

Утверждено
Приказом
Управления территориального развития
Администрации Томского района
№ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано
членами СНТ «Сибиряк»
Протокол собрания членов СНТ «Сибиряк»
от 23 сентября 2023 г № б/н

ООО «Земля и недвижимость»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ «Сибиряк»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.М. Михайлов

ТОМСК 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть проекта межевания территории:

Текстовая часть.

Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

Графические материалы.

Приложение.

Исходная документация.

Содержание:

| | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | |
|---|---|--|
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд | |
| 5 | Вид разрешенного использования | |
| 6 | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ «Сибиряк».

Руководствуясь п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса проект межевания территории изготовлен в виде отдельного документа.

При анализе исходных документов выявлено, что территория СНТ «Сибиряк» сформирована на основании Решения Томского городского совета народных депутатов от 05.06.1970 г. № 222.

Территория СНТ «Сибиряк» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения данная территория расположена в зоне садовых земельных участков (С-3). Предельный минимальный размер участка составляет 500 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка составляет 1000 кв.м.

Общая площадь СНТ «Сибиряк» составляет 97303 кв.м.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, отделяющие территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства. Таким образом, на территории СНТ «Сибиряк» сформирован 1 земельный участок, занятый территориями общего пользования площадью 11973 кв.м. и 4 вновь образованных земельных участка для ведения садоводства.

Категория земель всех участков: земли сельскохозяйственного назначения.

К земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования относится земельный участок ЗУ1. Земельные участки по отношению, к которым предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекта межевания территории | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельных участков | Примечание |
|--|--|--------------------------------|---|---|------------|
| :ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства, код 13.2 | 801 | Земельный участок образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |
| :ЗУ3 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства, код 13.2 | 1000 | Земельный участок образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |

| | | | | | |
|------|--|-------------------------------|------|---|---|
| :ЗУ4 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства, код 13.2 | 1000 | Земельный участок образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |
| :ЗУ5 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства, код 13.2 | 1000 | Земельный участок образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования*

| Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекта межевания территории | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельных участков | Примечание |
|--|--|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельные участки общего назначения, код 13.0 | 11973 | Земельный участок образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Режим использования для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда неограниченного круга лиц, без права возведения ограждающих конструкций, препятствующих проходу, проезду. Земельный участок относящийся к землям общего пользования, |

* В случае необходимости, возможно установление публичного сервитута в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (согласно ст. 39.37 ЗК РФ).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- **ведение садоводства, код 13.2** (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

- **земельные участки общего назначения, код 13.0** (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-70 зона 4

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 362985,40 | 4338975,71 |
| 2 | 362987,69 | 4338979,13 |
| 3 | 362990,46 | 4338983,09 |
| 4 | 362999,98 | 4338976,77 |
| 5 | 363002,03 | 4338979,44 |
| 6 | 363007,47 | 4338987,82 |
| 7 | 363014,50 | 4339000,84 |
| 8 | 363016,62 | 4339006,86 |
| 9 | 363007,74 | 4339012,16 |
| 10 | 362975,31 | 4339031,31 |
| 11 | 362931,22 | 4339094,95 |
| 12 | 362924,75 | 4339099,76 |
| 13 | 362919,46 | 4339102,27 |
| 14 | 362906,52 | 4339104,12 |
| 15 | 362871,30 | 4339117,62 |
| 16 | 362851,48 | 4339121,79 |
| 17 | 362843,83 | 4339126,66 |
| 18 | 362836,39 | 4339129,86 |
| 19 | 362831,73 | 4339132,70 |
| 20 | 362823,81 | 4339135,90 |
| 21 | 362820,19 | 4339136,18 |
| 22 | 362760,67 | 4339195,39 |
| 23 | 362750,84 | 4339197,45 |
| 24 | 362745,09 | 4339199,06 |
| 25 | 362733,11 | 4339195,60 |
| 26 | 362711,27 | 4339193,48 |
| 27 | 362691,18 | 4339188,74 |
| 28 | 362686,78 | 4339199,89 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 29 | 362660,14 | 4339187,38 |
| 30 | 362657,09 | 4339183,52 |
| 31 | 362637,83 | 4339170,69 |
| 32 | 362625,05 | 4339161,34 |
| 33 | 362632,22 | 4339145,31 |
| 34 | 362629,52 | 4339144,03 |
| 35 | 362610,99 | 4339135,90 |
| 36 | 362605,10 | 4339148,39 |
| 37 | 362586,21 | 4339136,56 |
| 38 | 362625,38 | 4339048,45 |
| 39 | 362630,52 | 4339034,99 |
| 40 | 362635,78 | 4339022,99 |
| 41 | 362642,79 | 4338999,90 |
| 42 | 362649,76 | 4338975,18 |
| 43 | 362674,11 | 4338923,86 |
| 44 | 362682,16 | 4338903,75 |
| 45 | 362685,65 | 4338905,83 |
| 46 | 362696,37 | 4338883,76 |
| 47 | 362697,32 | 4338884,28 |
| 48 | 362709,30 | 4338867,25 |
| 49 | 362732,03 | 4338822,08 |
| 50 | 362734,88 | 4338816,48 |
| 51 | 362734,35 | 4338805,29 |
| 52 | 362726,70 | 4338794,43 |
| 53 | 362727,57 | 4338790,80 |
| 54 | 362725,10 | 4338780,99 |
| 55 | 362745,19 | 4338763,84 |
| 56 | 362747,82 | 4338763,14 |

| № точки | Координаты, м | |
|----------------|----------------------|------------|
| 57 | 362750,81 | 4338766,40 |
| 58 | 362768,40 | 4338753,11 |
| 59 | 362786,13 | 4338770,33 |
| 60 | 362789,44 | 4338775,86 |
| 61 | 362821,79 | 4338830,02 |
| 62 | 362827,22 | 4338835,00 |
| 63 | 362835,61 | 4338846,04 |
| 64 | 362837,13 | 4338845,64 |
| 65 | 362840,63 | 4338849,41 |
| 66 | 362843,66 | 4338845,75 |
| 67 | 362849,06 | 4338850,97 |
| 68 | 362856,02 | 4338859,73 |
| 69 | 362852,81 | 4338861,67 |
| 70 | 362857,61 | 4338868,50 |
| 71 | 362871,46 | 4338864,70 |
| 72 | 362881,12 | 4338878,95 |

| № точки | Координаты, м | |
|-------------------------|----------------------|------------|
| 73 | 362887,19 | 4338888,10 |
| 74 | 362893,72 | 4338892,95 |
| 75 | 362908,51 | 4338915,68 |
| 76 | 362907,44 | 4338916,37 |
| 77 | 362914,04 | 4338928,53 |
| 78 | 362920,12 | 4338940,73 |
| 79 | 362921,96 | 4338939,70 |
| 80 | 362927,67 | 4338950,78 |
| 81 | 362945,46 | 4338941,91 |
| 82 | 362960,89 | 4338963,11 |
| 83 | 362965,29 | 4338965,42 |
| 84 | 362968,87 | 4338972,83 |
| 85 | 362974,07 | 4338983,76 |
| 1 | 362985,40 | 4338975,71 |
| Площадь 97303 м2 | | |

Утверждено
Приказом
Управления территориального развития
Администрации Томского района
№ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано
членами СНТ «Сибиряк»
Протокол собрания членов СНТ «Сибиряк»
от 23 сентября 2023 г № б/н

ООО «Земля и недвижимость»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ «Сибиряк»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.М. Михайлов

ТОМСК 2023

Содержание:

| | | |
|---|--|--|
| | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | |
| 1 | Чертеж красных линий | |
| 2 | Чертеж межевания территории | |
| 3 | Приложение 1. Ведомость координат проектируемых красных линий | |
| 4 | Приложение 2. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, занятых землями общего пользования и вновь образуемых участков. | |

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- - обозначение границы СНТ "Сибиряк"
- - обозначение границы проектируемой красной линии
- - обозначение границы земельного участка
- 1 - номер земельного участка

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|---|----------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | | | | | | местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование "Копыловское сельское поселение", окр. д. Постниково, СНТ "Сибиряк" | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж красных линий | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | А.М. Михайлов | | | | | П | | |
| Исполнитель | | М.В. Перемитина | | | | | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000 | ООО "Земля и недвижимость" | | |

Ведомость координат проектируемых красных линий.

Система координат МСК-70 зона 4

Приложение 1.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | | |
| 1 | 362860,29 | 4338866,93 |
| 2 | 362863,24 | 4338870,50 |
| 3 | 362858,68 | 4338873,74 |
| 4 | 362848,10 | 4338877,71 |
| 5 | 362844,32 | 4338879,57 |
| 6 | 362829,39 | 4338882,94 |
| 7 | 362809,29 | 4338887,03 |
| 8 | 362797,80 | 4338890,09 |
| 9 | 362792,48 | 4338891,87 |
| 10 | 362790,72 | 4338894,29 |
| 11 | 362791,94 | 4338914,77 |
| 12 | 362793,75 | 4338931,63 |
| 13 | 362796,31 | 4338948,07 |
| 14 | 362798,67 | 4338956,85 |
| 15 | 362803,94 | 4338972,49 |
| 16 | 362809,03 | 4338968,59 |
| 17 | 362811,76 | 4338970,50 |
| 18 | 362815,21 | 4338974,61 |
| 19 | 362808,03 | 4338979,75 |
| 20 | 362836,46 | 4339013,05 |
| 21 | 362851,44 | 4338994,31 |
| 22 | 362853,34 | 4338973,33 |
| 23 | 362843,64 | 4338954,51 |
| 24 | 362840,57 | 4338947,75 |
| 25 | 362834,21 | 4338936,97 |
| 26 | 362826,09 | 4338942,40 |
| 27 | 362821,23 | 4338935,06 |
| 28 | 362841,40 | 4338928,76 |
| 29 | 362831,29 | 4338913,96 |
| 30 | 362829,29 | 4338912,24 |
| 31 | 362827,69 | 4338910,37 |
| 32 | 362837,12 | 4338900,20 |
| 33 | 362839,35 | 4338902,44 |
| 34 | 362836,93 | 4338906,71 |
| 35 | 362840,65 | 4338910,50 |
| 36 | 362848,54 | 4338917,83 |
| 37 | 362849,73 | 4338916,52 |
| 38 | 362857,34 | 4338924,37 |
| 39 | 362859,64 | 4338926,44 |
| 40 | 362863,50 | 4338923,58 |
| 41 | 362870,73 | 4338933,78 |
| 42 | 362861,34 | 4338937,31 |
| 43 | 362857,37 | 4338936,45 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 362854,22 | 4338941,32 |
| 45 | 362850,48 | 4338948,92 |
| 46 | 362860,86 | 4338967,80 |
| 47 | 362901,11 | 4338958,21 |
| 48 | 362908,87 | 4338956,93 |
| 49 | 362918,29 | 4338982,28 |
| 50 | 362923,46 | 4338994,26 |
| 51 | 362926,02 | 4339000,08 |
| 52 | 362935,32 | 4338997,32 |
| 53 | 362974,07 | 4338983,76 |
| 54 | 362985,40 | 4338975,71 |
| 55 | 362987,69 | 4338979,13 |
| 56 | 362979,13 | 4338985,62 |
| 57 | 362966,01 | 4338993,42 |
| 58 | 362965,34 | 4338997,79 |
| 59 | 362962,66 | 4339003,22 |
| 60 | 362962,97 | 4339006,52 |
| 61 | 362966,63 | 4339012,71 |
| 62 | 362975,31 | 4339031,31 |
| 63 | 362931,22 | 4339094,95 |
| 64 | 362930,86 | 4339095,23 |
| 65 | 362928,66 | 4339088,78 |
| 66 | 362939,46 | 4339075,80 |
| 67 | 362946,03 | 4339065,76 |
| 68 | 362955,97 | 4339049,91 |
| 69 | 362966,56 | 4339032,02 |
| 70 | 362966,45 | 4339030,61 |
| 71 | 362961,94 | 4339020,78 |
| 72 | 362956,12 | 4339007,36 |
| 73 | 362949,95 | 4339005,10 |
| 74 | 362945,79 | 4339005,18 |
| 75 | 362933,09 | 4339009,10 |
| 76 | 362932,30 | 4339004,03 |
| 77 | 362919,12 | 4339004,83 |
| 78 | 362879,16 | 4339014,56 |
| 79 | 362879,37 | 4339015,74 |
| 80 | 362860,99 | 4339020,91 |
| 81 | 362841,06 | 4339026,03 |
| 82 | 362843,11 | 4339037,62 |
| 83 | 362846,37 | 4339047,08 |
| 84 | 362847,42 | 4339046,78 |
| 85 | 362850,09 | 4339059,74 |
| 86 | 362852,03 | 4339064,08 |
| 87 | 362854,96 | 4339065,08 |
| 88 | 362860,56 | 4339063,76 |
| 89 | 362890,68 | 4339056,05 |
| 90 | 362913,75 | 4339050,05 |
| 91 | 362914,49 | 4339053,65 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 92 | 362899,15 | 4339058,10 |
| 93 | 362894,16 | 4339059,14 |
| 94 | 362854,54 | 4339069,45 |
| 95 | 362860,13 | 4339088,88 |
| 96 | 362865,43 | 4339102,83 |
| 97 | 362867,65 | 4339110,54 |
| 98 | 362871,30 | 4339117,62 |
| 99 | 362851,48 | 4339121,79 |
| 100 | 362857,59 | 4339113,73 |
| 101 | 362856,95 | 4339111,16 |
| 102 | 362855,25 | 4339104,61 |
| 103 | 362852,44 | 4339091,03 |
| 104 | 362848,73 | 4339074,90 |
| 105 | 362846,36 | 4339062,19 |
| 106 | 362833,26 | 4339065,06 |
| 107 | 362827,17 | 4339066,20 |
| 108 | 362826,00 | 4339065,32 |
| 109 | 362812,19 | 4339068,99 |
| 110 | 362810,77 | 4339067,67 |
| 111 | 362829,87 | 4339062,29 |
| 112 | 362843,36 | 4339059,65 |
| 113 | 362838,68 | 4339046,60 |
| 114 | 362832,45 | 4339033,74 |
| 115 | 362830,47 | 4339029,59 |
| 116 | 362829,97 | 4339024,92 |
| 117 | 362828,78 | 4339019,21 |
| 118 | 362827,49 | 4339015,22 |
| 119 | 362824,12 | 4339012,37 |
| 120 | 362815,70 | 4339008,02 |
| 121 | 362809,15 | 4339002,87 |
| 122 | 362798,23 | 4338990,95 |
| 123 | 362794,58 | 4338972,15 |
| 124 | 362793,05 | 4338962,22 |
| 125 | 362790,14 | 4338946,22 |
| 126 | 362787,87 | 4338930,65 |
| 127 | 362785,70 | 4338915,76 |
| 128 | 362783,59 | 4338897,28 |
| 129 | 362780,64 | 4338886,08 |
| 130 | 362776,20 | 4338873,93 |
| 131 | 362774,20 | 4338862,37 |
| 132 | 362773,09 | 4338849,49 |
| 133 | 362769,76 | 4338839,56 |
| 134 | 362765,80 | 4338833,75 |
| 135 | 362755,02 | 4338828,28 |
| 136 | 362739,91 | 4338823,57 |
| 137 | 362732,03 | 4338822,08 |
| 138 | 362734,88 | 4338816,48 |
| 139 | 362734,35 | 4338805,29 |
| 140 | 362726,70 | 4338794,43 |
| 141 | 362727,57 | 4338790,80 |
| 142 | 362738,06 | 4338804,10 |
| 143 | 362745,92 | 4338811,30 |
| 144 | 362752,89 | 4338816,40 |
| 145 | 362758,37 | 4338810,33 |
| 146 | 362762,78 | 4338804,25 |
| 147 | 362763,39 | 4338804,75 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 148 | 362767,41 | 4338800,50 |
| 149 | 362766,84 | 4338799,75 |
| 150 | 362770,04 | 4338795,63 |
| 151 | 362775,14 | 4338789,27 |
| 152 | 362777,28 | 4338785,82 |
| 153 | 362776,78 | 4338785,41 |
| 154 | 362783,30 | 4338775,26 |
| 155 | 362786,13 | 4338770,33 |
| 156 | 362789,44 | 4338775,86 |
| 157 | 362772,83 | 4338798,65 |
| 158 | 362754,96 | 4338821,85 |
| 159 | 362765,87 | 4338826,41 |
| 160 | 362770,38 | 4338830,24 |
| 161 | 362773,42 | 4338834,46 |
| 162 | 362775,97 | 4338839,95 |
| 163 | 362777,54 | 4338846,42 |
| 164 | 362778,03 | 4338852,01 |
| 165 | 362778,42 | 4338861,24 |
| 166 | 362797,47 | 4338851,41 |
| 167 | 362800,48 | 4338861,22 |
| 168 | 362793,57 | 4338864,00 |
| 169 | 362787,32 | 4338867,53 |
| 170 | 362792,57 | 4338881,70 |
| 171 | 362807,79 | 4338883,10 |
| 172 | 362816,20 | 4338881,73 |
| 173 | 362838,06 | 4338877,13 |
| 174 | 362844,39 | 4338875,43 |
| 175 | 362847,48 | 4338874,12 |
| 176 | 362857,61 | 4338868,50 |
| 1 | 362860,29 | 4338866,93 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 177 | 362902,93 | 4338963,10 |
| 178 | 362910,95 | 4338982,56 |
| 179 | 362914,10 | 4338981,96 |
| 180 | 362919,99 | 4338996,31 |
| 181 | 362919,63 | 4338999,26 |
| 182 | 362914,85 | 4339001,96 |
| 183 | 362891,80 | 4339006,65 |
| 184 | 362856,89 | 4339014,34 |
| 185 | 362854,26 | 4338994,93 |
| 186 | 362862,79 | 4338993,17 |
| 187 | 362860,44 | 4338972,82 |
| 188 | 362864,57 | 4338970,84 |
| 189 | 362883,81 | 4338967,69 |
| 190 | 362890,03 | 4338966,96 |
| 191 | 362893,04 | 4338965,70 |
| 177 | 362902,93 | 4338963,10 |

2

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 192 | 362696,37 | 4338883,76 |
| 193 | 362697,32 | 4338884,28 |
| 194 | 362690,76 | 4338897,29 |
| 195 | 362675,70 | 4338929,70 |
| 196 | 362664,62 | 4338952,09 |
| 197 | 362653,62 | 4338975,48 |
| 198 | 362646,90 | 4338996,53 |
| 199 | 362642,85 | 4339011,28 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 200 | 362638,24 | 4339026,21 |
| 201 | 362630,53 | 4339043,73 |
| 202 | 362632,00 | 4339047,63 |
| 203 | 362647,30 | 4339058,21 |
| 204 | 362661,74 | 4339067,39 |
| 205 | 362664,69 | 4339066,59 |
| 206 | 362681,95 | 4339028,73 |
| 207 | 362675,70 | 4339025,65 |
| 208 | 362677,69 | 4339021,12 |
| 209 | 362683,29 | 4339023,64 |
| 210 | 362697,36 | 4338991,42 |
| 211 | 362708,07 | 4338971,26 |
| 212 | 362721,33 | 4338946,92 |
| 213 | 362731,27 | 4338926,87 |
| 214 | 362734,60 | 4338929,89 |
| 215 | 362711,73 | 4338972,94 |
| 216 | 362705,55 | 4338984,27 |
| 217 | 362699,99 | 4338995,05 |
| 218 | 362694,43 | 4339007,35 |
| 219 | 362688,32 | 4339020,55 |
| 220 | 362685,72 | 4339025,86 |
| 221 | 362682,52 | 4339033,98 |
| 222 | 362668,70 | 4339066,95 |
| 223 | 362669,35 | 4339067,89 |
| 224 | 362669,75 | 4339072,17 |
| 225 | 362684,35 | 4339081,76 |
| 226 | 362699,53 | 4339091,21 |
| 227 | 362701,92 | 4339090,29 |
| 228 | 362717,83 | 4339050,74 |
| 229 | 362733,65 | 4339010,90 |
| 230 | 362736,31 | 4338999,31 |
| 231 | 362739,63 | 4339000,86 |
| 232 | 362737,47 | 4339007,42 |
| 233 | 362736,65 | 4339013,02 |
| 234 | 362724,08 | 4339045,33 |
| 235 | 362721,91 | 4339049,29 |
| 236 | 362714,79 | 4339069,83 |
| 237 | 362704,77 | 4339095,39 |
| 238 | 362713,43 | 4339098,02 |
| 239 | 362713,21 | 4339101,30 |
| 240 | 362715,34 | 4339102,49 |
| 241 | 362716,04 | 4339119,62 |
| 242 | 362717,55 | 4339131,55 |
| 243 | 362722,14 | 4339133,17 |
| 244 | 362741,09 | 4339134,27 |
| 245 | 362745,05 | 4339128,12 |
| 246 | 362745,02 | 4339114,40 |
| 247 | 362752,96 | 4339114,06 |
| 248 | 362755,95 | 4339114,72 |
| 249 | 362763,68 | 4339115,70 |
| 250 | 362770,49 | 4339117,76 |
| 251 | 362764,86 | 4339138,38 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 252 | 362755,83 | 4339138,03 |
| 253 | 362755,99 | 4339140,19 |
| 254 | 362750,50 | 4339139,67 |
| 255 | 362748,57 | 4339138,96 |
| 256 | 362736,89 | 4339138,43 |
| 257 | 362725,12 | 4339137,93 |
| 258 | 362715,56 | 4339136,79 |
| 259 | 362710,81 | 4339133,69 |
| 260 | 362711,97 | 4339120,37 |
| 261 | 362709,88 | 4339119,64 |
| 262 | 362709,91 | 4339106,26 |
| 263 | 362708,96 | 4339103,41 |
| 264 | 362706,03 | 4339101,36 |
| 265 | 362701,70 | 4339100,20 |
| 266 | 362689,87 | 4339124,89 |
| 267 | 362681,96 | 4339142,31 |
| 268 | 362670,57 | 4339165,52 |
| 269 | 362660,14 | 4339187,38 |
| 270 | 362657,09 | 4339183,52 |
| 271 | 362674,54 | 4339150,22 |
| 272 | 362688,55 | 4339118,80 |
| 273 | 362698,73 | 4339096,35 |
| 274 | 362682,54 | 4339086,31 |
| 275 | 362666,55 | 4339075,22 |
| 276 | 362664,77 | 4339075,77 |
| 277 | 362654,19 | 4339097,78 |
| 278 | 362638,53 | 4339131,20 |
| 279 | 362632,22 | 4339145,31 |
| 280 | 362629,52 | 4339144,03 |
| 281 | 362641,48 | 4339116,67 |
| 282 | 362651,24 | 4339095,31 |
| 283 | 362661,16 | 4339073,29 |
| 284 | 362659,97 | 4339071,05 |
| 285 | 362644,78 | 4339061,01 |
| 286 | 362636,75 | 4339055,95 |
| 287 | 362627,99 | 4339050,35 |
| 288 | 362617,29 | 4339074,18 |
| 289 | 362611,76 | 4339088,00 |
| 290 | 362596,34 | 4339121,74 |
| 291 | 362588,92 | 4339138,47 |
| 292 | 362586,21 | 4339136,56 |
| 293 | 362625,38 | 4339048,45 |
| 294 | 362630,52 | 4339034,99 |
| 295 | 362635,78 | 4339022,99 |
| 296 | 362642,79 | 4338999,90 |
| 297 | 362649,76 | 4338975,18 |
| 298 | 362674,11 | 4338923,86 |
| 299 | 362682,16 | 4338903,75 |
| 300 | 362685,65 | 4338905,83 |
| 192 | 362696,37 | 4338883,76 |

**Ведомость координат характерных точек границ
образуемых земельных участков.
Система координат МСК-70 зона 4**

Приложение 2.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 362860,29 | 4338866,93 |
| 2 | 362863,24 | 4338870,50 |
| 3 | 362858,68 | 4338873,74 |
| 4 | 362848,10 | 4338877,71 |
| 5 | 362844,32 | 4338879,57 |
| 6 | 362829,39 | 4338882,94 |
| 7 | 362809,29 | 4338887,03 |
| 8 | 362797,80 | 4338890,09 |
| 9 | 362792,48 | 4338891,87 |
| 10 | 362790,72 | 4338894,29 |
| 11 | 362791,94 | 4338914,77 |
| 12 | 362793,75 | 4338931,63 |
| 13 | 362796,31 | 4338948,07 |
| 14 | 362798,67 | 4338956,85 |
| 15 | 362803,94 | 4338972,49 |
| 16 | 362809,03 | 4338968,59 |
| 17 | 362811,76 | 4338970,50 |
| 18 | 362815,21 | 4338974,61 |
| 19 | 362808,03 | 4338979,75 |
| 20 | 362836,46 | 4339013,05 |
| 21 | 362851,44 | 4338994,31 |
| 22 | 362853,34 | 4338973,33 |
| 23 | 362843,64 | 4338954,51 |
| 24 | 362840,57 | 4338947,75 |
| 25 | 362834,21 | 4338936,97 |
| 26 | 362826,09 | 4338942,40 |
| 27 | 362821,23 | 4338935,06 |
| 28 | 362841,40 | 4338928,76 |
| 29 | 362831,29 | 4338913,96 |
| 30 | 362829,29 | 4338912,24 |
| 31 | 362827,69 | 4338910,37 |
| 32 | 362837,12 | 4338900,20 |
| 33 | 362839,35 | 4338902,44 |
| 34 | 362836,93 | 4338906,71 |
| 35 | 362840,65 | 4338910,50 |
| 36 | 362848,54 | 4338917,83 |
| 37 | 362849,73 | 4338916,52 |
| 38 | 362857,34 | 4338924,37 |
| 39 | 362859,64 | 4338926,44 |
| 40 | 362863,50 | 4338923,58 |
| 41 | 362870,73 | 4338933,78 |
| 42 | 362861,34 | 4338937,31 |
| 43 | 362857,37 | 4338936,45 |
| 44 | 362854,22 | 4338941,32 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 45 | 362850,48 | 4338948,92 |
| 46 | 362860,86 | 4338967,80 |
| 47 | 362901,11 | 4338958,21 |
| 48 | 362908,87 | 4338956,93 |
| 49 | 362918,29 | 4338982,28 |
| 50 | 362923,46 | 4338994,26 |
| 51 | 362926,02 | 4339000,08 |
| 52 | 362935,32 | 4338997,32 |
| 53 | 362974,07 | 4338983,76 |
| 54 | 362985,40 | 4338975,71 |
| 55 | 362987,69 | 4338979,13 |
| 56 | 362979,13 | 4338985,62 |
| 57 | 362966,01 | 4338993,42 |
| 58 | 362965,34 | 4338997,79 |
| 59 | 362962,66 | 4339003,22 |
| 60 | 362962,97 | 4339006,52 |
| 61 | 362966,63 | 4339012,71 |
| 62 | 362975,31 | 4339031,31 |
| 63 | 362931,22 | 4339094,95 |
| 64 | 362930,86 | 4339095,23 |
| 65 | 362928,66 | 4339088,78 |
| 66 | 362939,46 | 4339075,80 |
| 67 | 362946,03 | 4339065,76 |
| 68 | 362955,97 | 4339049,91 |
| 69 | 362966,56 | 4339032,02 |
| 70 | 362966,45 | 4339030,61 |
| 71 | 362961,94 | 4339020,78 |
| 72 | 362956,12 | 4339007,36 |
| 73 | 362949,95 | 4339005,10 |
| 74 | 362945,79 | 4339005,18 |
| 75 | 362933,09 | 4339009,10 |
| 76 | 362932,30 | 4339004,03 |
| 77 | 362919,12 | 4339004,83 |
| 78 | 362879,16 | 4339014,56 |
| 79 | 362879,37 | 4339015,74 |
| 80 | 362860,99 | 4339020,91 |
| 81 | 362841,06 | 4339026,03 |
| 82 | 362843,11 | 4339037,62 |
| 83 | 362846,37 | 4339047,08 |
| 84 | 362847,42 | 4339046,78 |
| 85 | 362850,09 | 4339059,74 |
| 86 | 362852,03 | 4339064,08 |
| 87 | 362854,96 | 4339065,08 |
| 88 | 362860,56 | 4339063,76 |
| 89 | 362890,68 | 4339056,05 |
| 90 | 362913,75 | 4339050,05 |
| 91 | 362914,49 | 4339053,65 |
| 92 | 362899,15 | 4339058,10 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 93 | 362894,16 | 4339059,14 |
| 94 | 362854,54 | 4339069,45 |
| 95 | 362860,13 | 4339088,88 |
| 96 | 362865,43 | 4339102,83 |
| 97 | 362867,65 | 4339110,54 |
| 98 | 362871,30 | 4339117,62 |
| 99 | 362851,48 | 4339121,79 |
| 100 | 362857,59 | 4339113,73 |
| 101 | 362856,95 | 4339111,16 |
| 102 | 362855,25 | 4339104,61 |
| 103 | 362852,44 | 4339091,03 |
| 104 | 362848,73 | 4339074,90 |
| 105 | 362846,36 | 4339062,19 |
| 106 | 362833,26 | 4339065,06 |
| 107 | 362827,17 | 4339066,20 |
| 108 | 362826,00 | 4339065,32 |
| 109 | 362812,19 | 4339068,99 |
| 110 | 362810,77 | 4339067,67 |
| 111 | 362829,87 | 4339062,29 |
| 112 | 362843,36 | 4339059,65 |
| 113 | 362838,68 | 4339046,60 |
| 114 | 362832,45 | 4339033,74 |
| 115 | 362830,47 | 4339029,59 |
| 116 | 362829,97 | 4339024,92 |
| 117 | 362828,78 | 4339019,21 |
| 118 | 362827,49 | 4339015,22 |
| 119 | 362824,12 | 4339012,37 |
| 120 | 362815,70 | 4339008,02 |
| 121 | 362809,15 | 4339002,87 |
| 122 | 362798,23 | 4338990,95 |
| 123 | 362794,58 | 4338972,15 |
| 124 | 362793,05 | 4338962,22 |
| 125 | 362790,14 | 4338946,22 |
| 126 | 362787,87 | 4338930,65 |
| 127 | 362785,70 | 4338915,76 |
| 128 | 362783,59 | 4338897,28 |
| 129 | 362780,64 | 4338886,08 |
| 130 | 362776,20 | 4338873,93 |
| 131 | 362774,20 | 4338862,37 |
| 132 | 362773,09 | 4338849,49 |
| 133 | 362769,76 | 4338839,56 |
| 134 | 362765,80 | 4338833,75 |
| 135 | 362755,02 | 4338828,28 |
| 136 | 362739,91 | 4338823,57 |
| 137 | 362732,03 | 4338822,08 |
| 138 | 362734,88 | 4338816,48 |
| 139 | 362734,35 | 4338805,29 |
| 140 | 362726,70 | 4338794,43 |
| 141 | 362727,57 | 4338790,80 |
| 142 | 362738,06 | 4338804,10 |
| 143 | 362745,92 | 4338811,30 |
| 144 | 362752,89 | 4338816,40 |
| 145 | 362758,37 | 4338810,33 |
| 146 | 362762,78 | 4338804,25 |
| 147 | 362763,39 | 4338804,75 |
| 148 | 362767,41 | 4338800,50 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 149 | 362766,84 | 4338799,75 |
| 150 | 362770,04 | 4338795,63 |
| 151 | 362775,14 | 4338789,27 |
| 152 | 362777,28 | 4338785,82 |
| 153 | 362776,78 | 4338785,41 |
| 154 | 362783,30 | 4338775,26 |
| 155 | 362786,13 | 4338770,33 |
| 156 | 362789,44 | 4338775,86 |
| 157 | 362772,83 | 4338798,65 |
| 158 | 362754,96 | 4338821,85 |
| 159 | 362765,87 | 4338826,41 |
| 160 | 362770,38 | 4338830,24 |
| 161 | 362773,42 | 4338834,46 |
| 162 | 362775,97 | 4338839,95 |
| 163 | 362777,54 | 4338846,42 |
| 164 | 362778,03 | 4338852,01 |
| 165 | 362778,42 | 4338861,24 |
| 166 | 362797,47 | 4338851,41 |
| 167 | 362800,48 | 4338861,22 |
| 168 | 362793,57 | 4338864,00 |
| 169 | 362787,32 | 4338867,53 |
| 170 | 362792,57 | 4338881,70 |
| 171 | 362807,79 | 4338883,10 |
| 172 | 362816,20 | 4338881,73 |
| 173 | 362838,06 | 4338877,13 |
| 174 | 362844,39 | 4338875,43 |
| 175 | 362847,48 | 4338874,12 |
| 176 | 362857,61 | 4338868,50 |
| 1 | 362860,29 | 4338866,93 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 177 | 362902,93 | 4338963,10 |
| 178 | 362910,95 | 4338982,56 |
| 179 | 362914,10 | 4338981,96 |
| 180 | 362919,99 | 4338996,31 |
| 181 | 362919,63 | 4338999,26 |
| 182 | 362914,85 | 4339001,96 |
| 183 | 362891,80 | 4339006,65 |
| 184 | 362856,89 | 4339014,34 |
| 185 | 362854,26 | 4338994,93 |
| 186 | 362862,79 | 4338993,17 |
| 187 | 362860,44 | 4338972,82 |
| 188 | 362864,57 | 4338970,84 |
| 189 | 362883,81 | 4338967,69 |
| 190 | 362890,03 | 4338966,96 |
| 191 | 362893,04 | 4338965,70 |
| 177 | 362902,93 | 4338963,10 |

:3Y1(2)

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 192 | 362696,37 | 4338883,76 |
| 193 | 362697,32 | 4338884,28 |
| 194 | 362690,76 | 4338897,29 |
| 195 | 362675,70 | 4338929,70 |
| 196 | 362664,62 | 4338952,09 |
| 197 | 362653,62 | 4338975,48 |
| 198 | 362646,90 | 4338996,53 |
| 199 | 362642,85 | 4339011,28 |
| 200 | 362638,24 | 4339026,21 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 201 | 362630,53 | 4339043,73 |
| 202 | 362632,00 | 4339047,63 |
| 203 | 362647,30 | 4339058,21 |
| 204 | 362661,74 | 4339067,39 |
| 205 | 362664,69 | 4339066,59 |
| 206 | 362681,95 | 4339028,73 |
| 207 | 362675,70 | 4339025,65 |
| 208 | 362677,69 | 4339021,12 |
| 209 | 362683,29 | 4339023,64 |
| 210 | 362697,36 | 4338991,42 |
| 211 | 362708,07 | 4338971,26 |
| 212 | 362721,33 | 4338946,92 |
| 213 | 362731,27 | 4338926,87 |
| 214 | 362734,60 | 4338929,89 |
| 215 | 362711,73 | 4338972,94 |
| 216 | 362705,55 | 4338984,27 |
| 217 | 362699,99 | 4338995,05 |
| 218 | 362694,43 | 4339007,35 |
| 219 | 362688,32 | 4339020,55 |
| 220 | 362685,72 | 4339025,86 |
| 221 | 362682,52 | 4339033,98 |
| 222 | 362668,70 | 4339066,95 |
| 223 | 362669,35 | 4339067,89 |
| 224 | 362669,75 | 4339072,17 |
| 225 | 362684,35 | 4339081,76 |
| 226 | 362699,53 | 4339091,21 |
| 227 | 362701,92 | 4339090,29 |
| 228 | 362717,83 | 4339050,74 |
| 229 | 362733,65 | 4339010,90 |
| 230 | 362736,31 | 4338999,31 |
| 231 | 362739,63 | 4339000,86 |
| 232 | 362737,47 | 4339007,42 |
| 233 | 362736,65 | 4339013,02 |
| 234 | 362724,08 | 4339045,33 |
| 235 | 362721,91 | 4339049,29 |
| 236 | 362714,79 | 4339069,83 |
| 237 | 362704,77 | 4339095,39 |
| 238 | 362713,43 | 4339098,02 |
| 239 | 362713,21 | 4339101,30 |
| 240 | 362715,34 | 4339102,49 |
| 241 | 362716,04 | 4339119,62 |
| 242 | 362717,55 | 4339131,55 |
| 243 | 362722,14 | 4339133,17 |
| 244 | 362741,09 | 4339134,27 |
| 245 | 362745,05 | 4339128,12 |
| 246 | 362745,02 | 4339114,40 |
| 247 | 362752,96 | 4339114,06 |
| 248 | 362755,95 | 4339114,72 |
| 249 | 362763,68 | 4339115,70 |
| 250 | 362770,49 | 4339117,76 |
| 251 | 362764,86 | 4339138,38 |
| 252 | 362755,83 | 4339138,03 |
| 253 | 362755,99 | 4339140,19 |
| 254 | 362750,50 | 4339139,67 |
| 255 | 362748,57 | 4339138,96 |
| 256 | 362736,89 | 4339138,43 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 257 | 362725,12 | 4339137,93 |
| 258 | 362715,56 | 4339136,79 |
| 259 | 362710,81 | 4339133,69 |
| 260 | 362711,97 | 4339120,37 |
| 261 | 362709,88 | 4339119,64 |
| 262 | 362709,91 | 4339106,26 |
| 263 | 362708,96 | 4339103,41 |
| 264 | 362706,03 | 4339101,36 |
| 265 | 362701,70 | 4339100,20 |
| 266 | 362689,87 | 4339124,89 |
| 267 | 362681,96 | 4339142,31 |
| 268 | 362670,57 | 4339165,52 |
| 269 | 362660,14 | 4339187,38 |
| 270 | 362657,09 | 4339183,52 |
| 271 | 362674,54 | 4339150,22 |
| 272 | 362688,55 | 4339118,80 |
| 273 | 362698,73 | 4339096,35 |
| 274 | 362682,54 | 4339086,31 |
| 275 | 362666,55 | 4339075,22 |
| 276 | 362664,77 | 4339075,77 |
| 277 | 362654,19 | 4339097,78 |
| 278 | 362638,53 | 4339131,20 |
| 279 | 362632,22 | 4339145,31 |
| 280 | 362629,52 | 4339144,03 |
| 281 | 362641,48 | 4339116,67 |
| 282 | 362651,24 | 4339095,31 |
| 283 | 362661,16 | 4339073,29 |
| 284 | 362659,97 | 4339071,05 |
| 285 | 362644,78 | 4339061,01 |
| 286 | 362636,75 | 4339055,95 |
| 287 | 362627,99 | 4339050,35 |
| 288 | 362617,29 | 4339074,18 |
| 289 | 362611,76 | 4339088,00 |
| 290 | 362596,34 | 4339121,74 |
| 291 | 362588,92 | 4339138,47 |
| 292 | 362586,21 | 4339136,56 |
| 293 | 362625,38 | 4339048,45 |
| 294 | 362630,52 | 4339034,99 |
| 295 | 362635,78 | 4339022,99 |
| 296 | 362642,79 | 4338999,90 |
| 297 | 362649,76 | 4338975,18 |
| 298 | 362674,11 | 4338923,86 |
| 299 | 362682,16 | 4338903,75 |
| 300 | 362685,65 | 4338905,83 |
| 192 | 362696,37 | 4338883,76 |

:3Y2

| | | |
|------|-----------|------------|
| н301 | 362662,08 | 4339022,09 |
| н302 | 362659,97 | 4339027,67 |
| н303 | 362655,49 | 4339038,89 |
| н304 | 362652,80 | 4339045,76 |
| н203 | 362647,30 | 4339058,21 |
| н202 | 362632,00 | 4339047,63 |
| н201 | 362630,53 | 4339043,73 |
| н200 | 362638,24 | 4339026,21 |
| н199 | 362642,85 | 4339011,28 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н301 | 362662,08 | 4339022,09 |
|------|-----------|------------|

:3У3

| | | |
|------|-----------|------------|
| н73 | 362949,95 | 4339005,10 |
| н72 | 362956,12 | 4339007,36 |
| н71 | 362961,94 | 4339020,78 |
| н70 | 362966,45 | 4339030,61 |
| н69 | 362966,56 | 4339032,02 |
| н68 | 362955,97 | 4339049,91 |
| н304 | 362947,65 | 4339041,15 |
| н305 | 362940,42 | 4339043,40 |
| н306 | 362934,90 | 4339024,83 |
| н307 | 362931,01 | 4339014,02 |
| н308 | 362933,88 | 4339013,44 |
| н75 | 362933,09 | 4339009,10 |
| н74 | 362945,79 | 4339005,18 |
| н73 | 362949,95 | 4339005,10 |

:3У4

| | | |
|------|-----------|------------|
| н309 | 362753,61 | 4338938,42 |
| н310 | 362739,62 | 4338964,43 |
| н311 | 362729,02 | 4338982,08 |
| н215 | 362711,73 | 4338972,94 |
| н214 | 362734,60 | 4338929,89 |
| н312 | 362744,18 | 4338935,29 |
| н309 | 362753,61 | 4338938,42 |

:3У5

| | | |
|------|-----------|------------|
| н313 | 362728,43 | 4338891,23 |
| н314 | 362744,02 | 4338900,84 |
| н213 | 362731,27 | 4338926,87 |
| н212 | 362721,33 | 4338946,92 |
| н315 | 362703,97 | 4338937,62 |
| н316 | 362716,64 | 4338912,43 |
| н313 | 362728,43 | 4338891,23 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ «Сибиряк»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМСК 2023

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|--|--|
| | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| 1 | Введение | |
| 2 | Основные цели и задачи проекта межевания территории | |
| 3 | Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ | |
| 4 | Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов. | |
| 5 | Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий | |
| 6 | Схема расположения элемента планировочной структуры | |
| 7 | Чертеж функциональных зон | |
| 8 | Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | |
| 9 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | |

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ «Сибиряк».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в приложении 1.

Руководствуясь п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса проект межевания территории изготовлен в виде отдельного документа.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих исходных документов:

- Протокол общего собрания № 6 от 16.05.2018г.
- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-2463 от 30.08.2017 г. «Об объектах культурного наследия»
- Схема территориального планирования Томского района Томской области;
- Генеральный плана МО Копыловского сельского поселения Томского района Томской области.
- Решение Томского городского совета народных депутатов от 05.06.1970 г. № 222;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Земля и недвижимость» (ИНН 7017120789, ОГРН 1057002496099).
- Генеральные планы СНТ «Сибиряк»
- Кадастровые планы территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории, согласно задания о разработке документации по планировке территории СНТ «Сибиряк», является генеральный план, Копыловского сельского поселения и правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение».

В качестве топографической основы использовались ортофотопланы на территорию подготовки проекта межевания с прилегающими к ней территориями, в системе координат принятой для ведения государственного кадастрового учета на территории Томской области масштаба 1:500, полученные по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «Земля и недвижимость» (ИНН 7017120789, ОГРН 1057002496099).

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнены в объеме, необходимом для установления (образования, в том числе путем перераспределения) границ земельных участков (ст. 41.2. п. 4 п.п. 2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с нормативными актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности";
6. Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
8. СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)";
9. СП 11-106-97 от 1 января 1998 года. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
10. Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ, образуемых (в том числе путем перераспределения) и изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков занятых землями общего пользования СНТ «Сибиряк»
- установления красных линий.

3. Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ.

СНТ «Сибиряк» расположено на землях Муниципального образования «Томский район».

В административном отношении рассматриваемая территория расположена на территории Копыловского сельского поселения Томского района Томской области.

Территория СНТ «Сибиряк» - район с садовыми земельными участками и застройкой садовыми домиками. Данная территория обеспечена основными и внутренними проездами. Общая площадь садоводческого товарищества составляет 97303 кв.м., из них 11973 кв.м. земли общего пользования, 70866 кв.м. земли, занятые индивидуальными садовыми участками и 14464 кв.м. - прочие земли.

Распределение земельных участков отражено на чертеже границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, характеристики земельных участков указаны в таблице № 1. Площадь земельных участков указана справочно, местоположение границ земельных участков подлежит уточнению при межевании.

Территория СНТ «Сибиряк» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения Томского района Томской области данная территория расположена в зоне садовых земельных участков (С-3).

Таблица 1

| № п/п | Номер земельного участка | Площадь, кв.м. * | Разрешенное использование |
|-------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| 1 | 1 | 720 | ведение садоводства |
| 2 | 2 | 523 | ведение садоводства |
| 3 | 3 | 500 | ведение садоводства |
| 4 | 4 | 753 | ведение садоводства |
| 5 | 5 | 607 | ведение садоводства |
| 6 | 6 | 595 | ведение садоводства |
| 7 | 7 | 718 | ведение садоводства |
| 8 | 8 | 515 | ведение садоводства |
| 9 | 8а | 479 | ведение садоводства |
| 10 | 9 | 720 | ведение садоводства |
| 11 | 10 | 809 | ведение садоводства |
| 12 | 11 | 651 | ведение садоводства |
| 13 | 12 | 730 | ведение садоводства |
| 14 | 13 | 896 | ведение садоводства |
| 15 | 14 | 982 | ведение садоводства |
| 16 | 15 | 972 | ведение садоводства |
| 17 | 16 | 1102 | ведение садоводства |
| 18 | 16а | 720 | ведение садоводства |
| 19 | 17 | 896 | ведение садоводства |
| 20 | 18 | 751 | ведение садоводства |
| 21 | 18а | 742 | ведение садоводства |
| 22 | 19 | 820 | ведение садоводства |
| 23 | 20 | 964 | ведение садоводства |
| 24 | 21 | 852 | ведение садоводства |
| 25 | 22 | 817 | ведение садоводства |
| 26 | 23 | 765 | ведение садоводства |
| 27 | 24 | 1281 | ведение садоводства |
| 28 | 25 | 1000 | ведение садоводства |
| 29 | 26 | 701 | ведение садоводства |
| 30 | 27 | 606 | ведение садоводства |
| 31 | 28 | 827 | ведение садоводства |
| 32 | 29 | 1000 | ведение садоводства |
| 33 | 30 | 561 | ведение садоводства |
| 34 | 31 | 448 | ведение садоводства |
| 35 | 32 | 773 | ведение садоводства |
| 36 | 33 | 850 | ведение садоводства |
| 37 | 34 | 875 | ведение садоводства |
| 38 | 35 | 679 | ведение садоводства |
| 39 | 36 | 738 | ведение садоводства |
| 40 | 37 | 1035 | ведение садоводства |
| 41 | 38 | 1000 | ведение садоводства |
| 42 | 39 | 682 | ведение садоводства |
| 43 | 40 | 634 | ведение садоводства |
| 44 | 41 | 770 | ведение садоводства |
| 45 | 42 | 872 | ведение садоводства |
| 46 | 43 | 883 | ведение садоводства |

