

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 72

г. Томск

6 июля 2021 г.
9 - ое собрание VII-го созыва

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

Дума Томского района решила:

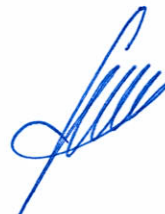
1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, изменения согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему решению.
2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126, изменения согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему решению.
3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района



Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района



А.А. Терещенко

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО "СЗ «Карьероуправление»

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе мкр. «Левобережный» мкр. «Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (карта не приводится ввиду отсутствия изменений). Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

СОДЕРЖАНИЕ

Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	6
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6
2.2 Жилищный фонд.....	6
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.4.1 Водоснабжение	7
2.4.2 Водоотведение	8
2.4.3 Электроснабжение	8
2.4.4 Теплоснабжение	9
2.4.5 Газоснабжение	9
2.4.6 Системы связи	10
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	10
ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12

Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам

Проектные предложения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом муниципального образования «Заречное сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
 - приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 - приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
 - Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
 - Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
- и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования «Заречное сельское поселение» является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

- Подготовка Генерального плана муниципального образования «Заречное сельское поселение» осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития муниципального образования «Томского района» Томской области до 2012 года, Программы социально-экономического развития Заречного сельского поселения до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения.

- Подготовка Генерального плана муниципального образования «Заречное сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и проекте Схемы территориального планирования Томского муниципального района.

- Расчетный срок генерального плана - 2035 год.

- Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

- Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об общих организационных принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

- Общие сведения о поселении: Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». Расположено поселение на юго-западе Томского района, на левом берегу реки Томь. В муниципальном образовании «Заречное сельское поселение» 6 сельских населенных пунктов: село Кафтанчиково, деревня Кисловка, деревня Черная Речка, село Тахтамышьево, деревня Барабинка, деревня Головина. Административный центр поселения - село Кафтанчиково.

Общая площадь поселения в административных границах - 28,1 тыс. га (2,8% от площади района), численность населения - 7,7 тыс. чел. на 19.07.2017 г.

- Социально-экономический потенциал территории: Основным потенциалом развития муниципального образования «Заречное сельское поселение» является его выгодное расположение во внутренней зоне Томской агломерации в сочетании с богатыми природными рекреационными ресурсами. При этом основные направления территориального планирования муниципального образования включают следующие направления:

- жилищное строительство - развитие жилых зон для постоянного и сезонного проживания;
- повышении эффективности работы традиционного агропромышленного комплекса, приоритетном развитии перерабатывающих отраслей;
- развитии туристско-рекреационного сектора;
- развитии производственно-строительного комплекса;
- расширении сферы обслуживания, в том числе придорожного сервиса, социального обслуживания, потребительского рынка.

▪ Прогнозная численность населения: Социально-экономические перспективы развития Заречного поселения и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения, в связи с чем численность населения к 2035 году - 16 тыс. человек. При этом, поселение будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.

▪ Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и значения муниципального, района на территории поселения:

В соответствии с положениями утвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории поселения планируются следующие мероприятия регионального значения:

- строительство юго-восточного участка автодорожного кольцевого обхода города Томска со строительством моста через р. Томь, протяженность в границах поселения - 3 км;
- строительство скоростной платной автомагистрали Томск - Новосибирск по кратчайшему направлению, общая протяженность в границах Томской области - 125 км, протяженность нового строительства - 70 км (в границах поселения - 14 км).

▪ Защита населения от затопления: С учетом принятия проектных решений по реконструкции / ремонту и строительству новых автодорог на территории поселения принимается следующий комплекс инженерный мероприятий, обеспечивающих противопаводковую защиту населенных пунктов и жизненно важных объектов:

- реконструкция / новое строительство автодорог (подробнее - в разделе «Транспортная инфраструктура»). При этом необходимо предусматривать на участках, подверженных затоплению паводковыми водами, проектные отметки автодорог выводить на незатопляемые уровни (из расчета наивысших наблюдаемых уровней, плюс минимальные превышения на 0,5 м);
- Черная Речка - строительство ограждающей дамбы. Ориентировочная протяженность водозащитной дамбы составит 3,2 км, высота дамбы должна составить не менее 80,5 м БС. Дамба должна замыкаться на автодорогу, имеющую незатопляемые отметки. Дамбу, возможно, совместить с проезжей частью автодороги.

▪ Основные мероприятия по охране окружающей среды:

В соответствии с документами территориального планирования Томского района предлагается рекультивация санкционированных свалок на территории поселения и организация централизованного сбора отходов с вывозом отходов на новом полигоне твердых бытовых отходов (в окрестностях с. Кафтанчиково).

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	5500 м2	с. Кафтанчиково	Зона спортивных комплексов и сооружений
2.			5000 м2	с. Тахтамышево	
3.			8800 м2	д. Кисловка	
4.			500 м2	д. Барабинка	
-		Спортивные залы	1000 м2	с. Кафтанчиково	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
-			1000 м2	с. Тахтамышево	
-			288 м2	д. Черная Речка	
-			1300 м2	д. Кисловка	
5.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объекты культуры клубного типа	300 зрительных мест	с. Тахтамышево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

2.2 Жилищный фонд

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году - тыс. м2/ территории нового жилищного стро- ительства - га)			Местоположение - функциональная зона
1	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	жилые дома	с. Кафтанчиково	135,0	80	жилая зона
			д. Головина	6,5	5	
			д. Кисловка	467,1	183,5	
			с. Тахтамышево	182,0	140	
	Создание условий для жилищного строительства					

2.3 Транспортная инфраструктура

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Реконструкция подъезда к д. Березовая Речка от автодороги Томск - Юрга (участок в пределах поселения)	Протяженность 19 км	Территория Заречного сельского поселения Зона транспортной инфраструктуры	-
2	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Реконструкция автодороги д. Кисловка – д. Головина.	Протяженность 8 км	Территория Заречного сельского поселения Зона транспортной инфраструктуры	-

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение- функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
1	Забор воды	Артезианские скважины	Бурение новых скважин, при необходимости	В некоторых населенных пунктах поселения. Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30-50 м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
2	Регулирования напора и расхода воды	Водонапорная башня	Капитальный ремонт	с. Кафтанчиково д. Барабинка Зона инженерной инфраструктуры.	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
3	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Строительство трех станций обезжелезивания	1- для с. Кафтанчиково и д. Барабинка 2 - с. Тахтамышево 3- д. Черная Речка	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

				Зона инженерной инфраструктуры	
4	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция станции обезжелезивания	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

2.4.2 Водоотведение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения					
1	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Реконструкция	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
2	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Строительство	Единые для с. Кафтанчиково и д. Барабинка д. Черная Речка с. Тахтамышево, д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
3	Очистка сточных вод	Установка автономных систем водоотведения и очистки стоков	Для каждого дома, либо для группы домов	д. Головина Зона инженерной инфраструктуры	-

2.4.3 Электроснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация в границах поселения электроснабжения					
1	Распределение электроэнергии на центры питания объектов, групп объектов населённых пунктов поселения	Высоковольтный распределительный электросетевой комплекс напряжением 10 кВ	ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	Трассировка ВЛ 10 кВ, а также местоположение ТП 10/0,4 кВ отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны: для ВЛ 10 кВ - 10 метров; ВЛЗ (СИП) - 5 метров
2	Развитие системы	Строительство ПС	110 кВ	Местоположение ПС	Охранные зо-

электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	110 кВ		110 кВ отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	на объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160) - 20 метров
---	--------	--	---	---

2.4.4 Теплоснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация теплоснабжения в границах населённых пунктов поселения					
1	Производство тепловой энергии	Автономные источники тепла (поэтапный перевод на сжигание природного газа)	-	Зона жилой застройки	-
2	Распределение тепловой энергии	Тепловые сети	-	Местоположение теплосетей отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные хоны теплосетей - не менее 3 минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности

2.4.5 Газоснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация газоснабжения в границах поселения					
1	Распределение природного газа	Распределительные газопроводы и газорегулирующие пункты (ГРП)	Протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	Предварительные трассы прохождения распределительных газопроводов, а также предварительное местоположение ГРП отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны – газопроводов от 2 до 3 метров, – отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта; – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2.4.6 Системы связи

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1.	Создание условий для обеспечения жителей поселения	Цифровое оборудование АТС (замена аналогового оборудования)	Увеличение ёмкости номеров	Населенные пункты Заречного сельского поселения Зона инженерной инфраструктуры	-
2.	услугами связи - телефонизация сельского поселения	Дополнительная ёмкость существующей АТС (расширение)			

2.5 Инженерная подготовка территории

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением
---------	------------	-------------------------	----------------	--	---

					ем объекта
1	Организация водоотведения поверхностного стока, его очистка	Водостоки Очистные сооружения (ЛОС)	Строительство сети дождевой канализации	с. Кафтанчиково д. Головина д. Кисловка д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м

2.6 Зеленые насаждения общего пользования

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (общая площадь, га)	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Поставка на учет. Посадка деревьев и благоустройство территории.	Скверы, бульвары в населенных пунктах поселения	Площадь зеленых насаждений общего пользования 12 га	Населенные пункты Заречного сельского поселения Зона рекреационного использования	

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)	
		регионального	местного значения
1	Жилые зоны:		
	Зона многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)	—	—
	Зона многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)	—	—
1.1	Зона малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками	—	—
2	Общественно-деловые зоны:	—	
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	—	—
2.2	Зона объектов образования		Школа в с. Тахтамышево, д. Кисловка Дошкольные образовательные учреждения в населенных пунктах с. Кафтанчиково, д. Кисловка, с. Тахтамышево
3	Зоны сельскохозяйственного использования:		
3.1	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	—	—
3.2	Зона сельскохозяйственных угодий	—	—
3.3	Зона размещения садовых и дачных участков	—	—
4	Зоны рекреационного использования:		
4.1	Зона лесов	—	—
4.2	Зона зеленых насаждений общего пользования	—	—
4.3	Зона размещения объектов рекреации и туризма	—	—

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)	
		регионального	местного значения
5	Производственные зоны:		
5.1	Зона размещения производственных объектов	—	—
5.2	Зона размещения коммунально-складских объектов	—	—
5.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания	—	—
6	Зоны специального назначения:		
6.1	Зона кладбища	—	— кладбище
6.2	Зона полигонов твердых бытовых отходов, свалок, скотомогильников	—	- полигон твердых бытовых отходов (строительство)
7	Зона транспортной инфраструктуры		
8	Зона инженерной инфраструктуры		— водозаборные скважины, — водопроводные очистные сооружения, — канализационные насосные станции, — очистные сооружения канализации

Приложение № 2

к решению Думы Томского района

от 06 июля 2021 № 82

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ПОСЕЛЕНИЯ.**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО «СЗ «Карьероуправление»

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ПОСЕЛЕНИЯ.**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.

Левченко И.И.

Марарескул А.И.

Журавлева Т.А.

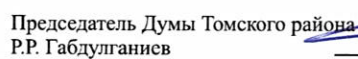
Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (карта не приводится в виду отсутствия изменений). Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Содержание Альбома 1. Раздел 2

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	19
	Содержание Альбома 1. Раздел 2	20
	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	21
	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. (Фрагмент)	22

Томского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования поселения (фрагмент)



Глава Томского района
А.А. Терещенко

Приложение № 3
к решению Думы Томского района
от 6 июля 2021 № 72

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО «СЗ «Карьероуправление»

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Карта градостроительного зонирования
	Раздел 2	Сведения о границах территориальных зон
	Раздел 3	Градостроительные регламенты (раздел не выполнен ввиду отсутствия изменений)
Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Содержание Альбома 1. Раздел 1

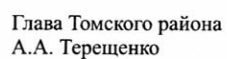
№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	25
	Содержание Альбома 1. Раздел 1	26
	Карта градостроительного зонирования.	27
	Карта градостроительного зонирования (Фрагмент)	28
	Карта градостроительного зонирования, границы зон с особыми условиями использования территории.	29



MACUTAS 1-25.000



Глава Томского района
А.А. Терещенко



Приложение № 4

к решению Думы Томского района

от А.Шолох № 72

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр. «Левобережный» (мкр. «Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Разработчик

ООО «АКМ-3»

Заказчик

ООО «СЗ «Карьероуправление»

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Карта градостроительного зонирования
	Раздел 2	Сведения о границах территориальных зон
	Раздел 3	Градостроительные регламенты (раздел не выполнен ввиду отсутствия изменений)
Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Содержание Альбома 1. Раздел 2.

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	32
	Содержание Альбома 1. Раздел 2.	33
1	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства	34
2	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны О-1 – зона центра	38
3	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны О-3 - зона размещения объектов образования	46
4	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования	51
5	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма	54
6	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	57
7	Приложение к Правилам землепользования и застройки Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальной зоны ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций	68

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45530 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

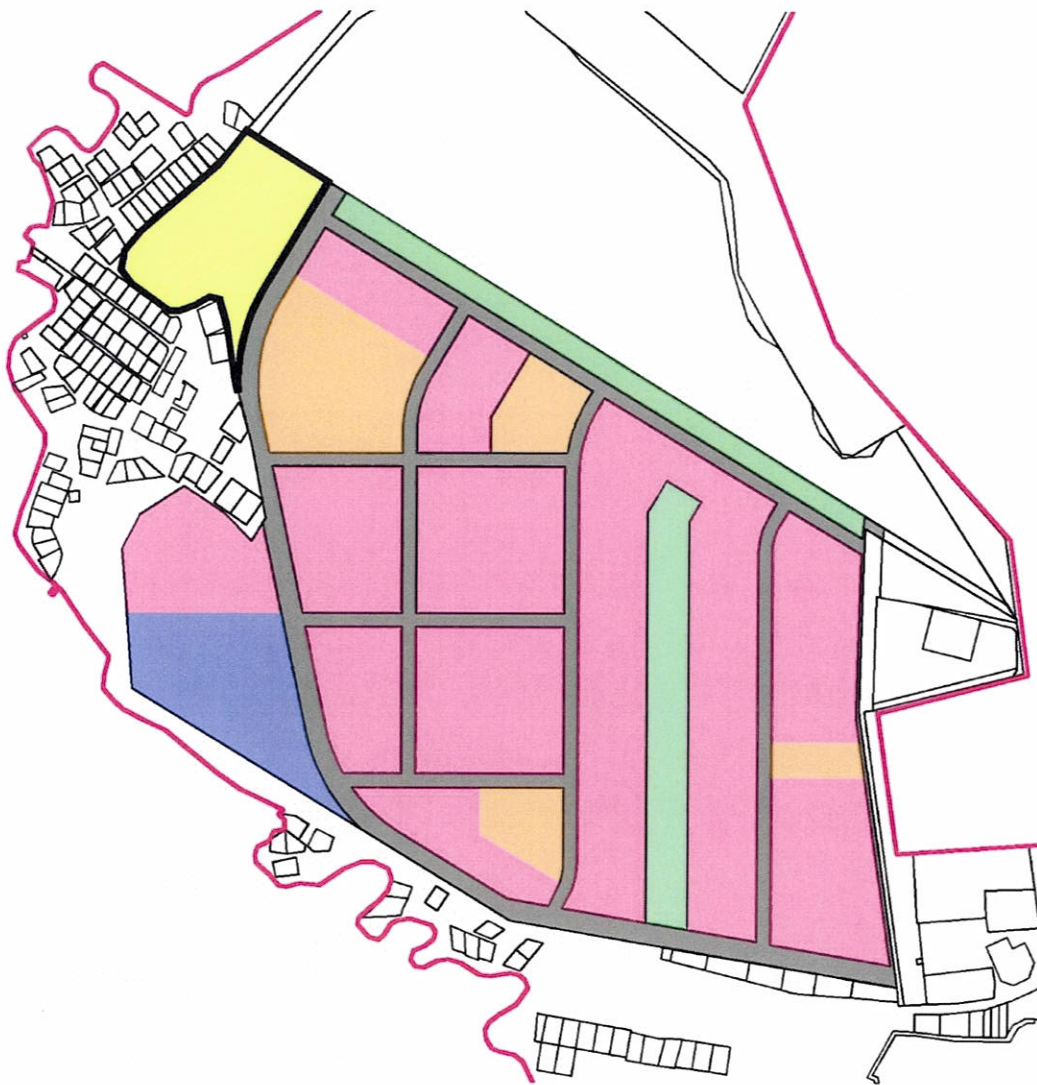
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346439.50	4322169.91	Картометрический	-
2	346411.02	4322164.42	Картометрический	-
3	346391.99	4322179.26	Картометрический	-
4	346353.16	4322233.98	Картометрический	-
5	346352.78	4322248.11	Картометрический	-
6	346360.96	4322271.40	Картометрический	-
7	346372.64	4322293.01	Картометрический	-
8	346369.20	4322307.91	Картометрический	-
9	346336.91	4322317.03	Картометрический	-
10	346248.04	4322330.72	Картометрический	-
11	346235.11	4322334.28	Картометрический	-
12	346252.61	4322333.84	Картометрический	-
13	346270.62	4322334.60	Картометрический	-
14	346287.87	4322336.51	Картометрический	-
15	346305.32	4322339.53	Картометрический	-
16	346322.89	4322343.96	Картометрический	-

17	346339.88	4322349.39	Картометрический	-
18	346356.86	4322356.20	Картометрический	-
19	346372.32	4322363.58	Картометрический	-
20	346387.70	4322372.22	Картометрический	-
21	346489.21	4322433.83	Картометрический	-
22	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
23	346611.56	4322344.49	Картометрический	-
24	346561.85	4322304.66	Картометрический	-
25	346467.55	4322193.87	Картометрический	-
1	346439.50	4322169.91	Картометрический	

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными
участками для ведения личного подсобного хозяйства
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы населенного пункта д.Кисловка
- границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
- границы территориальной зоны Ж-3

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

		Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-1 - зона центра</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	459890 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-1 - зона центра</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346064.13	4322314.13	Картометрический	-
2	346101.97	4322257.71	Картометрический	-
3	346060.83	4322193.57	Картометрический	-
4	346011.19	4322167.64	Картометрический	-
5	345943.34	4322173.68	Картометрический	-
6	345918.88	4322175.29	Картометрический	-
7	345918.88	4322398.37	Картометрический	-
8	346049.10	4322370.68	Картометрический	-
9	346022.79	4322354.54	Картометрический	-
1	346064.13	4322314.13	Картометрический	-
10	346004.77	4323237.34	Картометрический	-

11	346019.24	4323213.31	Картометрический	-
12	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
13	346047.76	4323119.77	Картометрический	-
14	346038.15	4323114.85	Картометрический	-
15	346027.91	4323111.22	Картометрический	-
16	346017.30	4323109.04	Картометрический	-

17	346006.48	4323108.30	Картометрический	-
18	345949.24	4323108.29	Картометрический	-
19	345736.58	4323108.29	Картометрический	-
20	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
21	345768.56	4323230.83	Картометрический	-
22	345781.34	4323231.04	Картометрический	-
23	345840.41	4323232.60	Картометрический	-
10	346004.77	4323237.34	Картометрический	-
24	345683.97	4323243.19	Картометрический	-
25	345683.79	4323108.30	Картометрический	-
26	345445.55	4323108.30	Картометрический	-
27	345415.91	4323282.37	Картометрический	-
24	345683.97	4323243.19	Картометрический	-
28	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
29	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
30	346212.71	4322855.23	Картометрический	-
31	346200.40	4322848.50	Картометрический	-
32	346186.63	4322842.24	Картометрический	-

33	346173.01	4322837.32	Картометрический	-
34	346158.67	4322833.33	Картометрический	-
35	346152.18	4322832.07	Картометрический	-
36	346146.95	4322831.08	Картометрический	-
37	346144.37	4322830.55	Картометрический	-
38	346129.74	4322828.88	Картометрический	-
39	346115.20	4322828.30	Картометрический	-
40	345564.27	4322828.30	Картометрический	-
41	345553.66	4322827.78	Картометрический	-

42	345543.58	4322826.36	Картометрический	-
43	345533.12	4322823.82	Картометрический	-
44	345523.05	4322820.42	Картометрический	-
45	345523.08	4322820.38	Картометрический	-
46	345513.17	4322815.74	Картометрический	-
47	345496.79	4322807.25	Картометрический	-
48	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
49	346065.32	4322928.30	Картометрический	-
50	346087.14	4322941.43	Картометрический	-
51	346110.88	4322955.72	Картометрический	-
52	346095.73	4322980.39	Картометрический	-
53	346080.33	4323005.46	Картометрический	-
54	346051.82	4322988.30	Картометрический	-
55	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
56	345448.95	4323088.30	Картометрический	-
57	345998.14	4323088.30	Картометрический	-
58	346006.48	4323088.30	Картометрический	-
59	346017.29	4323088.89	Картометрический	-
60	346028.03	4323090.64	Картометрический	-

61	346038.55	4323093.60	Картометрический	-
62	346048.71	4323097.66	Картометрический	-
63	346058.08	4323102.64	Картометрический	-
64	346068.27	4323108.78	Картометрический	-
65	346078.46	4323114.92	Картометрический	-
66	346142.26	4323008.89	Картометрический	-
28	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
67	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
68	345669.75	4322501.91	Картометрический	-

69	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
70	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
71	345629.85	4322537.95	Картометрический	-
72	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
73	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
74	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
75	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
76	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
77	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
78	345533.37	4322802.87	Картометрический	-
79	345601.73	4322686.53	Картометрический	-
67	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
80	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
81	346404.67	4322417.59	Картометрический	-
82	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
83	346357.91	4322650.54	Картометрический	-
80	346473.11	4322459.08	Картометрический	-

84	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
85	346263.84	4322617.35	Картометрический	-
86	346251.93	4322610.92	Картометрический	-
87	346239.44	4322605.33	Картометрический	-
88	346226.42	4322600.75	Картометрический	-
89	346213.38	4322597.24	Картометрический	-
90	346199.99	4322594.80	Картометрический	-
91	346186.31	4322593.29	Картометрический	-
92	346150.25	4322593.45	Картометрический	-
93	346150.25	4322700.53	Картометрический	-

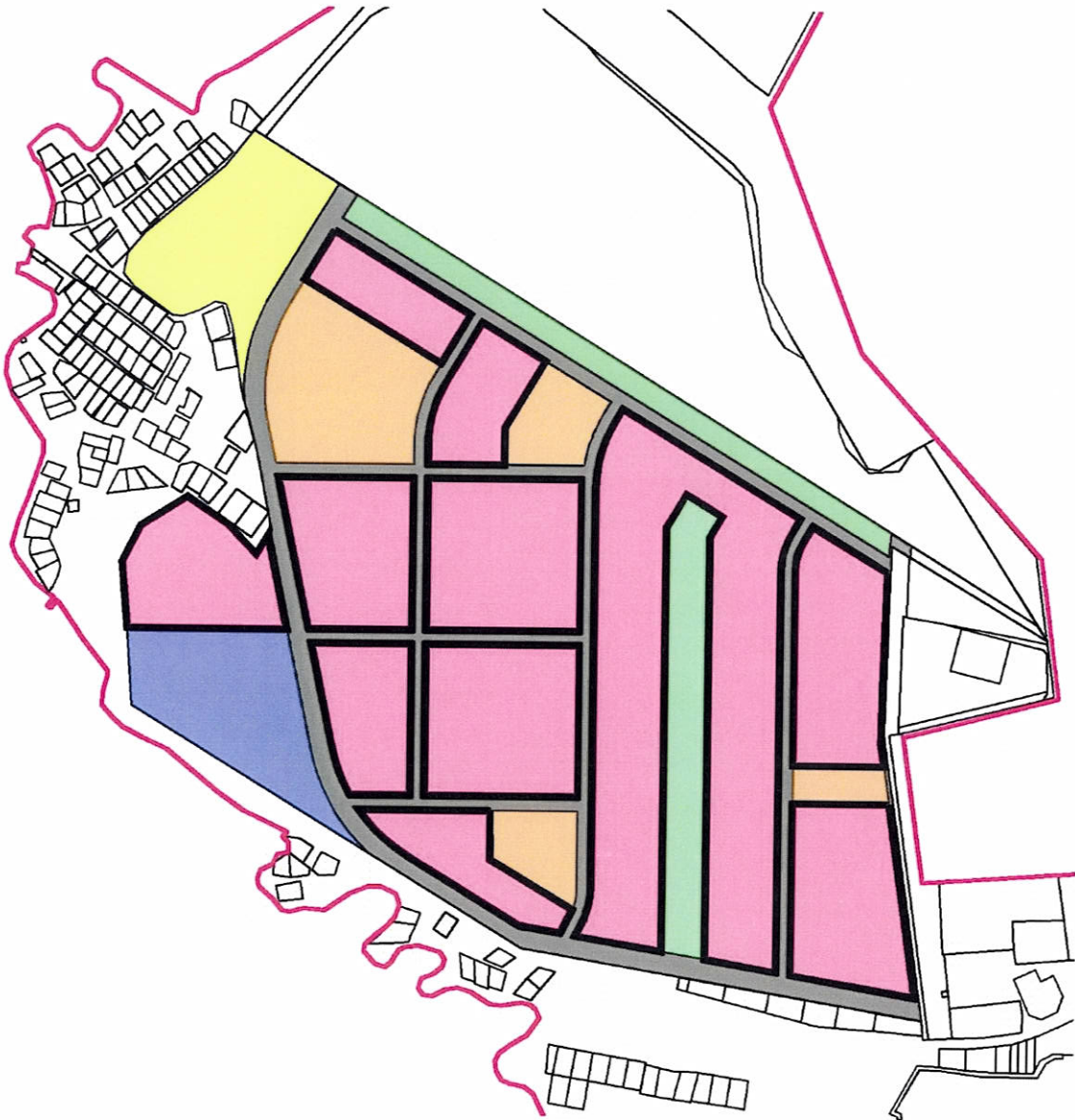
94	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
95	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
84	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
96	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
97	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
98	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
99	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
96	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
100	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
101	345919.75	4322428.86	Картометрический	-
102	345919.75	4322573.30	Картометрический	-
103	346130.25	4322573.33	Картометрический	-
100	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
104	345899.75	4322433.11	Картометрический	-

105	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
106	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
107	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
108	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
109	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
110	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
111	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
104	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
112	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
113	345899.75	4322808.30	Картометрический	-
114	345689.75	4322808.30	Картометрический	-
115	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
112	345899.75	4322593.30	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона О-1 - зона центра
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны О-1

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	78012 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
2	346404.67	4322417.59	Картометрический	-
3	346372.11	4322397.85	Картометрический	-
4	346358.07	4322389.98	Картометрический	-
5	346343.62	4322383.14	Картометрический	-
6	346328.50	4322377.21	Картометрический	-
7	346312.31	4322372.07	Картометрический	-
8	346297.43	4322368.59	Картометрический	-
9	346281.61	4322365.92	Картометрический	-
10	346266.05	4322364.37	Картометрический	-
11	346249.51	4322363.82	Картометрический	-
12	346233.35	4322364.44	Картометрический	-

13	346217.32	4322366.15	Картометрический	-
14	346201.44	4322368.96	Картометрический	-
15	346150.25	4322379.85	Картометрический	-
16	346150.25	4322573.33	Картометрический	-
17	346187.55	4322573.34	Картометрический	-
18	346203.47	4322575.08	Картометрический	-

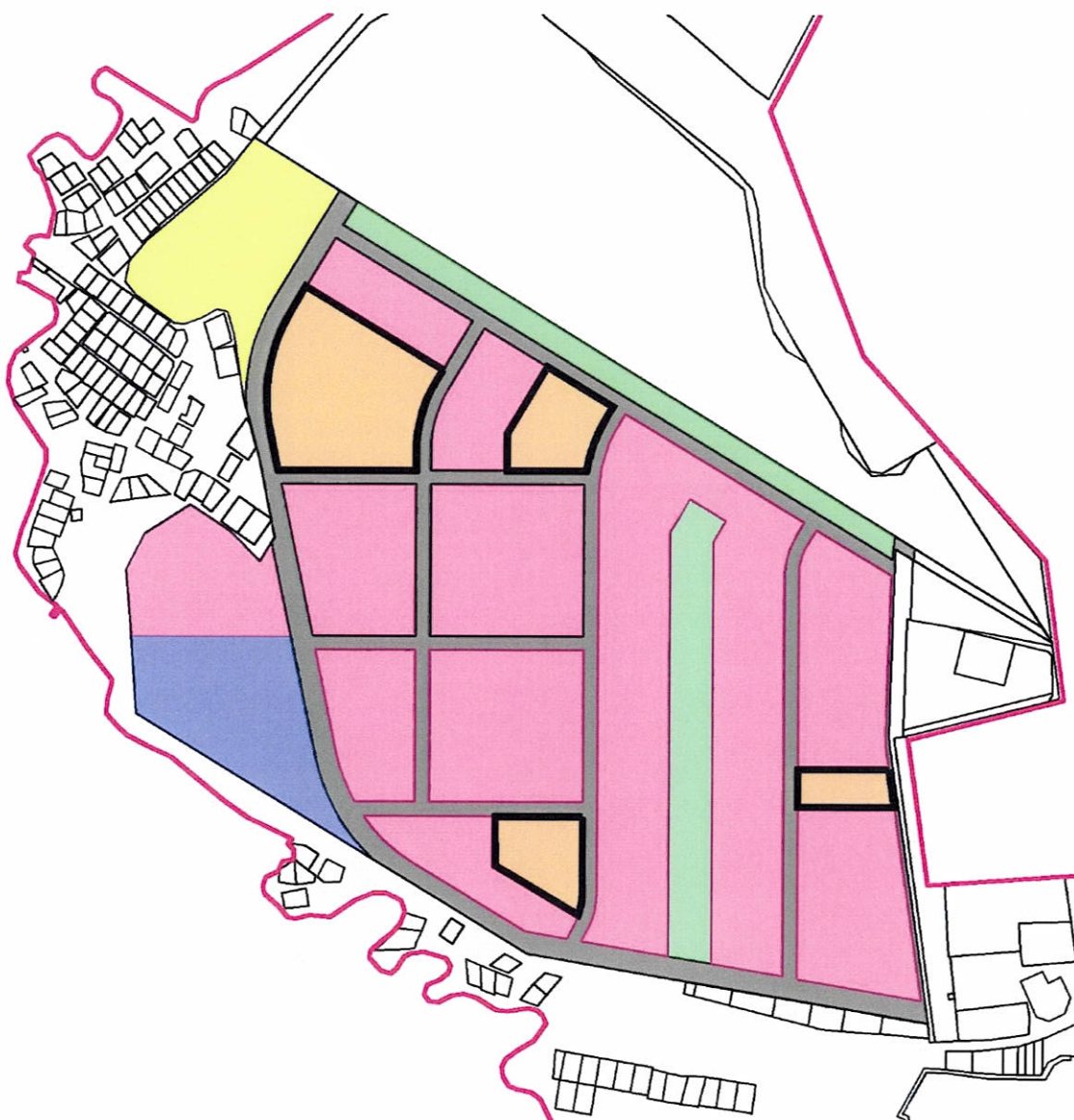
19	346218.17	4322577.91	Картометрический	-
20	346232.35	4322581.66	Картометрический	-
21	346246.76	4322586.75	Картометрический	-
22	346260.64	4322592.90	Картометрический	-
23	346274.02	4322600.14	Картометрический	-
1	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
24	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
25	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
26	345601.73	4322686.53	Картометрический	-
27	345533.37	4322802.87	Картометрический	-
28	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
29	345553.62	4322807.65	Картометрический	-
30	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
24	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
31	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
32	345736.58	4323108.29	Картометрический	-
33	345683.79	4323108.30	Картометрический	-
34	345683.97	4323243.19	Картометрический	-

31	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
35	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
36	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
37	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
38	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
39	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
40	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
41	346169.18	4322815.42	Картометрический	-
42	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
43	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
44	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
45	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
46	346209.07	4322830.52	Картометрический	-
47	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
48	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
49	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
35	346294.23	4322756.22	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны О-3

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

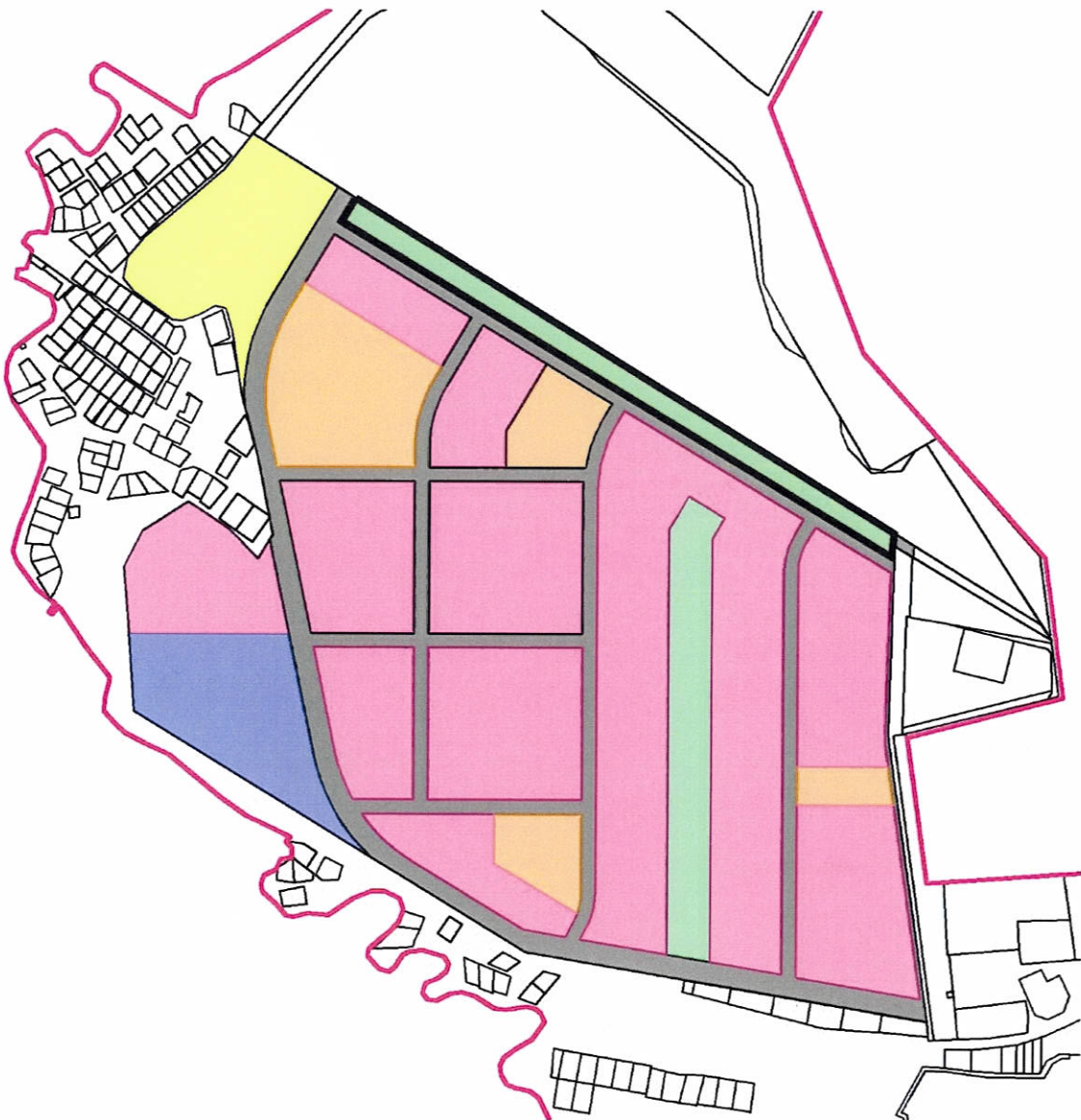
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30124 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346522.67	4322489.14	Картометрический	-
2	346490.18	4322469.45	Картометрический	-
3	346027.65	4323238.05	Картометрический	-
4	346060.20	4323241.67	Картометрический	-
1	346522.67	4322489.14	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Р-1

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

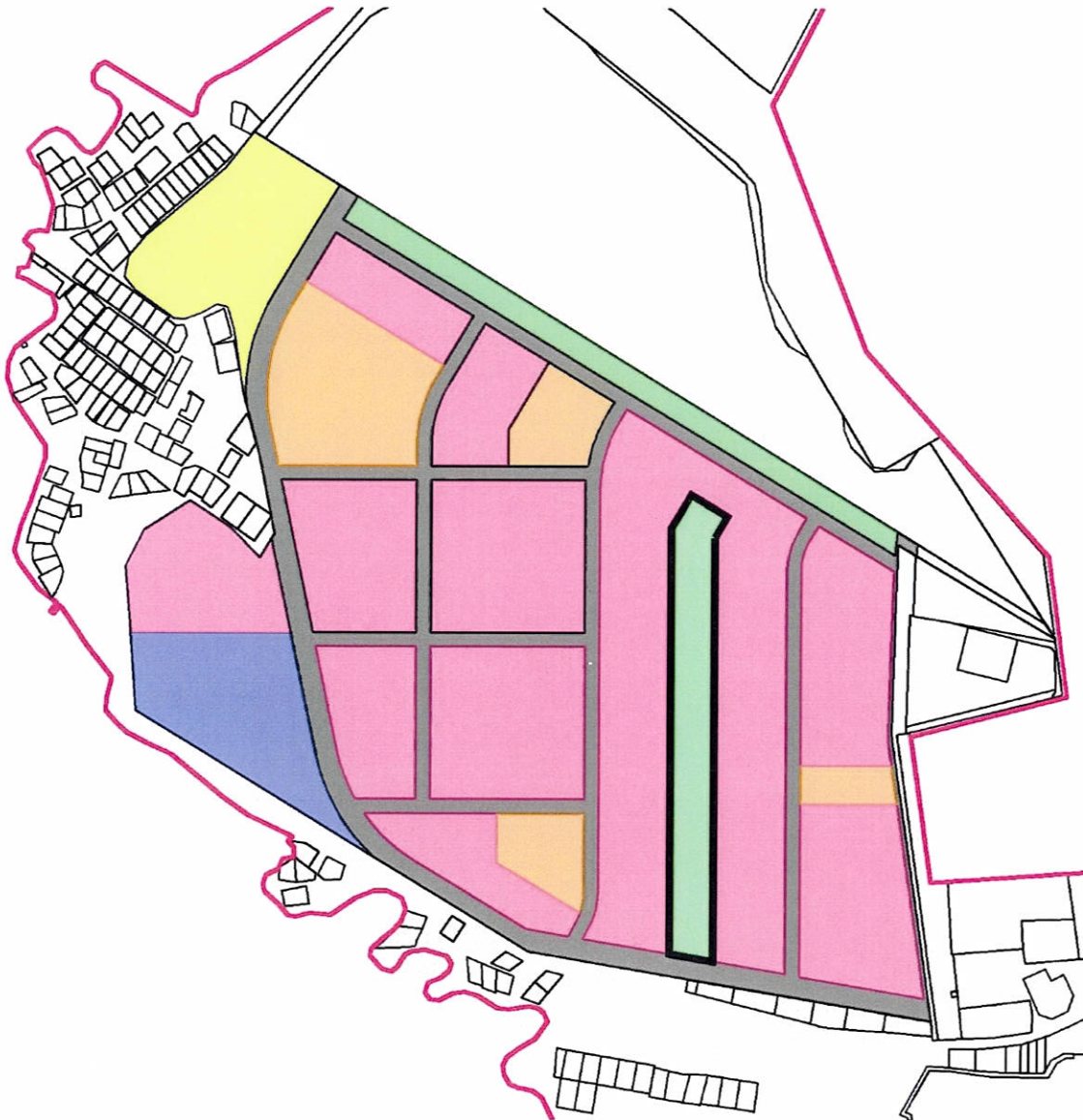
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37773 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346051.82	4322988.30	Картометрический	-
2	346080.33	4323005.46	Картометрический	-
3	346095.73	4322980.39	Картометрический	-
4	346110.88	4322955.72	Картометрический	-
5	346087.14	4322941.43	Картометрический	-
6	346065.32	4322928.30	Картометрический	-
7	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
8	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
1	346051.82	4322988.30	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Р-2- зона размещения объектов рекреации и туризма
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Р-2

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	135758 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
2	346489.21	4322433.83	Картометрический	-
3	346387.70	4322372.22	Картометрический	-
4	346372.32	4322363.58	Картометрический	-
5	346356.86	4322356.20	Картометрический	-
6	346339.88	4322349.39	Картометрический	-
7	346322.89	4322343.96	Картометрический	-
8	346305.32	4322339.53	Картометрический	-
9	346287.87	4322336.51	Картометрический	-
10	346270.62	4322334.60	Картометрический	-
11	346252.61	4322333.84	Картометрический	-
12	346235.11	4322334.28	Картометрический	-
13	346166.89	4322353.08	Картометрический	-
14	346055.57	4322374.65	Картометрический	-

15	346049.10	4322370.68	Картометрический	-
16	345751.07	4322434.05	Картометрический	-
17	345733.31	4322438.54	Картометрический	-

18	345715.48	4322444.24	Картометрический	-
19	345698.41	4322451.26	Картометрический	-
20	345681.39	4322459.50	Картометрический	-
21	345664.74	4322469.20	Картометрический	-
22	345650.12	4322479.15	Картометрический	-
23	345635.79	4322490.31	Картометрический	-
24	345622.05	4322502.71	Картометрический	-
25	345609.18	4322516.05	Картометрический	-
26	345478.77	4322731.44	Картометрический	-
27	345383.91	4323292.13	Картометрический	-
28	345765.31	4323236.93	Картометрический	-
29	345781.04	4323234.67	Картометрический	-
30	346023.03	4323241.89	Картометрический	-
31	346042.43	4323242.51	Картометрический	-
32	346027.17	4323268.35	Картометрический	-
33	346033.20	4323268.55	Картометрический	-
34	346043.05	4323269.58	Картометрический	-
35	346060.20	4323241.67	Картометрический	-
36	346027.65	4323238.05	Картометрический	-
37	346490.18	4322469.45	Картометрический	-
38	346522.67	4322489.14	Картометрический	-
1	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
39	346473.11	4322459.08	Картометрический	-

