

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2023 № 83-П

Томск

Об отклонении предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Правил Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденных решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» (протокол от 09.02.2023 №2), рассмотрев обращения Администрации Заречного сельского поселения от 20.01.2023 № 01-04-55, А.Ю. Ларионова от 30.01.2023 № 01-04-83,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Предложения Администрации Заречного сельского поселения, А.Ю. Ларионова о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 №126, отклонить по следующим причинам:

- Территория 1:

Согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Вместе с тем, на расстоянии порядка 50 м от земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100039:1720, планируемого для размещения кладбища, расположены земельные участки с видом использования «для садоводства», что противоречит положения указанного Федерального закона.

До принятия решения о размещении кладбища, необходимо установить соответствие рассматриваемой территории требованиям, предъявляемым частями 1 и 2 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

 - Территория 2:

 Согласно Генеральному плану муниципального образования «Заречное сельское поселение» земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:946, находящийся в собственности муниципального образования «Заречное сельское поселение», расположен за границами населенного пункта в функциональной зоне размещения производственных объектов, что является основанием для изменения категории земли данного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Принимая во внимание изложенное, необходимость изменения функционального и градостроительного зонирования отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:945 находится в частной собственности. Согласно пункту 2 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» места погребения по принадлежности могут быть либо государственные, либо муниципальные. Основания для изменения функционального и градостроительного зонирования в отношении рассматриваемого участка в целях размещения частного кладбища, отсутствуют.

- Территория 3:

 В целях оформления земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107001:1427 в собственность поселения, а также сокращения сроков процедуры предоставления участка, Администрации Заречного сельского поселения предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства, хранение автотранспорта» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)», после чего испросить участок у Администрации Томского района. Завершающим этапом получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи (код 4.9)».

- Территория 4:

Согласно данных ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 70:14:0107002:1490 имеет вид разрешённого использования «Коммунальное обслуживание». Такой вид использования предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства), в границах которой расположен данный участок.

 Принимая во внимание вышеизложенное, необходимость в изменении функционального и градостроительного зонирования рассматриваемой территории отсутствует.

- Территория 5:

Принимая во внимание, что земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100007:740 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», Администрации Заречного сельского поселения рекомендуется изменить вид разрешённого использования рассматриваемого участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Следующим этапом испросить участок у Администрации Томского района.

Учитывая вышеизложенное, необходимость в изменении функционального и градостроительного зонирования рассматриваемой территории отсутствует.

- Территория 6:

Согласно постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» такие объекты как «пожарные водоемы» входят в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. В связи с чем, Администрации Заречного сельского поселения рекомендуется получить разрешение на использование земельного участка под размещение пожарного водоема сроком на 49 лет.

Учитывая вышеизложенное, необходимость в изменении функционального и градостроительного зонирования рассматриваемой территории отсутствует.

2. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Управлению территориального развития Администрации Томского района направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский