

ПРОЕКТ

ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № _____

г. Томск

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденные решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 № 30

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82

Дума Томского района решила:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 № 30, изменения согласно приложению 1.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 № 30, изменения согласно приложению 2.

3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района

Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района

А.А. Терещенко



Приложение 1
к решению Думы Томского района
от _____ № _____

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1: Утверждаемая часть.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ТОМСКГИПРОЗЕМ”
Работаем на Земле с 1961г.

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1: Утверждаемая часть.

Генеральный директор

Зиборов Андрей Александрович

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденного решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 №30, подготовлен АО «Томскгипрозем» в части функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300083:891, 70:14:0300083:892, 70:14:0300083:1321, 70:14:0300083:1322, 70:14:0300083:462 и 70:14:0300083:521 по адресу: Томская область, р-н Томский вне населенных пунктов в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального развития Воронинского сельского поселения.

Основная цель изменений:

- обеспечение устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с планируемым использованием территории земельных участков для целей разработки карьера по добыче глины.
- анализ окружающей территории с целью выявления объектов и условий, которые могут повлиять на ухудшение условий проживания и состояния окружающей среды.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793.

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Воронинское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

В соответствии с п.25 Градостроительного кодекса проект должен быть согласован с Администрацией Томской области в связи с тем, что предусматривается изменение категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Утвердить графические материалы: Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта функционального зонирования территории. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Графические материалы прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

					Альбом 1.	Лист
					Утверждаемая часть	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— Границы сельского поселения

— Границы населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Воспоща — центр сельского поселения

Поселение — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

— земли населенных пунктов

— земли сельскохозяйственного назначения

— земли лесного фонда

— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

— Железные дороги общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

— Автомобильные дороги: федерального или межрегионального значения

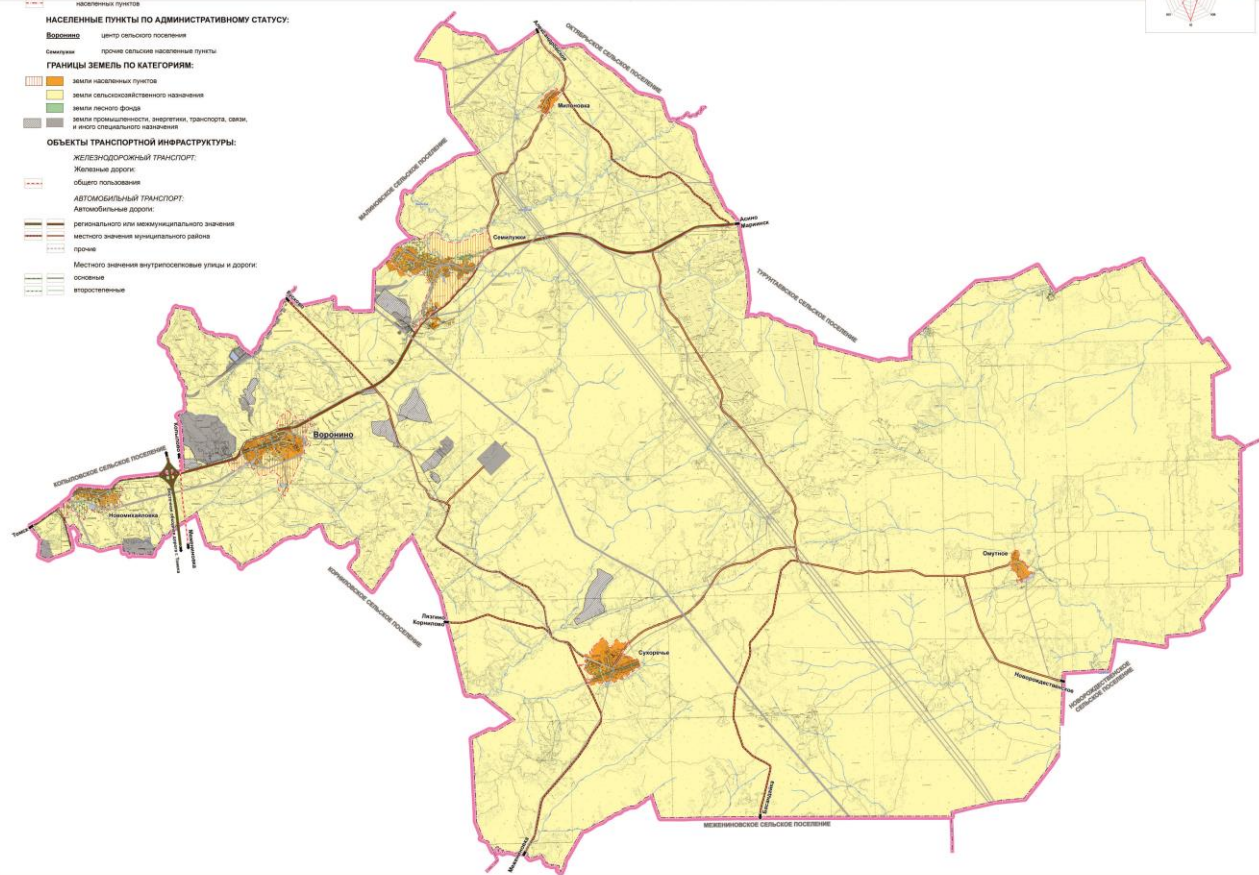
— местного значения арктического района

— прочие

— Местного значения внутрисельские улицы и дороги:

— освоенные

— встроительные



Председатель Думы Томского района

Р.Р. Габдулганиев _____

Глава Томского района

А.А. Терещенко _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

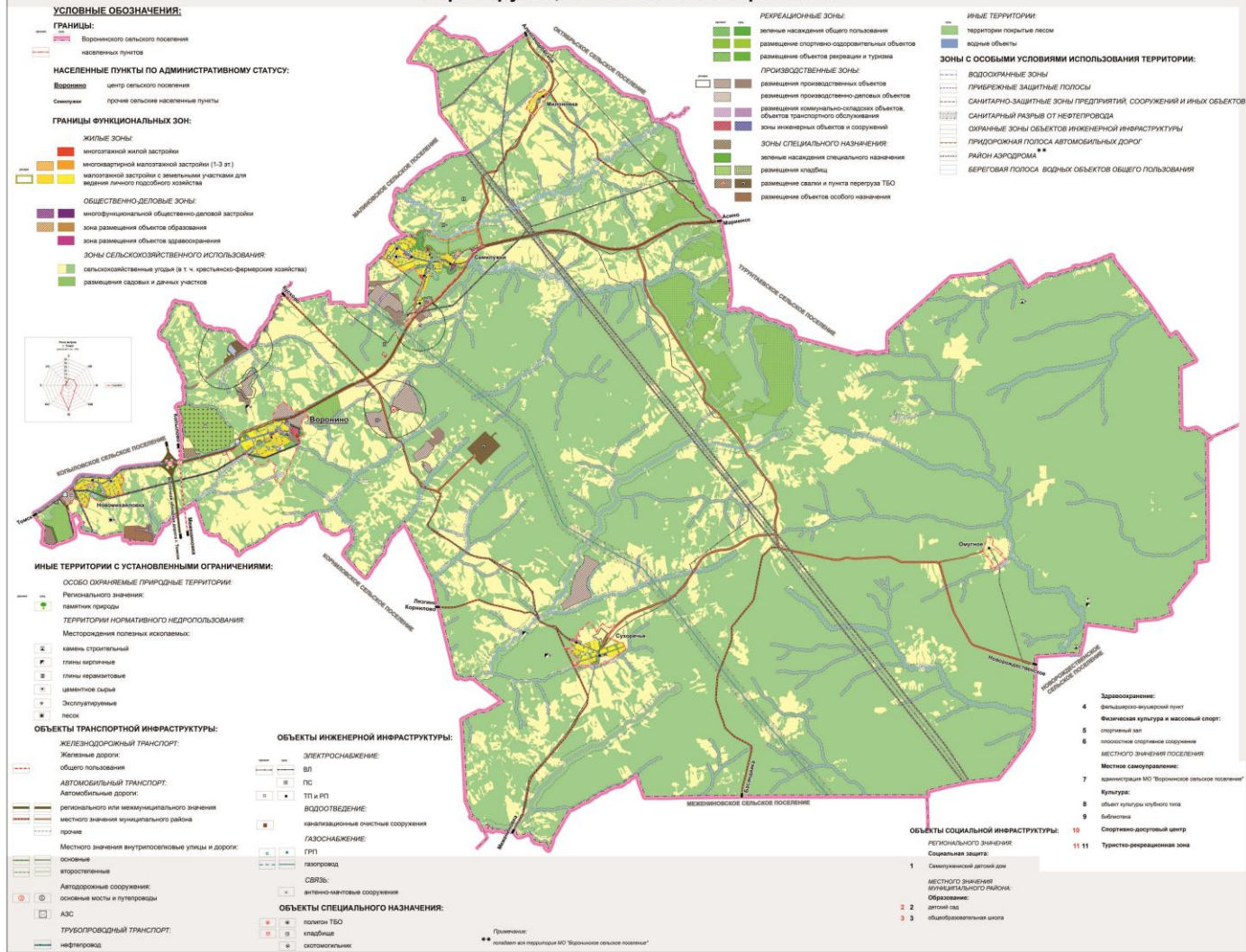
Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.
Карта функционального зонирования



Председатель Думы Томского района
 Р.Р. Габдулганиев _____
 Глава Томского района
 А.А. Тершенко _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.
Карта функционального зонирования



Председатель Думы Томского района
 Р.Р. Габдулганисв _____
 Глава Томского района
 А.А. Терщенко _____



Приложение 2
к решению Думы Томского района
от _____ № _____

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1: Утверждаемая часть.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ТОМСКГИПРОЗЕМ”
Работаем на Земле с 1961г.

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1: Утверждаемая часть.

Генеральный директор

Зиборов Андрей Александрович

Основные цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронинского сельского поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

Настоящий проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 № 30, подготовлен АО «Томскгипрозем» в части градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300083:891, 70:14:0300083:892, 70:14:0300083:1321, 70:14:0300083:1322, 70:14:0300083:462 и 70:14:0300083:521, по адресу: Томская область, р-н Томский вне населенных пунктов в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального развития Воронинского сельского поселения.

Основная цель изменений в Правила землепользования и застройки Воронинского сельского поселения состоит в приведении зонирования части территории вне населенных пунктов в соответствие с проектом изменений в Генеральный план поселения, а именно:

- обеспечение устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с планируемым использованием территории земельных участков для целей разработки карьера по добыче глины.
- анализ окружающей территории с целью выявления объектов и условий, которые могут повлиять на ухудшение условий проживания и состояния окружающей среды.

Подготовка изменений произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

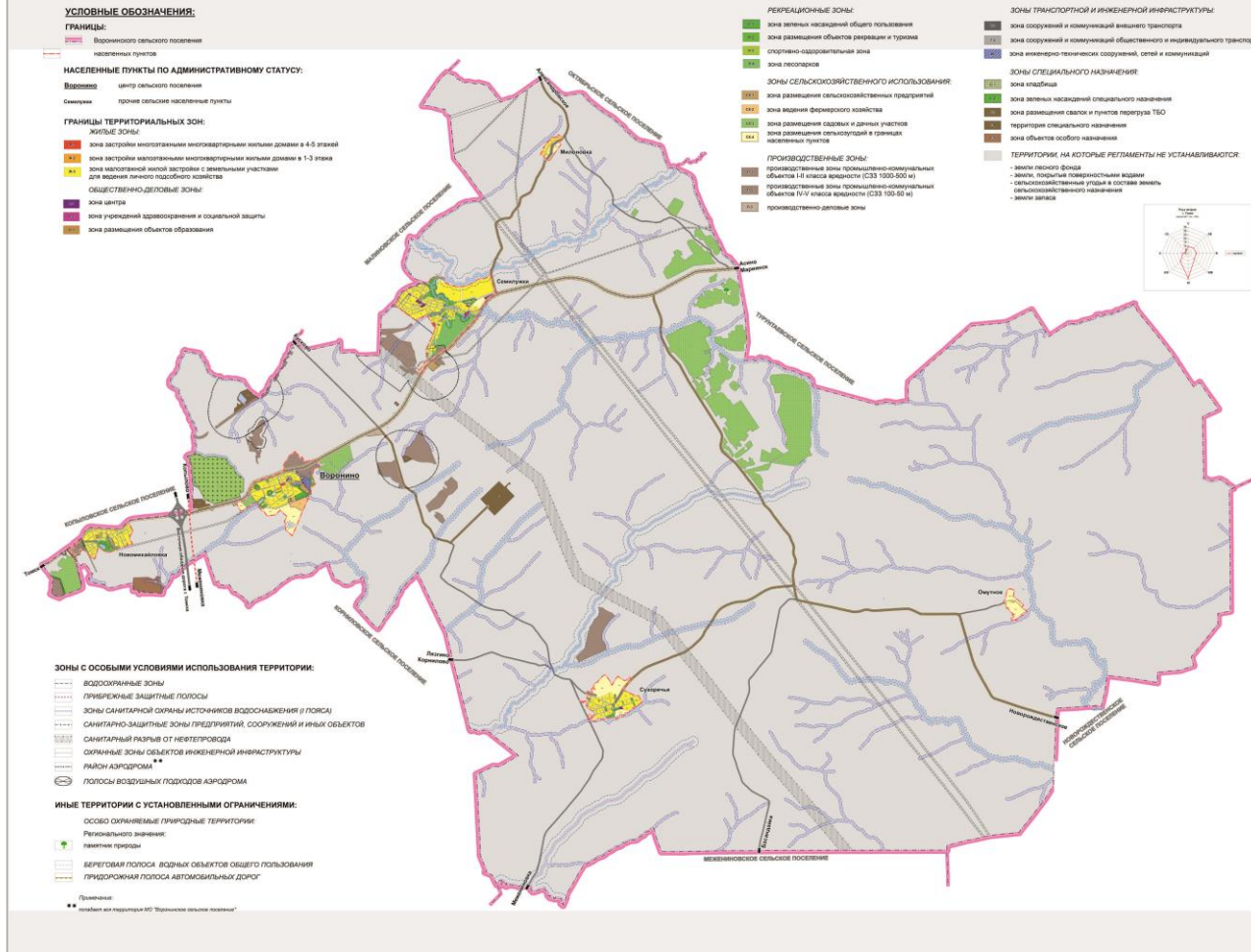
Утвердить графические материалы: Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории.

Графические материалы прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

					Альбом 1.	Лист
					Утверждаемая часть	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ВОРОНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории



Председатель Думы Томского района

Р.Р. Габдулганiev _____

Глава Томского района

А.А. Терещенко _____