Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2019 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Томского районаот 30.04.2020 N 369, от 26.08.2020 N 394, от 25.02.2021 N 42) |  |

Рассмотрев разработанный Администрацией Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, в соответствии с пунктом 8 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании подпункта 2.2 пункта 2 статьи 24 Устава муниципального образования "Томский район", принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года N 82, Дума Томского района решила:

1. Утвердить [Положение](#P35) об Управлении территориального развития Администрации Томского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы

Томского района

Р.Р.ГАБДУЛГАНИЕВ

Глава Томского района

А.А.ТЕРЕЩЕНКО

Приложение

к решению

Думы Томского района

от 31 января 2019 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Томского районаот 30.04.2020 N 369, от 26.08.2020 N 394, от 25.02.2021 N 42) |  |

1. Общие положения

1.1. Управление территориального развития Администрации Томского района (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации Томского района, входящим в ее структуру и наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения.

1.2. Управление создано в соответствии с решением Думы Томского района от 20 декабря 2018 года N 267 "Об утверждении структуры Администрации Томского района".

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным законом) Томской области, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, Уставом муниципального образования "Томский район", муниципальными правовыми актами Томского района, а также настоящим Положением.

1.4. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.5. Управление является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления и несет ответственность за использование имущества по его назначению, за его сохранность, имеет лицевые счета в Управлении финансов Администрации Томского района, печать, штампы, бланки и иные реквизиты со своим наименованием, выступает истцом и ответчиком в судах в пределах своей компетенции, составляет и исполняет бюджетную смету, отвечает по своим обязательствам финансовыми средствами, находящимися в его распоряжении. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

1.6. Управление является органом Администрации Томского района и подотчетно в своей деятельности Главе Томского района.

1.7. Полное наименование: Управление территориального развития Администрации Томского района.

1.8. Сокращенное наименование: Управление территориального развития.

1.9. Юридический адрес: 634570, Томская область, Томский район, с. Богашево ул. Советская д. 6.

1.10. Местонахождение и почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. К.Маркса, 56.

2. Цели и задачи Управления

2.1. Основными целями деятельности Управления являются:

2.1.1. реализация государственной политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой и благоприятной среды жизнедеятельности человека, на комплексное и эффективное формирование и развитие территории, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов;

2.1.2. создание эффективной муниципальной транспортной системы и конкурентоспособного сектора связи Томского района.

2.1.3. улучшение технического состояния, обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами вне границ населенных пунктов в границах Томского района за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения;

2.1.4. повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов;

2.1.5. внедрение новых технологий и материалов в строительстве;

2.1.6. создание необходимых условий для привлечения инвестиций в строительство объектов недвижимости;

2.1.7. информационное обеспечение населения и субъектов градостроительной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений по вопросам градостроительства;

2.1.8. обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования "Томский район" в интересах населения на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

2.1.9. повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томского района.

2.2. Основными задачами деятельности Управления являются:

2.2.1. содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах Томского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

2.2.2. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Томского района;

2.2.3. создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи;

2.2.4. регулирование деятельности субъектов градостроительных отношений при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Томский район" с соблюдением требований технических регламентов на основе документов территориального планирования в пределах своей компетенции;

2.2.5. регулирование деятельности по реализации утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории сельских поселений в пределах своей компетенции;

2.2.6. регулирование градостроительной деятельности сельских поселений с учетом требований безопасности территории, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, требований по обеспечению предупреждения чрезвычайных происшествий природного и техногенного характера в пределах своей компетенции;

2.2.7. регулирование градостроительной деятельности сельских поселений с соблюдением требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в пределах своей компетенции;

2.2.8. обеспечение мер по повышению качества строительства и строительной продукции, производимой на территории муниципального образования "Томский район", по защите прав потребителей в пределах своей компетенции;

2.2.9. обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных фактов при осуществлении градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

2.2.10. согласование вопросов землепользования, изменений границ сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Томский район", границ населенных пунктов сельских поселений, расположенных в границах муниципального образования "Томский район";

2.2.11. обеспечение объектами инженерной и социальной инфраструктуры;

2.2.12. совершенствование территориального планирования Томского района;

2.2.13. повышение доступности жилья для населения Томского района;

2.2.14. осуществление прав Администрации Томского района по формированию и распоряжению земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район", а также из земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в пределах представленных Администрацией Томского района полномочий;

2.2.15. участие в реализации государственных и муниципальных программ, проектов в сфере деятельности Управления.

3. Функции Управления

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

3.1.1. участвует в разработке документов стратегического планирования Томского района в сфере градостроительства, архитектуры, строительства и жилищной политики, транспорта, дорожной деятельности и связи, безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Томской области и Томского района (далее - сфера деятельности Управления) и вносит в них предложения;

3.1.2. разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томского района правовых актов, касающихся сферы деятельности Управления, государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, государственных программ Томской области, муниципальных программ, в реализации которых участвует Управление;

3.1.3. региональных проектов Томской области, в реализации которых участвует Управление, направленных на достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов;

3.1.4. разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, в сфере деятельности Управления и предложения в них;

3.1.5. разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве и т.п. с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Управления;

3.1.6. утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

3.1.7. ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования "Томский район";

3.1.8. направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

3.1.9. выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального образования "Томский район";

(п. 3.1.9 в ред. решения Думы Томского района от 26.08.2020 N 394)

3.1.10. готовит и направляет для рассмотрения в сельские поселения:

- изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений;

- проекты планировки территорий сельских поселений;

3.1.11. принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 3.1.11 в ред. решения Думы Томского района от 26.08.2020 N 394)

3.1.12. осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организацию дорожного движения и обеспечение безопасности на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.13. обеспечивает создание условий для предоставления транспортных услуг населению;

3.1.14. осуществляет взаимодействие с контрольными и надзорными органами по вопросу обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа на территории Томского района;

3.1.15. создает условия для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи;

3.1.16. осуществляет взаимодействие с операторами связи, с пользователями по вопросам оказания услуг электросвязи и почтовой связи;

3.1.17. утверждает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Томского района, аннулирование таких разрешений, выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляет иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе";

(п. 3.1.17 в ред. решения Думы Томского района от 26.08.2020 N 394)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения п. 3.1.18 распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

3.1.18. подготавливает схему территориального планирования муниципального района, правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и разработанную на их основе документацию по планировке территории;

(пп. 3.1.18 в ред. решения Думы Томского района от 25.02.2021 N 42)

3.1.19. осуществляет реализацию жилищных программ, действующих на территории Томского района;

3.1.20. обеспечивает сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве;

3.1.21. организует отбор объектов муниципальной собственности Томского района в целях принятия решения на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, контролирует проведение оценки эффективности по вновь создаваемым объектам муниципальной собственности, осуществляет проверку бюджетных заявок на финансирование из бюджета Томского района объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Томского района, контролирует сроки принятия решений на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и их реализации;

3.1.22. выступает муниципальным заказчиком в сфере деятельности Управления;

3.1.23. осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов в сфере деятельности Управления;

3.1.24. осуществляет внутренний финансовый аудит;

(в ред. решения Думы Томского района от 26.08.2020 N 394)

3.1.25. исполняет поручения Главы Томского района;

3.1.26. готовит ответы на обращения граждан, органов и организаций по вопросам сферы деятельности Управления;

3.1.27. направляет своих представителей для участия в конкурсных комиссиях, рабочих группах, совещательных органах, экспертных и координационных советах, семинарах, работа которых связана со сферой деятельности Управления;

3.1.28. готовит информацию по вопросам сферы деятельности Управления для размещения в средствах массовой информации, на сайте Администрации Томского района в сети "Интернет".

3.1.29. подготавливает и утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории;

3.1.30. дает согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и земельного участка (земельных участков) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3.1.31. принимает решения о предварительном согласовании или отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков;

3.1.32. принимает решения о выдаче разрешений или отказе в выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район" или государственная собственность на которые не разграничена;

3.2.33. оказывает муниципальные услуги в соответствии с постановлением Администрации Томского района от 09.10.2017 N 217 "Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых населению Администрацией Томского района и ее структурными подразделениями", по направлениям деятельности Управления.

4. Права и обязанности Управления

4.1. Для выполнения возложенных задач и реализации функций Управление вправе:

4.1.1. в пределах своей компетенции вносить на рассмотрение Главе Томского района предложения по совершенствованию муниципальной системы управления по вопросам архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности;

4.1.2. запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций информацию, необходимую для решения возложенных на Управление задач;

4.1.3. проводить совещания, семинары, конференции, встречи, выставки, конкурсы и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.4. разрабатывать и утверждать методические документы и информировать население по вопросам, относящимся к полномочиям Управления;

4.1.5. распоряжаться финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы расходов Управления;

4.1.6. выступать в установленном порядке заказчиком по разработке проектной документации при строительстве, реконструкции объектов, финансируемых из средств, поступающих из областного и местного бюджетов, по договорам с организациями различных организационно-правовых форм;

4.1.7. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Управления, научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.1.8. пользоваться государственными информационными системами, банками данных, в том числе банками данных органов местного самоуправления, а также системами связи, в том числе правительственными;

4.1.9. создавать экспертные, консультативные, информационно-аналитические советы, комиссии и рабочие группы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Управления, утверждать положения о них и их составы;

4.1.10. пользоваться иными правами в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управление при выполнении возложенных на него задач и реализации функций обязано:

4.2.1. отчитываться о результатах своей деятельности перед Главой Томского района;

4.2.2. обеспечивать эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных Управлению;

4.2.3. осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения и пользования в пределах, установленных действующим законодательством, обеспечивать его надлежащее содержание и эксплуатацию;

4.2.4. обеспечивать в пределах своих полномочий организацию работы по защите сведений, составляющих государственную тайну;

4.2.5. вести в определенном действующим законодательством порядке статистический и бухгалтерский учет и отчетность, представлять в установленные сроки балансы и отчеты в соответствующие органы.

5. Организационно-правовая структура Управления

5.1. Структура и штатное расписание Управления утверждаются правовыми актами Администрации Томского района в установленном порядке.

5.2. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на муниципальное управление.

5.3. Управление возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности распоряжением Администрации Томского района.

5.4. Начальник Управления в своей деятельности подотчетен Главе Томского района.

5.5. В отсутствие начальника Управления его полномочия осуществляет заместитель начальника Управления в установленном порядке.

5.6. Начальник Управления осуществляет руководство по принципу единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач и функций.

5.7. Начальник Управления:

5.7.1. Осуществляет руководство Управлением, организует и планирует его работу.

5.7.2. Представляет без доверенности интересы Управления по всем вопросам его деятельности, представляет Управление в гражданско-правовых и иных отношениях с другими организациями, совершает сделки.

5.7.3. Вносит предложения Главе Томского района по структуре и штатной численности Управления.

5.7.4. Утверждает бюджетную смету Управления, управляет в установленном порядке имуществом и средствами Управления, открывает расчетные и иные счета в банках, казначействе.

5.7.5. Издает приказы и другие локальные акты в соответствии с действующим законодательством по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

5.7.6. Утверждает положения о подразделениях Управления и должностные инструкции.

5.7.7. Своим приказом осуществляет прием на работу и увольнение работников Управления, распределяет обязанности между работниками, координирует их деятельность.

5.7.8. Применяет меры поощрения к работникам и налагает на них дисциплинарные взыскания.

5.7.9. Направляет сотрудников Управления в служебные командировки в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7.10. Обеспечивает повышение квалификации работников Управления в соответствии с действующим законодательством.

5.7.11. Обеспечивает социальные гарантии для работников Управления, организует для них условия, отвечающие требованиям гигиены и охраны труда.

5.7.12. Заключает и оплачивает муниципальные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени муниципального образования, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств Управления, выдает доверенности на совершение гражданско-правовых действий.

5.7.13. Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых Главой Томского района и его заместителями, при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Управления.

5.7.14. По поручению Главы Томского района представляет Администрацию Томского района в Думе Томского района, органах государственной и исполнительной власти Томской области, иных органах и организациях.

5.7.15. Ведет личный прием граждан, рассматривает обращения и принимает по их существу необходимые меры.

5.7.16. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Томского района.

5.8. Специалисты Управления, должности которых внесены в реестр должностей муниципальных служащих Томского района, осуществляют свою деятельность на основании должностных инструкций и действующего законодательства о муниципальной службе и являются муниципальными служащими.

5.9. Замещение вакантных должностей муниципальной службы в Управлении осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Томского района.

5.10. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Управления осуществляют органы, уполномоченные на это в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение Положения и прекращение деятельности Управления

6.1. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется путем принятия Думой Томского района по представлению Главы Томского района соответствующего решения.

6.2. Решение о ликвидации или реорганизации Управления принимается Думой Томского района по предложению Главы Томского района в порядке, установленном действующим законодательством.