

Утверждаю:
Глава Томского района
В.Е. Лукьянов
«__» _____ 2016 г.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Томского района Томской области

(редакция на 01.06.2016)

Актуален по состоянию на 01.06.2016

1. Общая характеристика

1.1 Наименование муниципального образования – Томский район Томской области

1.2 Центр муниципального образования – город Томск

1.3 Глава Томского района (Ф.И.О.) – Лукьянов Владимир Евгеньевич

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике (Ф.И.О., должность, контактная информация: телефон, электронная почта) – Быстрицкая Оксана Николаевна, заместитель Главы Томского района – начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам, телефон: (3822) 40-24-59, e-mail: economy@atr.tomsk.gov.ru

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, печатное издание):

Юридический адрес: 634570, Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, 6
Почтовый адрес Администрации Томского района: **634009 г. Томск, ул. К.Маркса, 56**
телефон: **(3822) 405-559**
факс: **(3822) 408-635**
e-mail: tmkadm@tomsk.gov.ru
сайт: <http://www.tradm.ru>

Печатное издание: Общественно-политическая газета Томского района «Томское предместье».

634041, г. Томск, пр. Кирова, 51-а, стр.5, оф. 515

Телефон- редактора (3822) 900-470,

e-mail: info@predmestie.tomsk.ru

1.6 Географическая характеристика

Площадь Томского района - 10 038,85 кв.км.

Муниципальное образование «Томский район» расположено в юго–восточной части Томской области и представляет собой часть Западно-Сибирской низменности.

Его протяженность с севера на юг составляет 144 км, с востока на запад 140. По природно-сельскохозяйственному районированию входит в лесостепную зону Северопредалтайской провинции. Рельеф местности – пересеченный с развитым микрорельефом. Характерно наличие большого количества оврагов, рек, среди которых следует выделить такие крупные, как Обь, Томь, Яя.

Томский район граничит: с востока - с Асиновским и Зырянским районом, с запада - с Кожевниковским и Шегарским районами, с севера - с Кривошеинским и Асиновским районами, с юга - с районами Кемеровской области.

Административно-территориальное устройство территории Томского района состоит из 19 сельских поселений, в состав которых входит 128 сельских населенных пункта, в числе которых 6 населенных пунктов без населения.

1.7 Территория

Земельный фонд МО «Томский район» по состоянию на 1 января 2015 года составляет **1 003 885 га.**

Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям:

- земли сельскохозяйственного назначения 418 751 га;
- земли населенных пунктов 16 559 га;
- земли промышленности и иного назначения вне населенных пунктов 20 443 га;
- земли лесного фонда 486 196 га;
- земли водного фонда 6 957 га;
- земли запаса 54979 га.

Площадь категории земель населенных пунктов на 1 января 2015 года составила - 16 559 га. Наибольшую площадь в составе земель населенных пунктов занимают сельскохозяйственные угодья – 49,8%. Лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью занимают 24%. Застроенные территории составляют 12,5%.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	в % от категории
	Сельскохозяйственные угодья	174 410	41,65
	Лесные земли	221 285	52,84
	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	70	0,02
	Земли под водой	1306	0,31
	Земли застройки	477	0,11
	Земли под дорогами	6 188	1,48
	Земли под болотами	13 802	3,30
	Другие земли	1 213	0,29
	Итого	418 751	100

Категория земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения включает территории, предоставленные предприятиям, различным объединениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (промышленного производства, транспорта, связи и т. п.). Общая площадь – 20 443 га.

На 1 января 2015 года площадь земель запаса составила 54 979 га. Наибольшую часть земель запаса составляют залесенные и закустаренные площади - 88%. Земли под водой и под болотами занимают 6%.

Лесные ресурсы

Общая площадь территории Томского района составляет 1003,9 тыс. га, покрытая лесом площадь составляет – 714 тыс. га; лесистость района составляет 70% (для сравнения: лесистость Томской области – 62%, Кожевниковского района – 42%, Первомайского района – 79%).

Зеленая зона (леса 1 группы) составляет 88 тыс. га (12 %). Эксплуатационная часть составляет 619 тыс. га (82 %). Таежная зона (леса III группы) составляет 49 тыс. га (6 %). Общий запас древесины в лесах района составляет 94 млн. м³, из них спелые и переспелые 38 млн. м³ (40 %), из них 26 % составляют хвойные насаждения.

Общий запас древесины составляет 97,7 млн. куб. м, в том числе спелых и перестойных лесов -36,6 млн. куб. м (44%), из спелых и перестойных лесов – 12,1 млн. куб. м (28%).

Площадь кедровых лесов составляет около 35 тыс. га с запасом 6,3 млн. куб. м (6%). Самый значительный общий запас эксплуатационных хвойных лесов (7,5 млн. м³) в настоящий момент располагается на территории Корниловского лесничества-филиала ОГКУ «Томского управления лесами» («Томсклес»). Наибольший запас хвойных пород на одном гектаре (225 м³) – на территории Томского лесничества-филиала ОГКУ «Томсклес».

Земли государственного лесного фонда (ГЛФ) расположены на 464,7 тыс. га (46,3 %). Управление на этой территории осуществляют 4 лесничества Департамента лесного хозяйства Томской области (Томское, Тимирязевское, Корниловское, Кривошеинское). Территория Кривошеинского лесничества-филиала ОГКУ «Томсклес» больше тяготеет к территории Кривошеинского района.

Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью составляют 221,5 тыс. га (22,1% площади).

На территории района заготовкой и переработкой древесины, сбытом лесной продукции занимаются лесозаготовительные организации: ООО «Мажор Плюс», ЗАО «Партнер Томск», ООО «Алтай-Форест», сельскохозяйственные организации, зарегистрированные в районе.

1.8 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых и воды

Томский район - богатая полезными ископаемыми территория области. Здесь распространены месторождения угля, песков строительных, белой глины (кирпичная и керамическая), крупные месторождения песчано – гравийной смеси, минеральных вод, полудрагоценных камней; месторождения редкоземельных металлов (сурьмы, цинка), титана, бокситов, циркония, золота и т.д.

Запасы

В районе насчитывается 125 месторождений общераспространенных полезных ископаемых и 15 месторождений полезных ископаемых других видов. Лицензии выданы на разработку 63 месторождений. В настоящее время эксплуатируется 53 месторождения. Крупные месторождения песчано – гравийной смеси разведаны на рр. Томь, Обь, Яя. Месторождения камня строительного сосредоточены на юге района, но их небольшое количество. Месторождения песков строительных открыты в долинах Оби, Томи, Чулыма и их притоков. На Туганском месторождении кварцевых песков сосредоточена одна треть всех разведанных запасов стекольных песков страны. Также там встречается каолин (белая глина).

Торф. В районе известно 79 месторождений торфа. Разрабатываемый фонд включает 3 месторождения. Общий запас торфа – более 200 млн.т.

Сапропель. Бальнеологическую ценность имеют сапропели оз. Кирек в Обь – Томском междуречье. Общие запасы составляют около 1 млн. м3.

Минеральные воды. В районе имеются запасы углекислых, содовых и хлоридно – натриевых вод.

В целом по району наблюдается стабильный уровень добычи полезных ископаемых за последние три года. Кроме того, многие месторождения подготавливаются к освоению в настоящее время.

1.9 Водные ресурсы

По территории Томского района проходит 43 реки, 2 крупных - р. Обь, р. Томь и 41 река второго и третьего порядка.

Запасы

Район является наиболее крупным поставщиком подземных вод в Томской области. На территории района сосредоточено 58,3% утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод области и на его долю приходится 75% всей извлекаемой воды. Прогнозные ресурсы подземных вод составляют в Томском районе 2552,3 тыс. м3/сут., утвержденные эксплуатационные запасы – 543,16 тыс. м3/сут. Показатели прогнозных эксплуатационных запасов приблизительны, так как степень разведанности составляет 22,18%. В районе эксплуатируется 5 месторождения подземных вод. Наиболее крупное из них – месторождение Томское, расположенное на территории Обь – Томское междуречья.

Потоки использования

Забор воды из подземных горизонтов и поверхностных источников в Томском районе осуществляется в следующих соотношениях: подземный горизонт – 90%; пруды – 0,04%; р. Б. Киргизка – 5,6%; р. Томь – 2,6%; р. Басандайка – 0,8%; р. Каменка – 0,02%; р. Ушайка – 0,009%; р. Черная Речка – 1,04%. Основными направлениями потока использования воды являются:

- Хозяйственно – питьевое;
- Сельскохозяйственное;
- Производственное водоснабжение.

На территории района ежегодно используется 38,5 – 44,6 млн. м³ поверхностных вод, наибольшее количество их забирается г. Томском (в основном для производственных нужд).

Ежегодно на территории Томского района добывается 83-86 млн. м³ артезианской воды, что составляет 14 –15% от утвержденных эксплуатационных запасов. Забор воды из подземных источников осуществляют Томский район и г. Томск, причем последний потребляет 90,7% общего объема добываемой воды. Таким образом, Томский район является экспортером подземной воды для г. Томска.

1.10 Охотничье-промысловые ресурсы

На территории Томского района основными рыбохозяйственными водоемами являются реки Обь, Томь, Таган, Уень, Андрова, Ташлаир, Баксанка, Мурашка, Черная речка, Десятая

речка, Большая Киргизка, Басандайка. На территории находится 33 рыбопромысловых озера общей площадью 1081,3 га, 33 участка рек и протоков общей длиной 307550 м.

Запасы

Промысловая рыбопродуктивность водоемов района составляет 8 – 10 кг/га. Большую долю вылова рыбы (до 86 %) осуществляет население г. Томска.

Потоки использования

В настоящее время промысел ведется на реках Обь, Томь, Уень. Рыбопромысловые участки этих водоемов закреплены за 11 организациями и частными предпринимателями, занимающимися промыслом рыбы, а также Обществом охотников и рыболовов. Большую долю вылова рыбы (до 86%) осуществляет население г. Томска.

На территории района обитает около 20 видов охотничье-промысловых животных и 28 видов охотничье-промысловых птиц. Площадь охотничьих угодий Томского района составляет 990 тыс. га. Здесь находятся охотуголья Моряковского (55 тыс. га), Тимирязевского (60 тыс. га) хозяйств Томского РООиР и Ташлаирского хозяйства ЗапСибВО (36 тыс. га).

1.11 Недревесные ресурсы

Кроме древесины, леса Томского района являются источником и других ценных растительных ресурсов: грибов, ягод, лекарственного и технического сырья.

Запасы

Из 52 существующих видов лекарственных растений, произрастающих на территории Томского района для аптечной сети, личных нужд и продаж на рынке заготавливается сырье 38 видов лекарственных растений, 10 видов – для народной медицины. Из 7 существующих видов пищевых растений заготавливается сырье 6 видов. Наиболее интенсивно используются лекарственные растения (зверобой, душица, шиповник, череда, черемуха, черника, клюква).

Менее интенсивно используются багульник, кровохлебка, пижма, рябина, чемерица Лобеля, одуванчик лекарственный.

На территории Томского района встречается 86 видов съедобных грибов, в том числе:

- Белые грибы (3 формы)
- Волнушки (1 вид)
- Говорушки (4 вида)
- Грузди (3 вида)
- Лисички (1 вид)
- Маслята (9 видов)
- Моховики (3 вида)
- Опята (1 вид)
- Подберезовики (2 вида)
- Подосиновики (1 вид)
- Рыжики (2 вида)
- Сморчки (2 вида)
- Строчки (1 вид)
- Сыроежки (22 вида)
- Шампиньоны (3 вида) и др.

Запасы кедрового ореха сосредоточены в кедровых лесах, занимающих 35 тыс. га, в том числе в 21 припоселковом кедровнике, на площади 3158 га территории. Возраст деревьев колеблется от 80 до 140 лет. Средняя урожайность ореха составляет 235 кг/га; запасы (в среднем) – 858 т.

Ежегодные запасы недревесных ресурсов на территории Томского района:

- Орех - 860 т (10 млн. руб.)
- Грибы – 3000 т. (5 млн. руб.)
- Ягоды – 650 т. (3,5 млн.руб.)
- Веники (фактическая заготовка) – 2,5 тыс. шт. (75 тыс. руб.)

Кроме того, ежегодно собирается 30 т. лекарственных трав.

Потоки использования

Основное значение для заготовок имеют наиболее массовые и распространенные в Томском районе грибы: белые (все 3 формы), грузди настоящие сухие, маслята (все виды), моховики (3 вида), опята, рыжики, сыроежки, лисички и др.

Основную заготовку недревесных ресурсов ведут домашние хозяйства, причем этими видами природных ресурсов района пользуются, главным образом, жители г. Томска. В то же время, в последние годы в этом секторе активизировался малый бизнес.

По итогам 2015 года занятость населения в организации заготовительной деятельности составила: 20 постоянных и 1800 (2014 год - 2000) привлеченных сборщиков-заготовителей дикоросов и 43 (2014 год - 47) сборщиков других второстепенных ресурсов леса.

В целом необходимо отметить, что недревесные ресурсы имеют большое значение для экономики Томского района, особенно кедровый орех и пищевые растения, которые (например, папоротник) стали предметом экспорта.

Имеются бизнес-проекты по развитию заготовительной деятельности в 2015-2019 гг:

- «Разработка технологии изготовления сложносоставных функциональных пищевых гелей на основе сырья растительного происхождения для комплексной профилактики атеросклеротического поражения артерий, сосудов, капилляров». Инвестор (заявитель) - ООО «Красота-Сад Мечты». Стоимость проекта 30 млн. руб. Срок реализации 2015 - 2019 гг. Количество рабочих мест по проекту - 19.

- «Создание на территории технико-внедренческой зоны производства лечебно-профилактических средств для полости рта на основе субстанций из сырья природного происхождения, полученного с использованием инновационных технологий углекислотной экстракции хвои пихты сибирской». Инвестор (заявитель) – ООО «Солагифт». Стоимость проекта – 3,8 млн. рублей, срок реализации – 2016 – 2017 гг., количество рабочих мест по проекту – 5.

1.12 Численность постоянного населения

Всего – 72 406 человек

Плотность населения – 7,2 чел./кв.км.

1.13 Демографическая ситуация

1.13.1 Доля жителей моложе трудоспособного возраста – 20,2 %

1.13.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте – 56,1 %

1.13.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста – 23,7 %

1.14 Численность населения в трудоспособном возрасте

1.14.1 Всего – 40850 чел.

1.14.2 Численность официально зарегистрированных безработных, всего – 490 чел., или 1,2% от экономически активного населения района

1.15 Доходы населения

1.15.1 Среднемесячная заработная плата – 29 286,80 руб./чел. (по крупным и средним организациям района).

1.15.2 Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума – 21,9% от занятых в экономике района.

1.16 Общая экологическая ситуация

Природоохранные объекты на территории Томского района включают в себя: 56 особо охраняемых природных территорий (6 геологических, 1 водный, 35 ботанических, 5 зоологических, 5 ландшафтных, 4 комплексных), 1 государственный природный заказник федерального значения, 2 заказника областного значения, водоохранные зоны поверхностных водных объектов, зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, 2 особо охраняемых территории местного значения районного уровня.

Томский район является территорией складирования большого количества отходов г.Томска и г. Северска, его земельные и рекреационные ресурсы активно используются горожанами.

В весенне-летний период около 70 тыс. горожан переселяются в пригород, что влечет за собой увеличение несанкционированных свалок ТБО, загрязнение окружающей среды. Проблема усугубляется отсутствием финансирования программ по вывозу отходов от садоводческих обществ (около 400) и должна решаться в ходе работ по выполнению распоряжения Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 19 июня 2015 г. N 447-ра «О государственной

поддержке садоводства в Томской области в 2015 году», предусматривающем заключение договоров на вывоз отходов от дачных участков, а также ликвидацию уже накопившихся крупных свалок отходов садоводств в Томском районе.

В настоящее время в Томском районе разрабатывается генеральная схема очистки территории населенных пунктов от отходов производства и потребления. В тоже время в каждом сельском поселении существуют правила обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с которыми производится сбор и транспортировка отходов жилищ в населенных пунктах. Так же рассматриваются возможности разработки концепции по обращению с отходами производства и потребления на территории Томского района.

На территории района находится 2 санкционированных объекта размещения твердых бытовых отходов. В муниципальном образовании не представляется возможным обеспечить каждый населенный пункт объектом для размещения отходов в связи с необходимостью проектирования и строительства данных полигонов твёрдых бытовых отходов, что является затратным мероприятием. В данном случае можно говорить об объектах размещения ТБО, предназначенных для обслуживания определенной территории с несколькими населенными пунктами.

Объем образования отходов на территории района в 2015 году составил около 200 000,0 т. Общая площадь территории для размещения твердых бытовых отходов (ТБО) составляет примерно около 28,8 га.

По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды, выбросы вредных веществ в атмосферу на территории района по итогам 2015 года поступали от 52 предприятий.

По величине антропогенной нагрузки Томский район относится к одному из самых неблагоприятных в области. Тем не менее, в последние годы отмечается снижение выбросов, которое обусловлено, кроме территориальных изменений, переводом многих котельных на газ и установкой пыле - газоулавливающего оборудования. Немаловажным источником загрязнения атмосферного воздуха является транзитный автотранспорт (через Томский район проходят все основные транспортные магистрали Томской области).

Также необходимо отметить направленность хозяйственной деятельности в Томском районе на газификацию сельских поселений в целом. При соблюдении этой тенденции и переводе котельных на газ, соответственно сокращаются выбросы твердых веществ в атмосферу. В ближайшие годы возможно существенное увеличение выбросов от нефтеперерабатывающих производств, как в связи со строительством новых, так и от модернизации старых.

Удельные показатели в расчете на одного жителя так же могут сильно изменяться в зависимости от объемов строительства индивидуального жилья и увеличения количества проживающих на территории Томского района.

2. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании «Томский район»

- Постановление Администрации Томского района от 05.11.2015 № 337 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе на 2016 – 2020 годы»;

- Постановление Администрации Томского района от 16.11.2011 № 304 "О конкурсе предпринимательских проектов субъектов малого предпринимательства "Развитие" (с изменениями и дополнениями от 29.11.2011 № 314, от 31.08.2012 №222, от 23.10.2013 № 334, от 13.04.2012 № 95, от 31.01.2013 № 28, от 26.04.2013 № 115, от 28.10.2014 № 285, от 26.10.2015 № 323, от 30.12.2015 № 423);

- Постановление Администрации Томского района от 21.08.2014 №220 «Об утверждении порядка предоставления субсидий организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями от 30.12.2015 N 425);

- Постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 16.06.2009 № 141 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования "Томский район", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- Постановление Администрации Томского района от 21.06.2012 № 172 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, оформление и выдача разрешений на право организации розничных рынков» (с изменениями и дополнениями от 21.11.2015 № 299, от 21.05.2015 № 150, от 30.12.2015 № 424);
- Постановление Администрации Томского района от 29.05.2014 № 156 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Томского района» (с изменениями и дополнениями от 30.12.2014 № 383);
- Постановление Администрации Томского района от 27.06.2014 № 179 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении получателю средств бюджета Томского района права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Томского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий»;
- Постановление Администрации Томского района от 27.06.2014 № 180 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из бюджета Томского района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Томского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Томского района»;
- Постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 04.04.2007 № 122 "Об утверждении Положения о Совете представителей малого бизнеса Томского района";
- Постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 06.04.2007 № 124 "Об утверждении первоначального состава Совета представителей малого бизнеса Томского район" (с изменениями от 26.03.2013 № 82);
- Постановление Администрации Томской района от 23.03.2016 №75 «О проведении ежегодного конкурса предприятий торговли и общественного питания»;
- Решение Думы Томского района от 27.11.2008 № 277 "О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и об установлении значений коэффициента К2, учитывающих особенности ведения предпринимательской деятельности» (с изменениями от 29.12.2011 № 105, от 27.12.2012 № 206).

3. Экономический потенциал

3.1 Основные виды экономической деятельности

3.1.1 Оборот крупных и средних организаций (без предприятий с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства) по видам экономической деятельности

	<i>2015 г., тыс. руб.</i>	<i>Доля в структуре оборота крупных и средних организаций (%)</i>
Всего	25 206 435	100,0
в том числе организации с основным видом деятельности:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	11 511 166	45,7
из него:		
сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	11 511 166	
Добыча полезных ископаемых		1,0
в том числе:	...	
добыча прочих полезных ископаемых	...	
Обрабатывающие производства	6 774 536	26,9

в том числе:		
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	6 259 776	24,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	895 290	3,6
в том числе:		
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)		
Строительство	624 298	2,5
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1 661 125	6,6
Гостиницы и рестораны	210 266	0,8
Транспорт и связь	1 563 315	6,2
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	...	
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	849	0,0
Образование	38 411	0,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	924 923	3,7
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг		

3.1.2 Перечень основных предприятий района.

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения организации	Телефон / адрес электронной почты	ФИО руководителя	Основные виды деятельности (ОКВЭД)
1	ООО «Аэропорт ТОМСК»	634011, Томская обл., Томский р-н, п. Аэропорт	932-727, тел. УД (3822) 932-722, факс (3822) 932-733 tsk@tomskairport.ru	ФРОЛЕНКО Роман Станиславович	Транспортная обработка грузов
2	ООО «Служба бортового питания»	634011, Томский район, п. Аэропорт	964-705, факс 964-643, Моб. +79234025851	ВАЛИНСКИЙ Михаил Гаврилович	Деятельность ресторанов
3	ЗАО «Сибирская Аграрная Группа» (ЗАО "Аграрная Группа")	634537, Томская обл., Томский р-н, п. Копылово, 12 км по тракту "Томск-Итатка", 2	900-099, факс 900-234 info@sagro.ru	ТЮТЮШЕВ Андрей Петрович	Разведение свиней
4	ЗАО САГ Мясопереработка	634537, Томская обл., Томский р-н, Территория 12 км по тракту "Томск-Итатка"	902-084 VedernikovaMA@sagro.ru	КУРИЛОВ Михаил Анатольевич	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях
5	ООО «Газпром торг Томск»	634570, Томская обл., Томский р-н, с Богашево, пер Школьный, 2, а	тел. (3822) 931-159, факс 931-588 secretary@gaztorg.tomsk.ru	ЩЕКИНА Елена Николаевна	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения организации	Телефон / адрес электронной почты	ФИО руководителя	Основные виды деятельности (ОКВЭД)
6	ООО «Газпромнефть - Аэро Томск»	634011, Томская обл., Томский р-н, п. Аэропорт	964-668, факс 964-668 аеро-tomsk@gazpromneft.ru	ЗАЙЧЕНКО Владимир Владимирович	Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов
7	ООО «Межениновская птицефабрика»	634537, Томская обл., Томский р-н, п. Копылово	982-168, факс 981-913	ХАЛЕЦКИЙ Федор Николаевич	Разведение сельскохозяйственной птицы
8	ООО «Спас»	634532, Томская обл., Томский р-н, д. Воронино, ул. Центральная, 57	441-789, 950-139, 950-134 voronino@sibmail.com	КРУГЛЫХИН Геннадий Владимирович	Переработка молока и производство сыра
9	ООО «Томскнефтепереработка»	634507, Томская обл., Томский р-н, с. Семилужки, ул. Нефтепровод, 2	434-040, факс 430-706 mail@tomnpz.ru	БУРДЫКО Николай Николаевич	Производство нефтепродуктов
10	ООО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит»	634583, Томская обл., Томский р-н, с. Октябрьское, ул. Заводская, 100	599-500, приемная 511-334 (335) ilmenite@ilmenite.ru	ЧИСТЯКОВ Михаил Александрович	Разработка гравийных и песчаных карьеров
11	ООО «Санаторий Синий Утес»	634051, Томская обл., Томский р-н, п. Синий Утес, ул. Парковая, 1	954-410, факс 954-324, факс 954-341, 954-294 Sanatoriuy_utes@mail.ru	КОМАРОВИЧ Сергей Станиславович	Деятельность санаторно-курортных учреждений
12	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Нелюбино»	634517, Томская обл., Томский р-н, д. Нелюбино	тел/факс 918-586, 918-549 spknelubino@rambler.ru	НЕГАНОВ Николай Валентинович	Развитие крупного рогатого скота
13	ООО «ПЗ Заварзинский»	634539, Томская область, Томский район, поселок Мирный, ул. Трудовая, 3 а	955-336, 955-213, факс 955-337 pz-zavarzino@mail.ru	Журавлев Василий Петрович	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения организации	Телефон / адрес электронной почты	ФИО руководителя	Основные виды деятельности (ОКВЭД)
14	ФГУ Центр реабилитации Фонда социального страхования РФ «Ключи»	634526, Томская обл., Томский р-н, п. Ключи	922-031 kluchi@mail.toms knet.ru	АКСЕНОВ Анатолий Леонтьевич	Деятельность санаторно-курортных учреждений Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
15	ООО «Неотехника»	634537, Томский район, 4 км дороги Михайловка-Александровское, 3	тел. 469-119, факс 469-120 info@neotechnica. ru	РОБЕНКОВ Павел Викторович	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
16	ЗАО «Научно-производственная фирма «Микран»	634593, Томский район, д. Петрово, ул. Гагарина, 33	413-403, 413-406, факс (3822) 423-615 mic@micran.ru	ДОЦЕНКО Владимир Викторович	Производство радио – и телевизионной передающей аппаратуры
17	ООО «Строительная Компания «Универсал»	634515, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Тракторная, 39	534-258, тел/факс 529-667	ИВЛЕВ Александр Владимирович	Производство общестроительных работ
18	ООО «Трубачево»	634539, Томский район, п. Трубачево, ул. Речная, 3	654-486, факс 657-959	ШАНИНА Галина Иннокентьевна	Декоративное садоводство и производство продукции питомников
19	ООО «Моряковский речной затон»	634516, Томский район, с. Моряковский затон, ул. Ленина, 2	927-247, факс 928-219 OOOMRZ@yand ex.ru	АСНАЧЁВ Игорь Владимирович	Предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию, переделка и разрезка на металлолом судов, плавучих платформ и конструкций

