**Отчет № 6 от 20.01.2017г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Проверка проведена на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункта 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пункта 5 части 1 статьи 5 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.5 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2016 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 28.12.2015г. № 20.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Калтайского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2015г. – 31.12.2015 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 24.11.2016г. по 21.12.2016 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Калтайского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

**Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Калтайского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Калтайское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Калтайского сельского поселения от 29.01.2015 № 145.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения – Совет Калтайского сельского поселения:

1) принимает нормативные правовые акты в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью;

2) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) определяет перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке;

4) утверждает на текущий год программу приватизации муниципального имущества и заслушивает отчет об ее исполнении;

5) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в собственность других муниципальных образований, в государственную собственность Томской области, в государственную собственность Российской Федерации, в собственность коммерческих и некоммерческих организаций;

6) устанавливает особый правовой режим отдельных объектов муниципальной собственности;

7) утверждает порядок принятия объектов в муниципальную собственность муниципального образования;

8) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

9) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

10) принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

11) принимает решение о создании межмуниципальных некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

Совет Калтайского сельского поселения вправе осуществлять иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом Калтайского сельского поселения, иными муниципальными правовыми актами.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Калтайского сельского поселения:

1) ведет Реестр муниципальной собственности муниципального образования;

2) разрабатывает и реализует программу приватизации муниципального имущества;

3) разрабатывает, утверждает и представляет на согласование Главе поселения (Главе администрации) планы приватизации объектов муниципальной собственности;

4) вносит Главе поселения (Главе Администрации) предложения о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

5) от имени муниципального образования «Калтайского сельское поселение» осуществляет права собственника имущества муниципального унитарного предприятия;

6) организует учет и инвентаризацию муниципального имущества;

7) осуществляет продажу муниципального имущества в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, а также продажу имущественных прав;

8) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества;

9) сдает в аренду объекты муниципальной собственности, в том числе муниципальные земли;

10) передает муниципальное имущество в оперативное управление муниципальных учреждений, с согласия Совета Калтайского сельского поселения передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и (или) оперативное управление муниципальных унитарных предприятий;

11) распоряжается и управляет имуществом, находящимся в муниципальной казне;

12) представляет и защищает интересы муниципального образования в суде, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;

13) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в муниципальной собственности, контроль за поступлением дивидендов по ним в местный бюджет;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом Калтайского сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Калтайского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Калтайского сельского поселения (Глава Администрации), Совет Калтайского сельского поселения, Администрация Калтайского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение года, предшествующего году проведения данного контрольного мероприятия, проверок, относящихся к предмету и цели проводимого контрольного мероприятия, не проводилось.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Трактовая 48.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения (Глава Администрации) Галямов Идрис Юнусович (распоряжение № 30-к от 22.10.2012г), с правом второй подписи ведущий бухгалтер Кондрашова Елена Игоревна (распоряжение № 06-к от 04.02.2014г).

**В результате проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны не издавалось.

3. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

4. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

5. В нарушение требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 формирование сводного реестра муниципальной собственности находится в начальной стадии, в него включены не все объекты муниципального имущества, стоящие на балансе Администрации поселения. Реестровые номера объектам учета не присвоены. Таблицы реестра муниципальной собственности содержат не все необходимые сведения.

6. В нарушение требований пункта 15 главы 4 Положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Глава поселения (Глава Администрации) не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, должностное лицо, уполномоченное на контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Главой поселения (Главой Администрации) не назначено.

7. По муниципальным жилым помещениям не начисляются и не оплачиваются платежи, что приводит к занижению поступлений в бюджет.

8. В Калтайском сельском поселении по договору аренды части нежилого помещения от 01.04.2016г передано в аренду ООО «Курлекский гравий - ТИСК» часть нежилого помещения, расположенного по адресу с. Курлек ул. Трактовая д. 48, площадью – 15 кв.м. К договору не приложен расчет арендной платы. Расчет величины арендной платы производился с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

На балансе администрации поселения находятся узел связи с. Калтай и помещение почты д. Кандинка, договоры передачи их в аренду на проверку не представлены.

В нарушение требований части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции заключение договора осуществлено без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

При проверке договоров аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства № 1ар от 01.01.2016, № 2ар от 01.01.2016. № 3ар от 01.07.2016, № 4ар от 01.07.2016 выявлено, что они также заключены в нарушение требований части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора. Расчет величины арендной платы производился с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

9. В нарушение требований пункта 2.6 Методических указаний по инвентаризации в инвентаризационных описях (сличительных ведомостях) графы 7 и 8 (фактическое наличие ценностей) не заполнены, отмечено только наличие материальных ценностей по данным бухгалтерского учета.

В нарушение положений методических указаний инвентаризационная опись не содержит обязательный реквизит - код объекта учета, не указано в них и место проведения инвентаризации. Три инвентаризационные ведомости имеют одинаковый номер 2.

В нарушение требований п. 2.9 Методических указаний по инвентаризации на каждой странице описи не выведены итоги (числовые значения прописью, количество порядковых номеров и сумма материальных ценностей, общий итог в натуральных показателях).

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

1. Реестр муниципальной собственности вести строго в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

2. Разработать и утвердить нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества, на отсутствие которых указано в акте проверки.

3. Не допускать нарушений законодательства при заключении договоров аренды муниципального имущества.

4. Не допускать нарушений требований Приказа Министерства финансов РФ от 13 июня 1995г. № 49 «Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

5. Представлять на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, назначить должностное лицо, уполномоченное на контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственностью.

6. Заключить договоры найма на жилые помещения, состоящие на балансе Администрации поселения.

оссийской Федерации Р7. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

По результатам контрольного мероприятия Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) вынесено представление об устранении допущенных нарушений и исправлению недостатков от 10.01.2017г. № 6. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, Главе Томского района.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова