Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту муниципального правого акта

**«**О проведении общественных обсуждений по проекту приказа об утверждении схемы расположения земельного участка»

20.12.2023

На основании постановления Администрации Томского района от 28.11.2023 № 680-п «О проведении общественных обсуждений по проекту приказа об утверждении схемы расположения земельного участка» в период с 28.08.2023 по 19.09.2023 Администрацией Томского района проведены общественные обсуждения по проекту приказа «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 19.12.2023.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

В общественных обсуждениях приняли участие 1 иной участник общественных обсуждений, прошедший идентификацию как участники общественных обсуждений согласно п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений:

1. Администрация Зональненского сельского поселения против формирования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, муниципальное образование «Зональненское сельское поселение», п. Зональная станция, ул. 40 лет Победы 1б, площадью 691 кв.м, в предложенных границах, в связи с тем, что не учтены требования о включении объектов капитального строительства (гаражи, парковочные места, детские и спортивные площадки), необходимых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (письмо Администрации Зональненского сельского поселения от 12.12.2023 № 01-26-1604)

Рекомендации: учесть предложение нецелесообразно. Согласно подпункту 5 пункта 4 приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее - Приказ) в границы образуемого земельного участка не рекомендуется включать земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

Территория для парковочных мест автомобилей является территорией общего пользования и не может быть учтена при формировании границ земельного участка.

Кроме этого, согласно пункту 6 Приказа при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рекомендуется рассматривать объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

Документы, подтверждающие наличие права собственности собственников многоквартирного дома на указанные объекты не представлены.

Выводы по результатам общественных обсуждений: признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель Главы Томского района –

начальник Управления территориального развития А.А. Ткачук