**Инвестиционное послание Главы Томского района о проводимой инвестиционной политике и планируемых задачах по улучшению инвестиционного климата в Томском районе на 2016 год.**

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Обращаясь к вам с инвестиционным посланием, хотел бы довести до Вас основные направления деятельности Администрации Томского района по формированию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и определить задачи для эффективной реализации инвестиционной политики и социально-экономического развития нашего района.

Сегодня экономика России переживает далеко не лучшие времена. Нам предрекают и падение темпов экономического роста, и сокращение бюджетов. Но именно в этот период, несмотря на трудности, необходимо вести работу по созданию и стимулированию точек роста. От наших с Вами действий будет зависеть благополучие и стабильность нашего района, сохранение условий для дальнейшего роста экономики и благосостояния граждан.

Особая ответственность возложена в сложившихся условиях на органы местного самоуправления, федеральные и областные структуры, работающие на территории района.

Основными положительными результатами социально-экономического развития явились:

- рост численности постоянного населения, который составил 100,9% к уровню 2014 года, за счёт естественного и миграционного прироста, что отражает комфортность проживания на нашей территории;

- рост оборота организаций по всем видам экономической деятельности, который составил 113 % к уровню 2014 года;

- рост объема отгруженных товаров собственного производства, который составил 127,5% к уровню 2014 года;

- рост объёма введенного жилья, который составил 140% к уровню 2014 года. Томский район остается лидером в области среди районов по вводу в действие жилых домов;

- стабильно низкий уровень безработицы - 1,2% к экономически активному населению;

- рост среднемесячной заработной платы в районе на 5 % по сравнению с 2014 годом. В абсолютном выражении данный показатель составил 29,3 тыс. руб.

Томский район занимает лидирующие позиции по многим направлениям и достойно выглядит на фоне других районов Томской области по таким основным показателям социально-экономического развития, как:

- естественный прирост населения - район занимает 4 место, по миграционному приросту населения – 2 место;

- объём отгруженных товаров собственного производства по отрасли «Обрабатывающие производства» (в расчёте на душу населения) - 2 место;

- объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» - 4 место;

- объём введенного жилья – 2 место, в том числе населением – 1 место;

- производство основных продуктов животноводства в сельскохозяйственных организациях: мясо в живом весе и молоко - 1 место;

- уровень регистрируемой безработицы – 3 место;

- число вновь зарегистрированных организаций (в расчёте на 1000 зарегистрированных организаций, учтенных в регистре хозяйствующих субъектов) - 3 место.

Объем инвестиций в основной капитал крупных организаций района снизился к уровню 2014 года на 34,3% и составил 1257,1 млн. руб. Снижение показателя связано с уменьшением объема инвестиций в основной капитал по таким видам экономической деятельности, как: «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - 55% к уровню 2014 года, «Обрабатывающие производства» - 41,6%.

В структуре источников инвестиций преобладают собственные средства - 68%, доля привлеченных средств - 32%.

Среди привлеченных средств наибольший вес имеют кредиты банков – 49,6%, средства бюджетов всех уровней – 38,1%, заемные средства других организаций – 6,9%, доля прочих привлеченных средств составляет – 4,8% и средства внебюджетных фондов - 0,6%.

Бюджетные инвестиции были направлены на развитие социальной сферы, сельского хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства.

По объему инвестиций в основной капитал (в расчёте на душу населения) Томский район занимает 9 место в рейтинге Томской области.

Следует отметить, что объем инвестиций последние два года снижается, до этого всплеск инвестиционной активности приходился на 2012 - 2013 годы, так как в указанный период был существенно увеличен объем инвестиций ЗАО «Сибирская Аграрная Группа Мясопереработка», ООО «Томскнефтепереработка», ООО «Аэропорт ТОМСК» за счет собственных и привлеченных средств.

Основной причиной снижения инвестиционной активности в 2015 году стало существенное замедление темпов развития российской и региональной экономики, начавшееся в 2014 году.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач, стоящих перед Администрацией Томского района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики. В целях повышения инвестиционной привлекательности территории и улучшения предпринимательского климата в муниципальном образовании «Томский район» утверждена Стратегия социально-экономического развития до 2025 года.

Инвестиционная привлекательность определяется комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Томский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно привлекательным районом. Об этом свидетельствуют следующие факторы:

- инвестиционный потенциал Томского района - один из самых высоких среди районов Томской области. За последние годы на территории района наблюдается инвестиционная активность крупных организаций и предприятий, а также субъектов малого предпринимательства в таких сферах, как: сельское хозяйство, общественное питание, инженерно-производственная и транспортно-логистическая инфраструктура и др.

- выгодное экономико-географическое положение. Район «окружает» областной центр и ЗАТО Северск;

- богатые природные ресурсы (полезные ископаемые, водные, минерально-сырьевые, земельные, древесные и недревесные, охотничье-промысловые, рыбные, рекреационные ресурсы и др.);

- наличие свободных земельных участков, которые могут быть задействованы в создании промышленных, транспортных, а также агропромышленных предприятий;

- район сочетает двойственную специализацию как сельскохозяйственного, так и промышленного района;

- стабильная ситуация на рынке труда;

- развитая инженерная инфраструктура;

- развитая магистральная транспортная сеть. Функционирует железнодорожное сообщение, аэропорт, способный принимать воздушные суда любого класса. Функционируют сервисно-логистические предприятия.

В районе ведется работа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности, повышению деловой активности. Проводится внедрение успешных муниципальных практик, включённых в общероссийский Атлас муниципальных практик. В результате сформирован комплекс нормативных правовых актов и действует система муниципальной поддержки инвестиционных проектов:

- инвестор имеет доступ к утверждённым документам территориального планирования муниципального образования «Томский район»;

- с 2008 года реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства в Томском районе. В рамках данной программы проводится районный конкурс предпринимательских проектов «Развитие», с 2011 года проведено семь конкурсов: 78 победителей получили гранты на развитие своего бизнеса на общую сумму 25,2 млн. руб., создали дополнительно 168 рабочих мест;

- в 2007 году создан Совет представителей малого бизнеса Томского района, в 2015 году - Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района, а также в начале 2016 года создана Рабочая группа по разработке предложений по изменению действующих ставок арендной платы и ставок земельного налога;

- в целях доступности информации для потенциальных инвесторов на официальном сайте Администрации Томского района в разделе «Экономика» созданы подразделы «Инвестиционный климат» и «Поддержка предпринимательства», ежегодно публикуется инвестиционный паспорт района. Кроме того, в декабре 2015 года создан сайт «Малый бизнес Томского района» (www.mb.tradm.ru), где представлены полезные информационные материалы, новости, аналитические и обзорные материалы субъектам малого и среднего бизнеса;

- принят Регламент формирования и ежегодного обновления Плана создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории МО «Томский район. Сформирован План создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории района.

Мы не намерены принимать решений, ухудшающих условия для ведения бизнеса. Значение коэффициента К2 не меняется с 2008 года. Отмечаем стабильное поступление в бюджет единого налога на вмененный доход, который в 2015 году, как и в 2014 году, составил 10 млн. рублей.

В Администрации Томского района (в том числе и на официальном сайте района) постоянно актуализируется реестр инвестиционных проектов, который на 2016 год насчитывает 33 проекта. Наиболее значимые из них:

- в сфере жилищного строительства: строительство микрорайонов «Южные ворота» п. Зональная станция (ОАО «ТДСК») и «Северный парк» окр. д. Кисловка (ООО Группа компаний «Карьероуправление») и др.;

- в сфере промышленного производства: промышленно-складской комплекс в Калтайском сельском поселении (ООО «Артлайф»), мобильные комплексы связи на базе автомобилей «КАМАЗ» (АО «НПФ «МИКРАН»), разработка Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения и строительство горно-обогатительного комбината, расположенного на территории Малиновского сельского поселения (ОАО «ТГОК «Ильменит») и др.;

- в сфере сельского хозяйства: строительство фермы крупного рогатого скота молочного направления на 240 голов в д. Кудринский участок (СПК (колхоз) «Нелюбино»), строительство молочного комплекса на 1800 голов дойного стада в с. Рыбалово (ООО «СПК Межениновский»), строительство молочного комплекса на 1700 голов в с. Турунтаево (ООО «СПАС»), санация свинокомплекса Томский (ЗАО «Сибирская Аграрная Группа»), цех цельномолочной продукции на заводе «Томское молоко» (ИП Семкин В.В.) и др.;

- в сфере туризма: первый сельский парк «Околица» (ООО МФК «Праздник Топора», ОГАУ «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь»), семилуженский культурно-исторический комплекс (строительство Дома-музея «Дорожный павильон Цесаревича») (инициатор - Администрация Томского района), спортивно-оздоровительный комплекс «Томские Альпы» в с. Вершинино (ООО «Спортивный круглогодичный комплекс «Том-СКИ Альпы») и др.

В результате реализации инвестиционных проектов на территории района планируется создать не менее 3000 новых рабочих мест.

Большая работа проводится по инвестиционным проектам, осуществляемым с привлечением бюджетных средств в области создания социальной и инженерной инфраструктуры. В 2015 году ключевыми проектами, реализованными Администрацией Томского района, стали:

- строительство МБДОУ «Детский сад «Радужный» п. Зональная Станция» Томского района на 145 мест. Проект реализован по программе государственно-частного партнерства;

- строительство дошкольных групп на базе МАОУ «Копыловская СОШ» на 80 мест, МАОУ «Калтайская СОШ» на 60 мест;

- строительство бассейна в МБДОУ "Детский сад с. Кафтанчиково";

- строительство футбольного поля с искусственным газоном в п. Зональная Станция на территории школы;

- ввод в эксплуатацию блочно - модульной котельной на альтернативном топливе в гранулах (пеллетах) в с. Новоархангельское;

- изоляция тепловых сетей в 11 населённых пунктах района;

- строительство станции водоподготовки в с.Зоркальцево;

- строительство системы водоснабжения мкр. Новоспасский в с. Коларово;

- газификация 772 жилых домов в 29 населенных пунктах района.

Согласно Стратегии социально-экономического развития, до 2025 года запланированы инвестиционные проекты в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения.

Начиная с 2016 года на территории района реализуется 9 муниципальных программ в ключевых сферах социально-экономического развития: развитие малого и среднего предпринимательства, развитие инфраструктуры территории, развитие сельскохозяйственного производства, социальное развитие.

Следует отметить, что объем инвестиций, который сегодня вкладывается в район недостаточен для активного развития экономики. Помимо ключевой задачи - создание благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса - в 2016 году необходимо решить ещё ряд задач в сфере инвестиционной политики, а именно:

1. Активизировать работу по привлечению новых инвесторов на территорию района, формированию свободных инвестиционных площадок, при этом – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки.

Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: обрабатывающее производство, сельское хозяйство, производство продуктов питания. Это именно те отрасли, на которые опирается экономика района. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территорию каждого сельского поселения района, а также активнее продвигать их потенциал.

2. Внедрять новые современные методы работы, основанные на муниципально-частном партнёрстве, на взаимодействии муниципалитета и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях, реализации инвестиционных проектов.

3. Проводить мероприятия, направленные на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства, за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в т.ч. предоставление субсидий (грантов) на развитие бизнеса;

- устранения причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;

- совершенствования нормативной правовой базы МО «Томский район», регулирующей деятельность в сфере малого и среднего предпринимательства;

- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставления в аренду свободных помещений, продажи пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предприятий.

4. Реализовать План мероприятий («дорожную карту») по внедрению успешных практик на территории муниципального образования «Томский район», включённых в Атлас муниципальных практик, в результате чего будет:

- приведены в соответствие действующему законодательству нормативные акты, устанавливающие основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства;

- внедрена система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

- утвержден и опубликован ежегодно обновляемый План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядок предоставления информации для размещения на инвестиционной карте Томской области;

- сформирована система информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

- в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ, включены муниципальные услуги, связанные с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сформированы обоснованные эффективные ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

5. Развивать социальную и инженерную инфраструктуру муниципального образования во всех сельских поселениях Томского района.

6. Активизировать деятельность по продвижению Томского района посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участия во всевозможных форумах, конференций.

Подводя итог, хотелось бы отметить, что каждый рубль привлеченных инвестиций - это вклад в благополучное будущее нашего района, в повышение качества и уровня жизни наших земляков, в формирование современной социально-экономической инфраструктуры территории. Для этого мы должны удвоить усилия по привлечению инвестиций, активнее работать над созданием благоприятной среды для инвесторов, создавать новые рабочие места, мы готовы применять лучшие практики, быть в постоянном диалоге с бизнесом, оказывать поддержку.

Уверен, что мы сможем превратить инвестиционный потенциал Томского района в надежный фундамент его развития.