

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2023 № 309-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:2209, 70:14:0103002:566, 70:14:0103002:567, 70:14:0100035:459, 70:14:0100035:4524, 70:14:0100035:4522, 70:14:0100035:1573, 70:14:0100035:1544

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=92A7F6EEF17CDC06153D2EE01241646FF33265B5D80A7D77C2F4F2458A2E23B236BF893D34B72C8926C8A328458F5C499FE0FCBA11EB4046AF1A0B4FU9qBJ) муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Томская распределительная компания» от 05.06.2023 № 01-03-33-2629/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ПАО «Томская распределительная компания» (ОГРН 1057000127931, ИНН 7017114672) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению для объекта: «Строительство СТП 10/0,4 кВ ЗЛ-6-Х, ВЛЗ(КЛ)-10кВ, ВЛ-0,4кВ в районе с. Зоркальцево для технического присоединения» Томская область, Томский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер 70:14:0100035:1542, в целях строительства объектов электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, СНТ «Изумрудный», ул. Изумрудная, 13, кадастровый номер 70:14:0100035:1544, площадью 509 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый номер 70:14:0100035:1573, площадью 3 230 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 2 728 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100035:4522, площадью 10 559 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 173 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100035:4524, площадью 1 920 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 586 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100035:459, площадью 348 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

- часть земельного участка площадью 4 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0100000:2209, площадью 53 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ ЗЛ-6 п/ст Зоркальцево-с. Зоркальцево;

- часть земельного участка площадью 261 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Мира, 23, кадастровый номер 70:14:0103002:566, площадью 1 506 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: гостиничное обслуживание, туризм;

- часть земельного участка площадью 218 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Мира, 25, кадастровый номер 70:14:0103002:567, площадью 1 512 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: гостиничное обслуживание, туризм;

- земли площадью 938 кв. м.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 1 год.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0103002:566, 70:14:0103002:567 определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4.3 Оплата производится ПАО «Томская распределительная компания» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ПАО «Томская распределительная компания» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Томская распределительная компания» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский