**Памятка кандидату**

**на участие в государственной программе « Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» и областной целевой программе « Устойчивое развитие сельских территорий Томской области до 2020 года»**

**Условия, необходимые для участия в Программах на общих основаниях:**

1. Постоянное проживание всех членов семьи в сельской местности;

2. Признание гражданина и членов его семьи в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3. Наличие собственных (в том числе заемных) средств, в размере части стоимости приобретения (строительства) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам только 1 раз.

Преимущественным правом на получение субсидии пользуются граждане, работающие по трудовым договорам в сельской местности в пределах муниципального образования, в котором они выбрали постоянное место жительства.

**Порядок предоставления документов для участия в Программе:**

Документы для признания районной жилищной комиссией участниками программы:

- заявление установленного образца;

- копии паспортов всех членов семьи с 14 лет (в том числе незаполненные страницы);

- копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка) – для детей до 14 лет;

- копия свидетельства о заключении брака, иные документы подтверждающие родственные отношения между лицами указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (решение общественной жилищной комиссии администрации сельского поселения);

- документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств, в размере расчетной части стоимости приобретения (строительства) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты ( 30% собственных средств), (выписка с расчетного счета в банке, копия кредитного договора, выписка из протокола кредитного комитета).

- копия постановления о разрешении на строительство, строительный паспорт, договор на строительство, документы на землю;

- документальное подтверждение наличия объекта незавершенного строительства (смета, акт выполненных работ) или копия договора о долевом участии в строительстве многоквартирного дома (при долевом строительстве); справка о стоимости квартиры и о сумме произведенных взносов в счет оплаты,

- справка с места работы, копия трудовой книжки (заверенная подписью и печатью организации-работодателя);

- копия трудового договора с работодателем;

**Примечания:**

1. По запросу жилищной комиссии - справка с места жительства о составе семьи или копия выписки из домовой книги (с указанием основного квартиросъемщика, фамилии, имени, отчества, года рождения, степени родства);

- копия финансово-лицевого счета с места проживания;( срок действия справок выданных в Администрации сельского поселения 10 суток)

2. Заявление принимается только при наличии полного перечня документов

3. К копиям документов необходимо прилагать оригиналы (для заверения).

4. По мере того как подойдет очередь участник программы должен предоставить обновленный пакет документов который предъявлял первоначально, предварительный договор купли-продажи на приобретаемое жилое помещение которое должно быть не старше пяти лет, копию свидетельства о праве собственности на приобретаемое жилое помещение, копию паспорта собственника

(продавца);