

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2023 № 127-П

Томск

О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 06.12.2018 № 331 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 06.12.2018 № 331 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 5 постановления изложить в следующей редакции: «5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.».;

1.2. в приложении к постановлению пункт 3 Порядка определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка устанавливается:

3.1. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином или юридическим лицом, являющимся собственником здания, сооружения либо иного объекта недвижимого имущества, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке, равной 30 (тридцати) процентам его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Порядка;

3.2. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта, равной 15 (пятнадцати) процентам его кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено настоящим постановлением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается:

 с гражданами, имеющими на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними;

 с малоимущими гражданами, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области;

 с инвалидами Великой Отечественной войны, участниками Великой Отечественной войны, ветеранами и инвалидами боевых действий;

 с вдовами погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

 с лицами, удостоенными почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающими на территории Томской области;

 с лицами, удостоенными званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющимися полными кавалерами ордена Славы;

 с инвалидами и семьями, имеющими в своем составе инвалидов;

 с лицами, необоснованно репрессированными по политическим мотивам и впоследствии реабилитированными;

 с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членами их семей.

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка и Администрацией Томского района ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с п. 3.2. настоящего Порядка.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному пунктом 3.2. настоящего Порядка для определения размера цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка является:

 для малоимущих граждан – один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина или документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации;

 для остальных категорий – удостоверения установленного образца либо документы, подтверждающие право на льготу».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Томское предместье».

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский