**Извещение о проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства**

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № 893-П от 17.12.2024 г. «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» объявляет публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства на следующих условиях:

**Предмет публичных торгов**

Перечень объектов незавершенного строительства (лотов), выставленных на публичные торги по продаже

объектов незавершенного строительства

| №  ло-  та | Местоположение (адрес), кадастровый номеробъекта | Основание для продажи на публичных торгах | Площадь  объекта застройки, кв. м. | Начальная цена объекта, руб. | Величина  задатка, руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Березовая, д. 1,  70:14:0100009:1306 | Решение Томского районного суда Томской области от 13.05.2022 по делу № 2-679/2022. | 64 | 102 480,00 | 20 496,00 | 1 024,80 | 70:14:0100009:854 | 6 % |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Победы, д. 11а,  70:14:0305001:538 | Решение Томского районного суда Томской области от 17.06.2021 по делу № 2-1144/2021. | 95 | 1 028 214,00 | 205 642,80 | 10 282,14 | 70:14:0305001:387 | 10 % |

| №  ло-  та | Местоположение (адрес), кадастровый номер объекта | Основание для продажи на публичных торгах | Площадь  объекта застройки, кв. м. | Начальная цена объекта, руб. | Величина задатка, руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Трудовая, ОНС 101, 70:14:0111002:988 | Решение Томского районного суда Томской области от 12.07.2021 по делу № 2-920/2021. | 77 | 790 704,00 | 158 140,80 | 7 907,04 | 70:14:0111002:352 | 5 % |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Заречный, ул. Северная, 15, 70:14:0311002:146 | Решение Томского районного суда Томской области от 09.09.2021 по делу № 2-1341/2021. | 162 | 3 240 324,00 | 648 064,80 | 32 403,24 | 70:14:0311002:41 | 20 % |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, д. Аркашево, ул. Озерная, 19, 70:14:0300093:382 | Решение Томского районного суда Томской области от 12.01.2021 по делу № 1227/2020 УИД 70RS0005-01-2020-002463-71. | 63 | 75 408,00 | 15 081,60 | 754,08 | 70:14:0300093:313 | 10 % |
| 6 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Речников, д. 18, 70:14:0100034:1219 | Решение Томского районного суда Томской области от 01.07.2022 по делу № 2-725/2022. | 100 | 206 370,00 | 41 274,00 | 2 063,70 | 70:14:0100034:726 | 6 % |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес), кадастровый номер объекта | Основание для продажи на публичных торгах | Площадь  объекта застройки, кв. м. | Начальная цена объекта, руб. | Величина задатка, руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта, согласно сведений ЕГРН |
| 7 | Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, д. Новомихайловка, пер. Логовой, 18, 70:14:0300022:482 | Решение Томского районного суда Томской области от 14.09.2021 по делу № 2-1180/2021. | 146,7 | 185 280,00 | 37 056,00 | 1 852,80 | 70:14:0300022:244 | 10 % |
| 8 | Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, д. Кандинка, ул. Молодежная, дом 55, 70:14:0100041:889. | Решение Томского районного суда Томской области от 07.09.2023 по делу № 2-1578/2023. | 48 | 167 160,00 | 33 432,00 | 1 671,60 | 70:14:0100041:525 | 7 % |
| 9 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Речная, д. 4, 70:14:0200033:2424. | Решение Томского районного суда Томской области от 08.06.2021 по делу № 2-905/2021. | 36 | 1 296 000,00 | 259 200,00 | 12 960,00 | 70:14:0200033:814 | 51 % |
| 10 | Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, Калтайское сельское поселение, окр. д. Кандинка, уч. №1 строение 1, 70:14:0100040:2313. | Решение Арбитражного суда Томской области от 13.04.2021 по делу № А67-1837/2021. | 525 | 1 184 760,00 | 236 952,00 | 11 847,60 | 70:14:0100040:882 | 14 % |
| 11 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. с. Наумовка: в 500 м на юго-восток, уч. №6а, 70:14:0200032:150. | Решение Арбитражного суда Томской области от 28.05.2021 по делу № А67-10092/2020. | 297,8 | 672 000,00 | 134 400,00 | 6 720,00 | 70:14:0200032:128 | 16 % |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес), кадастровый номер объекта | Основание для продажи на публичных торгах | Площадь  объекта застройки, кв. м. | Начальная цена объекта, руб. | Величина задатка, руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта, согласно сведений ЕГРН |
| 12 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, пер. Кедровый, д. 6,  70:14:0300092:13731. | Апелляционное определение Томского областного суда от 24.08.2021 по делу № 33-2681/2021. | 26,6 | 388 800,00 | 77 760,00 | 3 888,00 | 70:14:0300092:6181 | 30 % |
| 13 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зональненское сельское поселение, п. Зональная Станция, ул. Вишневая, д. 4, 70:14:0312002:1155. | Решение Томского районного суда Томской области от 11.05.2021 по делу № 2-393/2021. | 78,8 | 113 520,00 | 22 704,00 | 1 135,20 | 70:14:0312002:419 | 20 % |
| 14 | Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, д. Большое Протопопово, тер. о/л Восход, ул. Новоселов, д. 19, 70:14:0300092:12423. | Решение Томского районного суда Томской области от 24.08.2021 по делу № 33-2681/2021. | 90 | 129 600,00 | 25 920,00 | 1 296,00 | 70:14:0300092:4376 | 10 % |
| 15 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок, ул. Вознесенская, 10, 70:14:0100036:1249. | Решение Томского районного суда Томской области от 25.07.2022 по делу № 2-1390/2022. | 185 | 266 400,00 | 53 280,00 | 2 664,00 | 70:14:0100036:390 | 5 % |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес), кадастровый номер объекта | Основание для продажи на публичных торгах | Площадь  объекта застройки, кв. м. | Начальная цена объекта, руб. | Величина задатка, руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта, согласно сведений ЕГРН |
| 16 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок, ул. Светлая, 6, 70:14:0100012:189. | Решение Томского районного суда Томской области от 31.10.2023 по делу № 2-2212/2023. | 48 | 1 728 000,00 | 345 600,00 | 17 280,00 | 70:14:0100012:67 | 5 % |
| 17 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Энтузиастов, д. 8, 70:14:0200033:2440. | Решение Томского районного суда Томской области от 22.04.2024 по делу № 2-1108/2024. | 146,7 | 185 280,00 | 37 056,00 | 1 852,80 | 70:14:0300033:833 | 10 % |

**Организатор аукциона (Продавец).**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

**Порядок проведения торгов.**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов

по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299.

Организатор аукциона не менее чем за 35 дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района, городского округа, а также обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обратившегося в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства на публичных торгах.

Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до его проведения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Заявки установленного образца принимаются с **23.12.2024 по 21.01.2025**, ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 7 этаж, каб. №701. Дата и время рассмотрения заявок (признания претендентов участниками аукциона): **23.01.2025 в 10:00** часов.Аукцион проводится по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 8 этаж, зал заседаний. Дата и время проведения аукциона - **24.01.2025 в 14:00.**

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайтах: http://www.tradm.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Резолютивная часть решения суда:**

**по лоту №1** - изъять у Поликарпова Вячеслава Вячеславовича, Поликарповой Елены Сергеевны, Поликарповой Алины Вячеславовны, Поликарпова Данилы Вячеславовича, Поликарповой Ульяны Вячеславовны, Поликарпова Кирилла Вячеславовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100009:1306, степень готовности объекта незавершенного строительства - 6%, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Моряковского сельское поселение», д. Губино, ул. Березовая, 1, кадастровый номер 70:14:0100009:854, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту №2** - изъять у Бундуки Владимира Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0305001:538, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Богашевское сельское поселение», д. Белоусово, ул. Победы, д.11а, кадастровый номер 70:14:0305001:387, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 3** - изъять у Петровой Светланы Васильевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0111002:988, степень готовности объекта незавершенного строительства - 5%, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Трудовая, ОНС 101, кадастровый номер 70:14:0111002:352, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 4** - изъять у Филатовой Татьяны Николаевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0311002:146, степень готовности объекта незавершенного строительства - 20%, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Заречный, ул. Северная, 15, кадастровый номер 70:14:0311002:41, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 5** - изъять у Захарова Владимира Валерьевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300093:382, степень готовности объекта незавершенного строительства - 10%, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Аркашево, ул. Озерная, 19, кадастровый номер 70:14:0300093:313, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 6** - изъять у Митрофанова Евгения Сергеевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100034:1219, степень готовности объекта незавершенного строительства – 6 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Речников, 18, кадастровый номер 70:14:0100034:726, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 7** - изъять у Пупина Дениса Леонидовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300022:482, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Новомихайловка, пер. Логовой, 18, кадастровый номер 70:14:0300022:244, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 8** - изъять у Молокитиной Натальи Александровны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100041:889, степень готовности объекта незавершенного строительства – 7 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Молодежная, уч. №55, кадастровый номер 70:14:0100041:525, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту № 9** - изъять у Барчукова Евгения Николаевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0200033:2424, степень готовности объекта незавершенного строительства – 51 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Речная, 4, кадастровый номер 70:14:0200033:814, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 14.07.2023 70:14:0200033:2424-70/052/2023-10, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 382942368/7002 (13131/21/70002-ИП), выдан 11.07.2023, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 293654384/7002, выдан 20.04.2021, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 279652872/7002, выдан 29.10.2020, Отделение судебных приставов по Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области;

**по лоту № 10** - изъять у сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Сибирская артель» (ИНН 7017331758 ОГРН 1137017011361) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100040:2313, степень готовности объекта незавершенного строительства – 14 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка, уч. № 1 строение 1, кадастровый номер 70:14:0100040:882, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 22.11.2024 70:14:0100040:2313-70/052/2024-13, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 2065858125/9870 (118122/24/98070-ИП), выдан 20.11.2024, СОСП по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 29502766/7030 (73620/24/70030-ИП), выдан 04.10.2024, Отделение судебных приставов по Октябрьскому району г. Томска № 2 УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 2064457990/9870(118122/24/98070-ИП), выдан 17.09.2024, СОСП по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 479628889/7003 (300227/23/70003-ИП), выдан 09.08.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Томска № 1 УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 480130427/7003 (300227/23/70003-ИП), выдан 12.08.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Томска № 1 УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 477959111/7003 (300227/23/70003-ИП), выдан 01.08.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Томска № 1 УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 477588721/7003 (300227/23/70003-ИП), выдан 31.07.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Томска № 1 УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 470910766/7003 (300227/23/70003-ИП), выдан 29.06.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Томска УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1146080977/7024 (56035/21/70024-ИП), выдан 31.03.2023, МОСП по ВИП УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1145505886/7024 (56035/21/70024-ИП), выдан 14.03.2023, МОСП по ВИП УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1143917490/7024 (102023/22/70024-ИП), выдан 06.02.2023, МОСП по ВИП УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1138212796/7024, выдан

30.09.2022, МОСП по ВИП УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1131735015/7024, выдан

26.05.2022, МОСП по ВИП УФССП России по Томской области;

**по лоту № 11** - изъять у Индивидуального предпринимателя Бакарадзе Тенгиза Герасимовича (ИНН 701734744734) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0200032:150, степень готовности объекта незавершенного строительства – 16 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. с. Наумовка: в 500м на юго-восток, уч. №6, кадастровый номер 70:14:0200032:128, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 23.09.2024 70:14:0200032:150-70/052/2024-56, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 339109016/7005 (265134/24/70005-ИП), выдан 08.09.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области;

**по лоту № 12** - изъять у Ильина Ильи Геннадьевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300092:13731, степень готовности объекта незавершенного строительства – 30 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Большое Протопопово, пер. Кедровый, 6, кадастровый номер 70:14:0300092:6181, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости с 19.04.2022 70:14:0300092:13731-70/052/2022-23, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 240966105/7005, выдан 18.04.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229203603/7005, выдан 22.11.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 227078141/7005, выдан 02.11.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 222972315/7005, выдан 13.09.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229203603/7005, выдан 22.11.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 227078141/7005, выдан 02.11.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 222972315/7005, выдан 13.09.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 220807721/7005, выдан 20.08.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 213379128/7005, выдан 27.04.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 212839288/7005, выдан 19.04.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 212698371/7005, выдан 16.04.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 211048046/7005, выдан 23.03.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 185383077/7005, выдан 21.11.2019, ОСП по Томскому району;

**по лоту № 13** - изъять у Кайбазакова Юрия Николаевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0312002:1155, степень готовности объекта незавершенного строительства – 20 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», пос. Зональная Станция, ул. Вишневая, 4, кадастровый номер 70:14:0312002:419, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 29.07.2024 70:14:0312002:1155-70/052/2024-18, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 332108506/7005 (200038/24/70005-ИП), выдан 15.07.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 317499400/7005 (7014/18/70005-ИП), выдан 05.03.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 317499516/7005 (25445/20/70005-ИП), выдан 05.03.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 317499278/7005 (32786/19/70005-ИП), выдан 05.03.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 298882643/7005 (141218/23/70005-ИП), выдан 06.10.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 293782540/7005 (7014/18/70005-ИП), выдан 24.08.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 293782921/7005 (58854/18/70005-ИП), выдан 24.08.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 259033282/7005, выдан 03.11.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 259033292/7005, выдан 03.11.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 253730415/7005, выдан 09.09.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 253730381/7005, выдан 09.09.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 253730186/7005, выдан 09.09.2022, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 174727028/7005, выдан 20.05.2019, ОСП по Томскому району, Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 58854/18/70005-ИП, выдан 24.12.2018, Отдел судебных приставов по Томскому району, Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 7014/18/70005-ИП, выдан 06.01.2019, Отдел судебных приставов по Томскому району;

**по лоту № 14** - изъять у Нейфельд Сайрам Рахмутуллоевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300092:12423, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 19, кадастровый номер 70:14:0300092:4376, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 27.06.2024 70:14:0300092:12423-70/052/2023-3, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 285066169/7005, выдан 23.06.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 280408326/7005, выдан 15.05.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области;

**по лоту № 15** - изъять у Аврамова Якова Юрьевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100036:1249, степень готовности объекта незавершенного строительства – 5 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок, ул. Вознесенская, 10, кадастровый номер 70:14:0100036:390, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости с 08.06.2021 70:14:0100036:1249-70/052/2021-4, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 215880956/7005, выдан 07.06.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 207234120/7005, выдан 27.01.2021, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области;

**по лоту № 16** - изъять у Александрова Константина Викторовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0100012:189, степень готовности объекта незавершенного строительства – 5 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский Участок, ул. Светлая, 6, кадастровый номер 70:14:0100012:67, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения:

**вид ограничения (обременения):** Запрещение регистрации с 06.02.2024 70:14:0100012:189-70/052/2024-18, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 313773110/7005 (92250/21/70005-ИП), выдан 05.02.2024, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 306307890/7005 (92250/21/70005-ИП), выдан 01.12.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 288961970/7005 (92250/21/70005-ИП), выдан 18.07.2023, ОСП по Томскому району УФССП России по Томской области;

**по лоту № 17** - изъять у Гартман Дениса Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0200033:2440, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25 %, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Энтузиастов, 8, кадастровый номер 70:14:0200033:833, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства:**

- **по лоту № 1** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Губино, ул. Березовая, 1, площадь 1 200 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100009:854, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Моряковского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-2. Максимальный процент застройки земельного участка установлен - 40%;

- **по лоту № 2** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Белоусово, ул. Победы, д.11а, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0305001:387, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Богашевского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-4. Максимальный процент застройки земельного участка установлен 40%;

- **по лоту № 3** - местоположение: Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Трудовая, ОНС 101, площадь 1 360 кв. м, кадастровый номер 70:14:0111002:352, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Моряковского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-2. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

**- по лоту № 4** – земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, п. Заречный, ул. Северная, 15, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0311002:41, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Малиновского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2). Максимальный процент застройки земельного участка установлен - 40%.

- **по лоту № 5** – земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Аркашево, ул. Озерная, 19, площадь 1 548 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300093:313, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Корниловского сельского поселения земельный участок находится в зоне застройки с индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Максимальный процент застройки земельного участка установлен – 50 %;

**- по лоту № 6** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Речников, 18, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100037:726, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Моряковского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2). Максимальный процент застройки земельного участка установлен - 40%;

**- по лоту № 7** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Новомихайловка, пер. Логовой, 18, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300022:244, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Воронинского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3). Максимальный процент застройки земельного участка установлен - 40%;

**- по лоту № 8 -** земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Молодежная, уч. № 55, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100041:525, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Калтайского сельского поселения земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (Ж-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.  изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |
| 1.1 | Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | кв.м | 600–1500 |
| Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для вида разрешенного использования 2,3 | 150-1500 |
| Площадь земельных участков для остальных видов разрешенного использования | не устанавливается |
| 2 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | |
| 2.1 | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3 | этаж | не более 3 |
| 2.1.1 | Высота здания | м | не более 20 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 3.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 2.1, 2.3 | % | 30 |
| 4 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| 4.1 | Для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3 | | |
| 4.1.1 | Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с улицей | м | 5 |
| 4.1.2 | Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с проездом | м | 3 |
| 4.1.3 | Минимальное расстояние от прочих построек (сараи, бани, гаражи) до соседнего участка.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 4.1.4 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сараи, бани, гаражи), расположенных на соседних земельных участках | м | 4 |

**- по лоту № 9** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Речная, 4, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0200033:814, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Копыловского сельского поселения земельный участок находится в жилой зоне жилых домов усадебного типа для личного подсобного хозяйства (Ж-1):

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка:  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированной жилой застройки (2.3)    - для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования | 500 кв.м.    300 кв.м. |
| Максимальная площадь земельного участка:  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированной жилой застройки (2.3)  - для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м. | 2500 кв.м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: |  |
| - от красной линии до линии застройки | 5 м |
| - от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| - от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| - от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| - от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | - не более 3 этажей (включая мансардный) |
| Максимальная высота жилых зданий, строений до верха плоской кровли | 10 м |
| Максимальная высота жилых зданий, строений до верха конька скатной кровли | 14 м |
| Максимальная высота хозяйственных построек до верха плоской кровли | 5 м |
| Максимальная высота хозяйственных построек до верха конька скатной кровли | 8 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных, блокированных жилых домов, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |

**- по лоту № 10** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка, уч. № 1, площадь 143 596 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100040:882, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для проектирования и строительства объекта сельскохозяйственного производства «Строительство фермы для выращивания молодняка КРС с размещением площадки убойного цеха»; предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калтайского сельского поселения земельный участок находится на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются;

**- по лоту № 11** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, окр. с. Наумовка: в 500 м на юго-восток, уч. № 6, площадь 20 000 кв. м, кадастровый номер 70:14:0200032:128, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для строительства объекта "Крестьянское фермерское хозяйство", предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Наумовского сельского поселения земельный участок находится на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются;

**- по лоту № 12** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Большое Протопопово, пер. Кедровый, 6, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300092:6181, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирненского сельского поселения земельный участок находится в зоне в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Максимальный процент застройки зоны установлен 50%, минимальный 20%.

**- по лоту № 13** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Вишневая, 4, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0312002:419, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зональненского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1-1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование показателя** | **Показатель** |
| 1 | Площадь земельного участка: |  |
|  | минимальная | 500 кв. м |
|  | максимальная | без ограничений |
| 2 | Коэффициент застройки участка | не более 30% |
| 3 | Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях | не регламентируется |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов (в случае отсутствия красных линий - от границ участка со стороны улиц и проездов): |  |
|  | до индивидуальных домов | 7 м |
|  | до хозяйственных и прочих построек | 7 м |
| 5 | Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: |  |
|  | для индивидуальных домов | не менее 3 м |
|  | для других построек (бани, гаража и др.) | не менее 1 м |
|  | для высокорослых деревьев (до ствола) | не менее 4 м |
|  | для среднерослых деревьев (до ствола) | не менее 2 м |
|  | для кустарника | не менее 1 м |
| 6 | Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках | не менее 7 м |
| 7 | Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках | не менее 6 м |
| 8 | Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) построек: гаража, бани, летней кухни, теплицы, расположенных на  приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках | не менее 7 м |
| 9 | Расстояние от строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов | не менее 10 м |
| 10 | Требования к устройству надворных уборных (туалетов): |  |
|  | минимальное расстояние от уборной: |  |
|  | до жилого дома в пределах одного земельного участка | не менее 10 м |
|  | до жилого дома, расположенного на смежном участке | не менее 12 м |
|  | при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты |  |

**- по лоту № 14** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 19, площадь 1 250 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300092:4376, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирненского сельского поселения земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Максимальный процент застройки зоны установлен 50%, минимальный 20%.

**- по лоту № 15** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Кудринский участок, ул. Вознесенская, 10, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100036:390, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зоркальцевского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной смешанной застройки для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода** [**классификатора**](consultantplus://offline/ref=D75A0D658A1ECAA548DD7FD6F04C82F16D87556B0FE0C31FDA385FC55CF2593E2D768648FD9C9EE1F39723EC4A90628706F2E7F50F1262D3s8j2H)**)** | **Предельные размеры земельных участков (кв. м)** | | **Мах % застройки, в том числе в зависимости**  **от количества наземных**  **этажей** | **Минимальные отступы от границ**  **земельного участка (м)** |
| min | max |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=BB4F568B0AC58110C388DE3CEBBD2ED2C934A7301769D8C5F753BEFCB4A08C8604836852D16D24DB3693DEA39E93FD7B7462C6B6E2FE089Bz6BCD); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 500 | 3 000 | 40% | 3 |

**- по лоту № 16** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, д. Кудринский участок, ул. Светлая, 6, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100012:67, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зоркальцевского сельского поселения земельный участок находится в зоне малоэтажной смешанной застройки для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода** [**классификатора**](consultantplus://offline/ref=D75A0D658A1ECAA548DD7FD6F04C82F16D87556B0FE0C31FDA385FC55CF2593E2D768648FD9C9EE1F39723EC4A90628706F2E7F50F1262D3s8j2H)**)** | **Предельные размеры земельных участков (кв. м)** | | **Мах % застройки, в том числе в зависимости**  **от количества наземных**  **этажей** | **Минимальные отступы от границ**  **земельного участка (м)** |
| min | max |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=BB4F568B0AC58110C388DE3CEBBD2ED2C934A7301769D8C5F753BEFCB4A08C8604836852D16D24DB3693DEA39E93FD7B7462C6B6E2FE089Bz6BCD); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 500 | 3 000 | 40% | 3 |

**- по лоту № 17** - земельный участок, местоположение: Томская область, Томский район, п. Копылово, мкр. Раздолье, ул. Энтузиастов, 8, площадь 1 500 кв. м, кадастровый номер 70:14:0200033:833, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Копыловского сельского поселения земельный участок находится в зоне жилой зоне жилых домов усадебного типа для личного подсобного хозяйства (Ж-1):

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка:  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированной жилой застройки (2.3)    - для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования | 500 кв.м.    300 кв.м. |
| Максимальная площадь земельного участка:  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированной жилой застройки (2.3)  - для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м. | 2500 кв.м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: |  |
| - от красной линии до линии застройки | 5 м |
| - от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| - от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| - от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| - от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | - не более 3 этажей (включая мансардный) |
| Максимальная высота жилых зданий, строений до верха плоской кровли | 10 м |
| Максимальная высота жилых зданий, строений до верха конька скатной кровли | 14 м |
| Максимальная высота хозяйственных построек до верха плоской кровли | 5 м |
| Максимальная высота хозяйственных построек до верха конька скатной кровли | 8 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных, блокированных жилых домов, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |

**Порядок приема заявок.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по утвержденной форме.

**Задаток вносится на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:** ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет 05653004900 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе за объект незавершенного строительства (адрес)».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **до 20.01.2025. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными. Заявитель вносит задаток до окончания срока приема заявок.

**Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Российской Федерации. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой Заявки, отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 7 этаж, каб. № 701.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона**, которые указаны в данном извещении. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. **Сроки оплаты:** в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями договора.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 36 781,32 рублей. (19 215,63/7 = 2 745,09 руб., 17 565,69/10= 1 756,57 руб.)

**Порядок ознакомления с документами и информацией о объектах незавершенного строительства.**

Извещение, форма заявки, проект договора купли-продажи размещаются на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца <https://www.tradm.ru/>.

Порядок осмотра объектов незавершенного строительства на местности: осмотр участков производится претендентами самостоятельно.

Дополнительную информацию по организации торгов можно получить по адресу: г. Томск, ул. К. Маркса, 56, тел. (3822) 408-624.

Справки по работе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): +7(495)139-74-34;8(800)600-68-64.