

Протокол о результатах аукциона № 4

Организатор аукциона: Администрация Томского района.

Аукцион по продаже земельного участка проводит комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Администрации Томского района. Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации Томского района от 01.10.2021 № 354-П (в ред. распоряжений от 18.10.2023 № 348-Р, от 24.01.2025 № 17-Р).

Состав комиссии:

Член комиссии – председатель комиссии:	Г.В. Азарова
Член комиссии – заместитель председателя комиссии	Т.А. Ведрова
Член комиссии – секретарь комиссии:	Т.А. Лисименко
Член комиссии:	Ю.М. Чернов
Член комиссии:	Е.П. Иващенко
Член комиссии:	Н.А. Слонова
Член комиссии:	О.С. Березовская
Член комиссии:	Д.В. Кузьмина

Место, дата и время проведения аукциона: город Томск, ул. Карла Маркса, 56, зал заседаний, 24.01.2025 года, 14-00 часов.

Решение о проведении публичных торгов: постановление Администрации Томского района № 893-П от 17.12.2024 г. «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов было размещено на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Томское предместье» № 85 от 20.12.2024 г.

1. Предмет аукциона: **ЛОТ № 12.**

2. Местоположение объекта незавершенного строительства: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, сельское поселение, д. Большое Протопопово, пер. Кедровый, д. 6.

3. Площадь застройки: 26,6 кв. м.

4. Кадастровый номер: 70:14:0300092:13731.

5. Степень готовности: 30 %.

6. Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Ильину Илье Геннадьевичу.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Апелляционное определение Томского областного суда от 24.08.2021 по делу № 33-2681/2021.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости с 19.04.2022 70:14:0300092:13731-70/052/2022-23, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 240966105/7005, выдан 18.04.2022, ОСИ по Томскому району УФССП России по Томской области.

7. Начальная цена предмета аукциона определена в размере: **388 800,00** рублей с учетом НДС.

8. Сумма задатка: **77 760,00** рублей.

9. Шаг аукциона: **3 888,00** рублей.

10. Сведения об участниках аукциона:

ФИО (наименование организации) участника	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	№ заявки	№ участника
Веселов Антон Андреевич	Томская область, г. Томск, пер. Ботанический, д. 3, кв. 275	10	1
Ильяшенко Владислав Сергеевич	Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 23, кв. 37	11	2
Демидова Марина Владимировна	Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/9, кв. 128	13	3
Веселова Светлана Геннадьевна	Томская область, Томский район, пер. Ботанический, д. 3, кв. 275	14	4

11. Последнее предложение о цене предмета аукциона: **793 152 (семьсот девяносто три тысячи сто пятьдесят два) руб. 00 копеек.**

12. Победитель аукциона: **Веселова Светлана Геннадьевна**

13. Иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **Ильяшенко Владислав Сергеевич**

Подписи членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании:

_____ /Г.В. Азарова/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /Т.А. Лисименко/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /Ю.М. Чернов/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /Е.П. Ивашкова/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /О.С. Березовская/
(подпись) (расшифровка подписи)

Протокол получил:

(подпись)

(расшифровка подписи)