального хозяйства условий по его эксплуатации:

1) в течение 3 месяцев после окончания проверки, выявившей такие нарушения, обеспечивает проведение рыночной стоимости объекта коммунального хозяйства и рыночной стоимости размера убытков, причиненных потребителям;

2) в течение 5 рабочих дней после получения отчетов о рыночной стоимости направляет документы в Управление по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района для обеспечения судебной защиты интересов муниципального образования «Томский район», предусмотренные п.12 ст.30.1 закона о приватизации.