| | | | |
|----|-----|------|---------------------|
| 47 | 44 | 574 | ведение садоводства |
| 48 | 44а | 679 | ведение садоводства |
| 49 | 45 | 940 | ведение садоводства |
| 50 | 46 | 1203 | ведение садоводства |
| 51 | 47 | 751 | ведение садоводства |
| 52 | 48 | 727 | ведение садоводства |
| 53 | 49 | 890 | ведение садоводства |
| 54 | 50 | 771 | ведение садоводства |
| 55 | 52 | 408 | ведение садоводства |
| 56 | 53 | 408 | ведение садоводства |
| 57 | 54 | 776 | ведение садоводства |
| 58 | 55 | 699 | ведение садоводства |
| 59 | 56 | 745 | ведение садоводства |
| 60 | 57 | 1127 | ведение садоводства |
| 61 | 58 | 566 | ведение садоводства |
| 62 | 60 | 585 | ведение садоводства |
| 63 | 61 | 634 | ведение садоводства |
| 64 | 62 | 521 | ведение садоводства |
| 65 | 63 | 848 | ведение садоводства |
| 66 | 64 | 621 | ведение садоводства |
| 67 | 65 | 520 | ведение садоводства |
| 68 | 66 | 716 | ведение садоводства |
| 69 | 67 | 1203 | ведение садоводства |
| 70 | 68 | 1045 | ведение садоводства |
| 71 | 69 | 826 | ведение садоводства |
| 72 | 70 | 1111 | ведение садоводства |
| 73 | 71 | 840 | ведение садоводства |
| 74 | 72 | 808 | ведение садоводства |
| 75 | 73 | 1595 | ведение садоводства |
| 76 | 74 | 1107 | ведение садоводства |
| 77 | 75 | 679 | ведение садоводства |
| 78 | 76 | 901 | ведение садоводства |
| 79 | 77 | 1077 | ведение садоводства |
| 80 | 78 | 580 | ведение садоводства |
| 81 | 78а | 512 | ведение садоводства |
| 82 | 79 | 992 | ведение садоводства |
| 83 | 80 | 354 | ведение садоводства |
| 84 | 81 | 506 | ведение садоводства |
| 85 | 82 | 1000 | ведение садоводства |
| 86 | 84 | 801 | ведение садоводства |

* Площадь земельных участков указана справочно, местоположение границ земельных участков подлежит уточнению при межевании.

4. Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), которые беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Согласно информации, полученной от органов местного самоуправления, известно, что в месте размещения территории СНТ «Сибиряк» утвержденные красные линии отсутствуют. Кроме того, в правилах землепользования и застройки, на

генеральных планах муниципальных образований, а также городских и сельских поселений и на схемах территориального планирования муниципальных образований отсутствуют существующие красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

Одной из целей данного проекта межевания территории является установление красных линий, отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства.

Согласно генерального плана на территории СНТ «Сибиряк» обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

СНТ «Сибиряк» относится к району с исторически сложившимися границами земельных участков со стесненными условиями проектирования территории ширина внутриквартальных проездов в красных линиях принята не менее 4,5 м; ширина внутриквартальных противопожарных проездов принята не менее 3,5 м., ширина проходов не менее 1,0 м.

На территории СНТ «Сибиряк» обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СниП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц – не менее 15 м;

для проездов – не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц – не менее 7,0 м,

- для проездов – не менее 3,5 м.

В связи с тем, что СП 53.13330.2019 утвержден в 2019 г. и разработан для проектирования новых СНТ, не учитывает исторически сложившиеся границы земельных участков и стесненные условия, в которых расположено СНТ «Сибиряк» на данной территории в проекте межевания территории для определения нормативной ширины улиц и проездов в границах красных линий использованы нормативные документы, действовавшие на момент образования СНТ «Сибиряк». Т.о. согласно СНИП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» и ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования» ширина проезжей части в стесненных условиях должна быть не менее 4,5м., а ширина проезда не менее – 3,5м.

Учитывая, что территория СНТ «Сибиряк» относится к району с исторически сложившимися границами земельных участков со стесненными условиями проектирования территории, ширина внутриквартальных проездов в красных линиях принята не менее 4,5 м; ширина внутриквартальных противопожарных проездов принята не менее 3,5 м., ширина проходов не менее 1,0 м.

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 5,0 м.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

5. Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования

| № п/п | Учетный номер | Характеристика | Параметры охранной зоны | Нормативный документ | Примечание |
|-------|---------------|---|---|---|--|
| 1 | нет | Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ | В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси ЛЭП с каждой стороны | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 2 | нет | Охранная зона ЛЭП 10 кВ | В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси ЛЭП с каждой стороны | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 3 | 70:00-6.391 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | В соответствии с проектом | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" | в границах третьего пояса запрещается: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных |

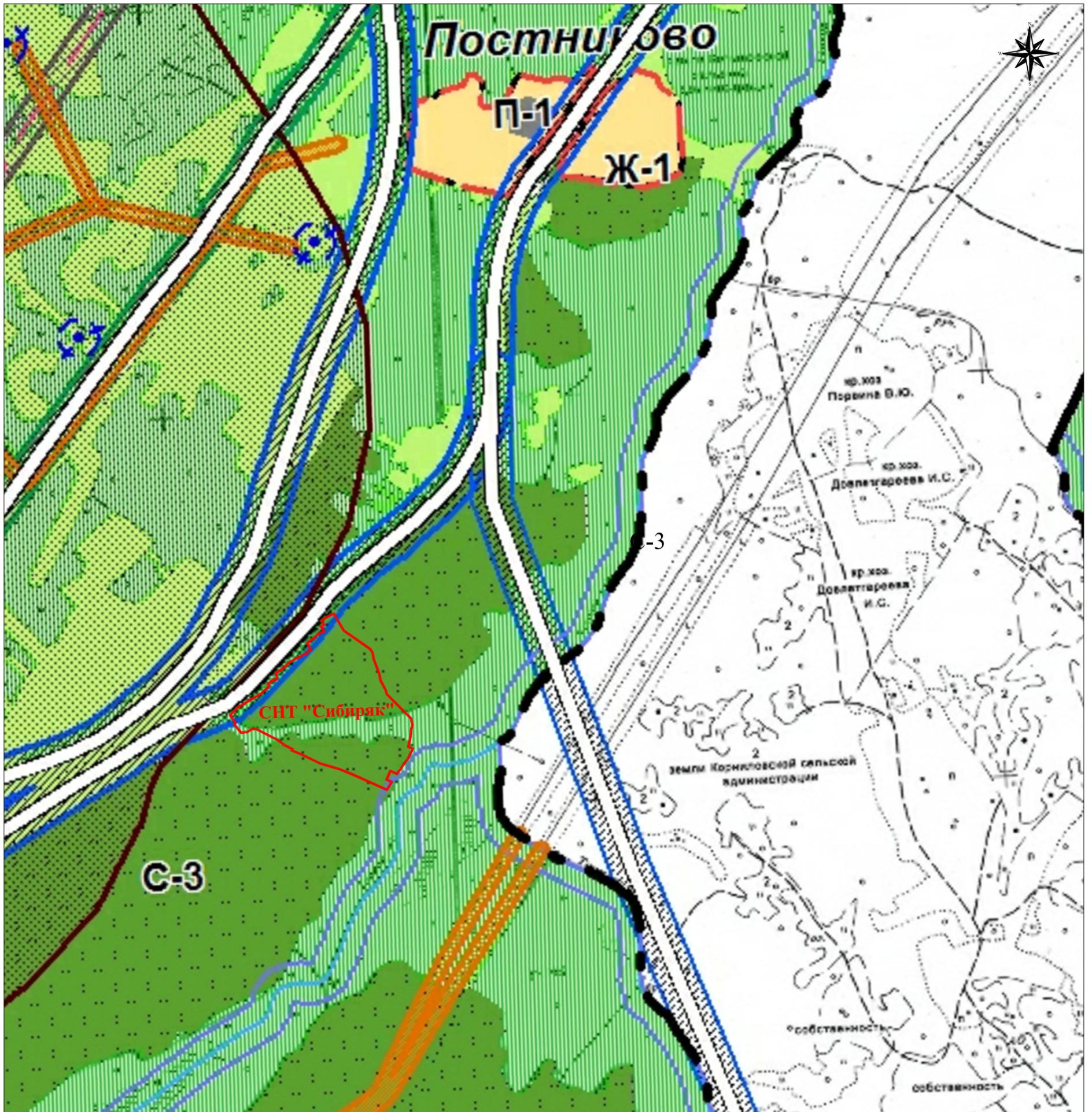
| № п/п | Учетный номер | Характеристика | Параметры охранной зоны | Нормативный документ | Примечание |
|-------|---------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|
| | | | | | горизонтов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов. |

