

Протокол о результатах аукциона № 3

Организатор аукциона: Администрация Томского района.

Аукцион по продаже земельного участка проводит комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Администрации Томского района. Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации Томского района от 01.10.2021 № 354-П (в ред. распоряжений от 18.10.2023 № 348-Р, от 24.01.2025 № 17-Р).

Состав комиссии:

Член комиссии – председатель комиссии:	Г.В. Азарова
Член комиссии – заместитель председателя комиссии	Т.А. Ведрова
Член комиссии – секретарь комиссии:	Т.А. Лисименко
Член комиссии:	Ю.М. Чернов
Член комиссии:	Е.П. Иванкова
Член комиссии:	Н.А. Слопова
Член комиссии:	О.С. Березовская
Член комиссии:	Д.В. Кузьмина

Место, дата и время проведения аукциона: город Томск, ул. Карла Маркса, 56, зал заседаний, 24.01.2025 года, 14-00 часов.

Решение о проведении публичных торгов: постановление Администрации Томского района № 893-П от 17.12.2024 г. «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов было размещено на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Томское предместье» № 85 от 20.12.2024 г.

1. Предмет аукциона: **ЛОТ № 8.**

2. Местоположение объекта незавершенного строительства: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, сельское поселение, д. Капдинка, ул. Молодежная, д. 55.

3. Площадь застройки: 48 кв. м.

4. Кадастровый номер: 70:14:0100041:889.

5. Степень готовности: 7 %.

6. Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Молокитиной Наталье Александровне.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Томский районный суд Томской области, решение от 07.09.2023 по делу № 2-1578/2023.

7. Начальная цена предмета аукциона определена в размере: **167 160,00** рублей с учетом НДС.

8. Сумма задатка: **33 432,00** рублей.

9. Шаг аукциона: **1 671,60** рублей.

10. Сведения об участниках аукциона:


ФИО (наименование организации) участника	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	№ заявки	№ участника
Молоканов Алексей Андреевич	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Кольцевая, д. 19	1	1
Смычков Дмитрий Сергеевич по доверенности от Пентогова Владимира Владимировича	Томская область, г. Томск, ул. Рабочая, д. 45, кв. 15	4	2
Вердер Елена Сергеевна	Томская область, г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 9а, кв. 133	15	3
Усольцева Надежда Андреевна	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Луговая, д. 6/1	18	4


11. Последнее предложение о цене предмета аукциона: **434 616 (четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот шестнадцать) руб. 00 копеек.**


12. Победитель аукциона: **Вердер Елена Сергеевна**


13. Иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **Усольцева Надежда Андреевна.**


Подписи членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании:

 /Г.В. Азарова/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Г.А. Лисименко/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Ю.М. Чернов/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Е.П. Ивашкова/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /О.С. Березовская/
(подпись) (расшифровка подписи)

Протокол получил:

 (подпись)  /Е.С. (расшифровка подписи)