40	346372.11	4322397.85	Картометрический	-
41	346358.07	4322389.98	Картометрический	-
42	346343.62	4322383.14	Картометрический	-
43	346328.50	4322377.21	Картометрический	-
44	346312.31	4322372.07	Картометрический	-

45	346297.43	4322368.59	Картометрический	-
46	346281.61	4322365.92	Картометрический	-
47	346266.05	4322364.37	Картометрический	-
48	346249.51	4322363.82	Картометрический	-
49	346233.35	4322364.44	Картометрический	-
50	346217.32	4322366.15	Картометрический	-
51	346201.44	4322368.96	Картометрический	-
52	346150.25	4322379.85	Картометрический	-
53	346150.25	4322573.33	Картометрический	-
54	346187.55	4322573.34	Картометрический	-
55	346203.47	4322575.08	Картометрический	-
56	346218.17	4322577.91	Картометрический	-
57	346232.35	4322581.66	Картометрический	-
58	346246.76	4322586.75	Картометрический	-
59	346260.64	4322592.90	Картометрический	-
60	346274.02	4322600.14	Картометрический	-
61	346357.91	4322650.54	Картометрический	-
39	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
62	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
63	345919.75	4322428.86	Картометрический	-
64	345919.75	4322573.30	Картометрический	-
65	346130.25	4322573.33	Картометрический	-

62	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
66	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
67	346019.24	4323213.31	Картометрический	-
68	346004.77	4323237.34	Картометрический	-
69	345840.41	4323232.60	Картометрический	-

70	345781.34	4323231.04	Картометрический	-
71	345768.56	4323230.83	Картометрический	-
72	345415.91	4323282.37	Картометрический	-
73	345445.55	4323108.30	Картометрический	-
74	345949.24	4323108.29	Картометрический	-
75	346006.48	4323108.30	Картометрический	-
76	346017.30	4323109.04	Картометрический	-
77	346027.91	4323111.22	Картометрический	-
78	346038.15	4323114.85	Картометрический	-
79	346047.76	4323119.77	Картометрический	-
66	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
80	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
81	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
82	346142.26	4323008.89	Картометрический	-
83	346078.46	4323114.92	Картометрический	-
84	346068.27	4323108.78	Картометрический	-
85	346058.08	4323102.64	Картометрический	-
86	346048.71	4323097.66	Картометрический	-
87	346038.55	4323093.60	Картометрический	-
88	346028.03	4323090.64	Картометрический	-
89	346017.29	4323088.89	Картометрический	-

90	346006.48	4323088.30	Картометрический	-
91	345998.14	4323088.30	Картометрический	-
92	345448.95	4323088.30	Картометрический	-
93	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
94	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
95	345496.79	4322807.25	Картометрический	-
96	345513.17	4322815.74	Картометрический	-

97	345523.49	4322820.57	Картометрический	-
98	345533.12	4322823.82	Картометрический	-
99	345543.58	4322826.36	Картометрический	-
100	345553.66	4322827.78	Картометрический	-
101	345564.27	4322828.30	Картометрический	-
102	346115.20	4322828.30	Картометрический	-
103	346129.74	4322828.88	Картометрический	-
104	346144.37	4322830.55	Картометрический	-
105	346146.95	4322831.08	Картометрический	-
106	346152.18	4322832.07	Картометрический	-
107	346158.67	4322833.33	Картометрический	-
108	346173.01	4322837.32	Картометрический	-
109	346186.63	4322842.24	Картометрический	-
110	346200.40	4322848.50	Картометрический	-
111	346212.71	4322855.23	Картометрический	-
80	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
112	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
113	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
114	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
115	345553.62	4322807.65	Картометрический	-

116	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
117	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
118	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
119	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
120	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
121	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
122	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
123	345629.85	4322537.95	Картометрический	-

124	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
125	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
112	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
126	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
127	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
128	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
129	345629.85	4322537.95	Картометрический	-
130	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
131	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
132	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
133	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
134	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
135	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
136	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
137	345553.62	4322807.65	Картометрический	-
138	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
139	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
126	345669.75	4322501.91	Картометрический	-

140	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
141	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
142	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
143	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
144	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
145	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
146	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
147	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
140	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
148	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
149	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
150	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
151	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
152	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
153	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
154	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
155	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
148	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
156	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
157	345899.75	4322808.30	Картометрический	-
158	345689.75	4322808.30	Картометрический	-
159	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
156	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
160	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
161	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
162	345689.75	4322808.30	Картометрический	-
163	345899.75	4322808.30	Картометрический	-

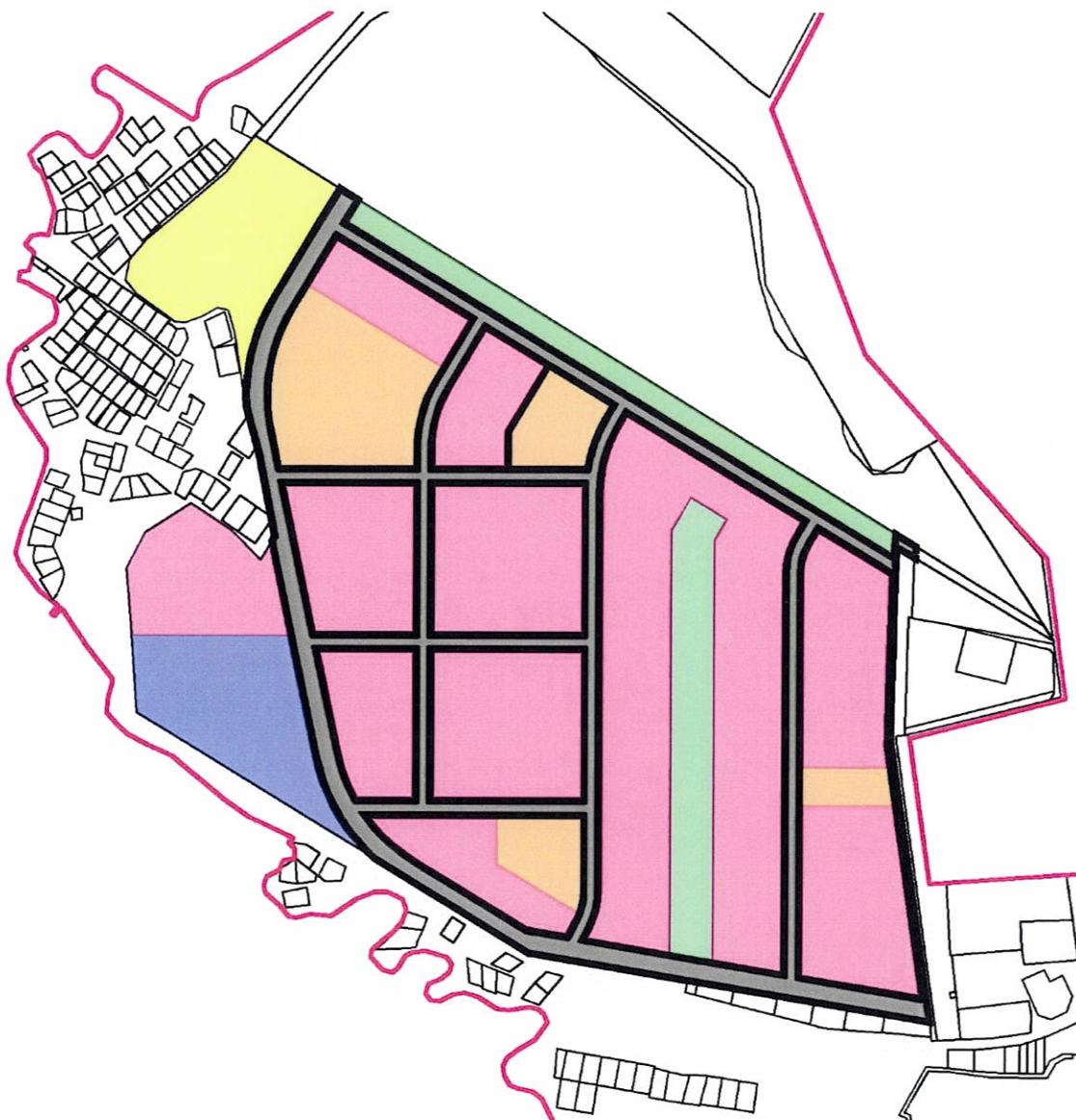
160	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
164	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
165	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
166	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
167	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
164	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
168	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
169	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
170	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
171	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
168	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
172	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
173	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
174	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
175	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
176	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
177	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
178	346169.18	4322815.42	Картометрический	-
179	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
180	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
181	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
182	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
183	346209.07	4322830.52	Картометрический	-
184	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
185	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
186	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
172	346294.23	4322756.22	Картометрический	-

