

## Протокол о результатах аукциона № 7

Организатор аукциона: Администрация Томского района.

Аукцион по продаже земельного участка проводит комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Администрации Томского района. Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации Томского района от 01.10.2021 № 354-П (в ред. распоряжений от 18.10.2023 № 348-Р, от 24.01.2025 № 17-Р).

Состав комиссии:

Член комиссии – председатель комиссии:	Г.В. Азарова
Член комиссии – заместитель председателя комиссии	Т.А. Ведрова
Член комиссии – секретарь комиссии:	Т.А. Лисименко
Член комиссии:	Ю.М. Чернов
Член комиссии:	Е.П. Ивашкова
Член комиссии:	Н.А. Слонова
Член комиссии:	О.С. Березовская
Член комиссии:	Д.В. Кузьмина

Место, дата и время проведения аукциона: город Томск, ул. Карла Маркса, 56, зал заседаний, 24.01.2025 года, 14-00 часов.

Решение о проведении публичных торгов: постановление Администрации Томского района № 893-П от 17.12.2024 г. «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов было размещено на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовано в газете «Томское предместье» № 85 от 20.12.2024 г.

1. Предмет аукциона: **ЛОТ № 15.**

2. Местоположение объекта незавершенного строительства: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, сельское поселение, д. Кудринский участок, ул. Вознесенская, д. 10.

3. Площадь застройки: 185 кв. м.

4. Кадастровый номер: 70:14:0100036:1249.

5. Степень готовности: 5 %.

6. Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Аврамову Якову Юрьевичу.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Решение Томского районного суда Томской области от 25.07.2022 по делу № 2-1390/2022.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости с 08.06.2021 70:14:0100036:1249-70/052/2021-4, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 215880956/7005, выдан 07.06.2021, ОСИ по Томскому району УФССИ России по Томской области.

7. Начальная цена предмета аукциона определена в размере: **266 400,00** рублей с учетом НДС.

8. Сумма задатка: **53 280,00** рублей.

9. Шаг аукциона: **2 664,00** рублей.

10. Сведения об участниках аукциона:


ФИО (наименование организации) участника	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	№ заявки	№ участника
Грицап Андрей Александрович	Томская область, Томский район, с. Корпилово, ул. Путевая, д. 19	22	1
Ветошкин Дмитрий Николаевич	Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, ул. Садовая, д. 19, кв. 2,	24	2


11. Последнее предложение о цене предмета аукциона: **269 064** (двести шестьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) руб. 00 копеек.


12. Победитель аукциона: **Ветошкин Дмитрий Николаевич.**


13. Иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **Грицап Андрей Александрович.**


Подписи членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании:

 /Г.В. Азарова/  
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Г.А. Лиси́менко/  
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Ю.М. Чернов/  
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Е.П. Ивашкова/  
(подпись) (расшифровка подписи)

 /О.С. Березовская/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Протокол получил:

 (подпись)  (расшифровка подписи)