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", земельные участки, входящие в охранные и санитарно-защитные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

В границах территории СНТ «Сибиряк» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, в период подготовки проекта межевания территории не зарегистрировано, в связи, с чем чертеж границ объектов культурного наследия не разрабатывался.

В границах территории СНТ «Сибиряк» особо охраняемых природных территорий, в период подготовки проекта межевания территории не выявлено, в связи, с чем чертеж границ особо охраняемых территорий не разрабатывался.

Схема функционального зонирования

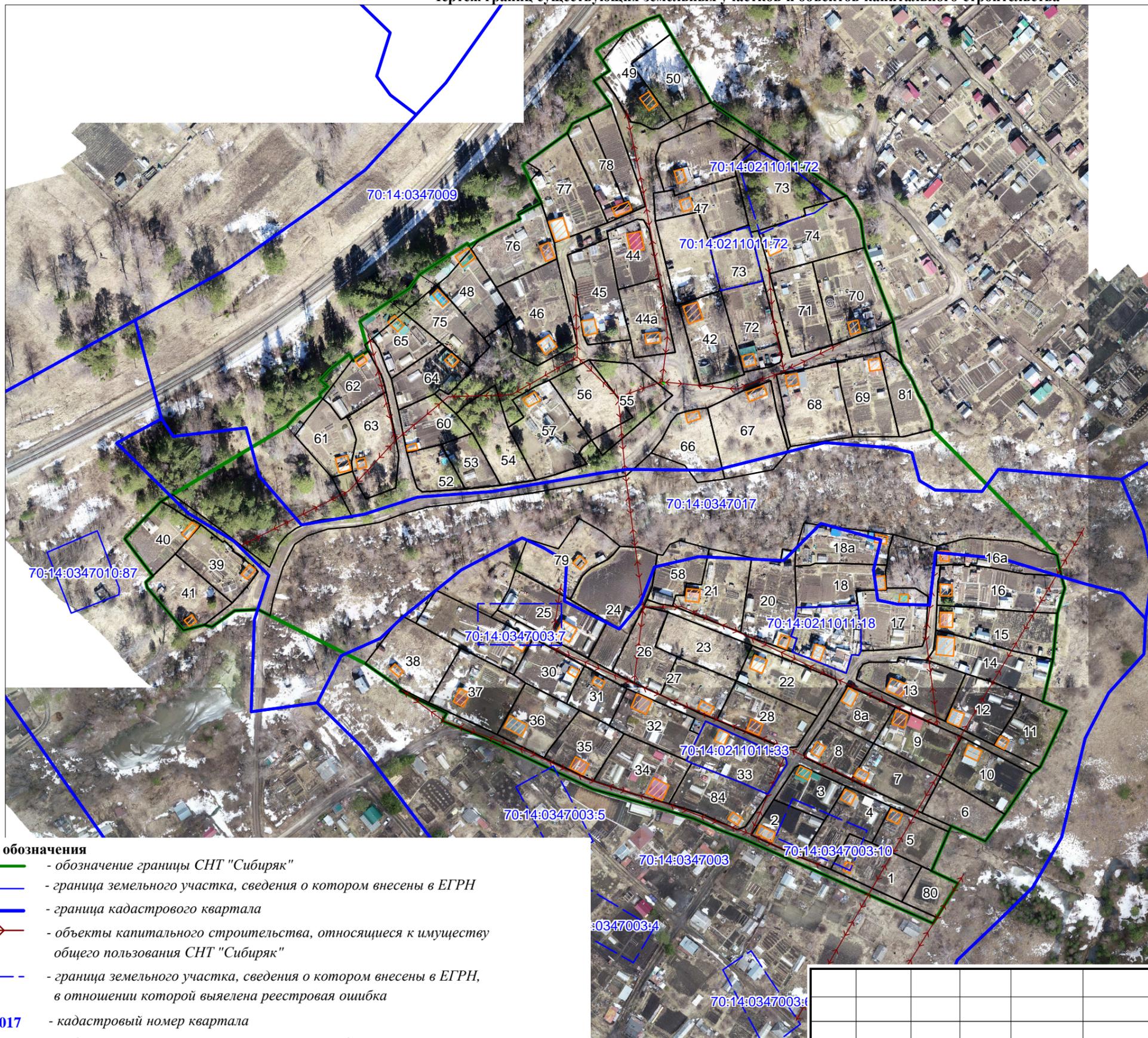


Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- С-1 Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями
- С-3 Зона земель, занятых садоводческими объединениями
- С-4 Зона земель сельхозназначения, занятых лесными насаждениями
- Водоохранная зона
- Охранная зона линии электропередачи

| | | | | | | | | | |
|----------|------|-----------------|-------|---------|------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории СНТ "Сибиряк" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | | | | | | местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ "Сибиряк" | | | |
| Изм | Кол. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Схема функционального зонирования | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | |
| Директор | | Михайлов А.М. | | | | | | | |
| Исполн. | | Перемигина М.В. | | | | | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:10 000 | ООО "Земля и недвижимость" | | |

Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства



Условные обозначения

- обозначение границы СНТ "Сибиряк"
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования СНТ "Сибиряк"
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, в отношении которой выявлена реестровая ошибка
- 70:14:0347017** - кадастровый номер квартала
- 70:14:0347010:87** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- обозначение и номер земельного участка, предоставленного для садоводства, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- объекты капитального строительства, не относящиеся к имуществу общего пользования СНТ "Сибиряк"

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|------|------|--------|-----------------|------|
| Директор | | | | А.М. Михайлов | |
| Исполнитель | | | | М.В. Перемитина | |
| | | | | | |

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Проект межевания территории СНТ "Сибиряк" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование "Копыловское сельское поселение", окр. д. Постниково, СНТ "Сибиряк" | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | |
| Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Масштаб 1:2000 | | |
| ООО "Земля и недвижимость" | | |

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы СНТ "Сибиряк"
-  - граница охранной зоны ЛЭП
-  - линия ЛЭП
-  - установленная зона с особыми условиями использования территории, 70:00-6.391
- 1 - номер земельного участка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование Копыловское сельское поселение, окр. д. Постниково, СНТ "Сибиряк"

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|------|----------------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Директор | | А.М. Михайлов | | | |
| Исполнитель | | М.В.Перемитина | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | |

Масштаб 1:2000

ООО "Земля и недвижимость"