

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022 № 318-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении земель

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 10.10.2022 № 33-02-4481/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428)  публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, в отношении земель с площадью 449 кв.м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости составит 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А. Терещенко

Корякина Татьяна Сергеевна

+7(3822) 58-91-09

korykina@atr.tomsk.gov.ru

Лист согласования

К постановлению Администрации Томского района

«Об установлении публичного сервитута в

отношении земель» в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** **должность** | **Виза** | **Дата** поступленияна согласование | **Дата**исполнения | **Приме-****чание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Начальник отдела земельного контроля - Д.В. Корнели |  |  |  |  |
| Председатель Комитета правового обеспечения –Д.С. Куликова |  |  |  |  |
| Начальник Управления земельно-имущественных отношений - Г.В. Елисеева |  |  |  |  |
| Заместитель Главы Томского района-Начальник Управления ЖКХ, ГО и ЧС - А.Н. Масловский |  |  |  |  |
| Заместитель Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам - И.В. Гекендорф |  |  |  |  |
| И.о. Заместителя Главы Томского района- Начальника Управления территориального развития – А.А. Елизарова |  |  |  |  |

**Приложение № 2 к постановлению**

**Администрации Томского района**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

**Расчет платы за сервитут**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование |  |
| 1. | Площадь земель, кв. м | 449 |
| 2. | Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов\* | 0,16 |
| 3. | Стоимость за 449 кв. м. | 71,84 |
| 4. | Процент от кадастровой стоимости земельного участка,% | 0,1 |
| 5. | Сумма за 12 месяцев, руб. | 0,07 |
| 6. | Сумма за 49 лет, руб. | 3,43 |

\* Приказ от 14 ноября 2014 г. № 134 Департамент по управлению государственной собственностью Томской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключение муниципального образования «Город Томск»)»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Томской области (Администрация Томского района), счет, открытый в Управлении финансов Администрации Томского района: ЛС 04653004900 в УФК по Томской области, ИНН 7014044522/КПП 701401001, ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, номер счета получателя средств 40102810245370000058, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000016500, КБК 90211105313050000120, Код ОКТМО 69654420.

Расчет составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Корякина Т.С.