**Извещение**

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства**

Сведения об организаторе аукциона:Администрация Томского района.

Место, дата, время проведения аукциона: **19.01.2024** в 14:00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 8 этаж, зал заседаний.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Сведения об объекте незавершенного строительства:

адрес:Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21;

кадастровый номер: 70:14:0100040:2594;

площадь застройки: 180 кв.м.;

степень готовности: 32%;

сведения о правах на объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Федоровой Валентине Владимировне.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

местоположение: Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21;

площадь: 1 500 кв. м;

кадастровый номер: 70:14:0100040:1694;

категория земель: земли населённых пунктов;

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Калтайское сельское поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-2.

Максимальный процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 30%.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Томский районный суд Томской области, решение от 18.11.2021 по делу № 2-2173/2021.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Федоровой Валентины Владимировны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100040:2594, степень готовности объекта незавершенного строительства - 32%, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21, кадастровый номер 70:14:0100040:1694, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Начальная цена предмета аукциона: **161 781,00 рублей без НДС.**

Шаг аукциона: **1 671,60 рублей.**

Размер задатка: **32 356,20 рублей.**

Место, дата, время и порядок приема заявок: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 7 этаж, каб. №701.

Дата начала приема заявок: **15.12.2023.**

Дата окончания приема заявок: **13.01.2024.**

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:http://www.tradm.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время начала рассмотрения заявок: **15.01.2024** в 11:00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС 04653004900 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03100643000000016500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу: с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до **13.01.2024**.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 1 716,18 рублей.