187	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
188	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
189	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
190	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
191	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
192	346209.07	4322830.52	Картометрический	-
193	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
194	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
195	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
196	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
197	346169.18	4322815.42	Картометрический	-
198	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
199	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
200	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
201	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
202	346150.25	4322593.45	Картометрический	-
203	346186.31	4322593.29	Картометрический	-
204	346199.99	4322594.80	Картометрический	-
205	346213.38	4322597.24	Картометрический	-
206	346226.42	4322600.75	Картометрический	-
207	346239.44	4322605.33	Картометрический	-
208	346251.93	4322610.92	Картометрический	-
209	346263.84	4322617.35	Картометрический	-
187	346347.47	4322667.59	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Т-2

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

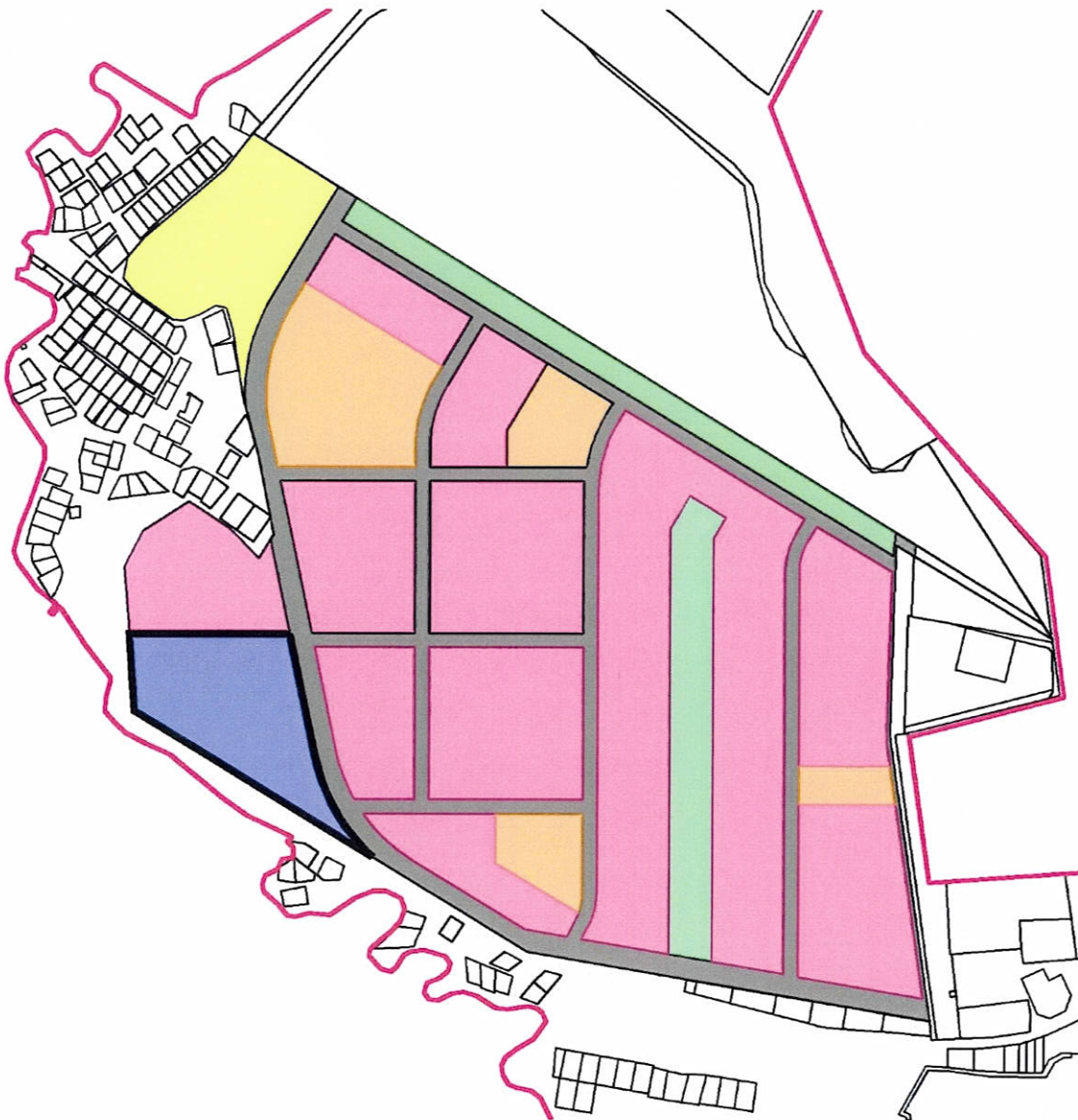
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46038 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345918.88	4322398.37	Картометрический	-
2	345918.88	4322175.29	Картометрический	-
3	345811.22	4322182.36	Картометрический	-
4	345609.18	4322516.05	Картометрический	-
5	345622.05	4322502.71	Картометрический	-
6	345635.79	4322490.31	Картометрический	-
7	345650.12	4322479.15	Картометрический	-
8	345664.74	4322469.20	Картометрический	-
9	345681.39	4322459.50	Картометрический	-
10	345698.41	4322451.26	Картометрический	-
11	345715.48	4322444.24	Картометрический	-
12	345733.31	4322438.54	Картометрический	-
13	345751.07	4322434.05	Картометрический	-
1	345918.88	4322398.37	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и
коммуникаций
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д. Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны ИС