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения организации	Телефон / адрес электронной почты	ФИО руководителя	Основные виды деятельности (ОКВЭД)
20	ОГАУ «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь»	634522, Томский район, с. Калтай	тел/факс (3822) 967-164, 967-193 бухгалтерия: kgs@centr.tom.ru	ВЕРШИННИН Николай Александрович	Сдача внаем для временного проживания меблированных комнат
21	ООО «Сибирская Консалтинговая Компания»	634505, Томский район, п. Молодёжный, стр.146	901-590 office@sibkk.com ; dispatcher@sibkk.com	ФОМИН Евгений Викторович	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления проектами в области строительства
22	ООО «Наука, техника, медицина»	634508, Томский район, п. Кисловка, ул. Мира, 4-57	факс 427-202 office@ntm.tomsk.ru	ХУДОЛЕЙ Владимир Николаевич	Оптовая торговля фармацевтическими и медицинскими товарами
23	ООО «Красота Сила Молодость»	634570, Томский район, с. Богашево, ул. Мира, 17-1	931-550, 931-882 krasota@krasotasm.ru	ОДИНЦОВА Раиса Григорьевна	Переработка и консервирование овощей

3.2 Основные показатели сельского хозяйства:

3.2.1 Выручка от продажи продукции, работ, услуг – 11 511 166 тыс. руб. или 45,7% всего оборота произведённой продукции

3.2.2 Количество основных сельскохозяйственных предприятий - 19 ед.

3.2.3 Количество фермерских хозяйств - 89 ед.

3.2.4 Количество личных подсобных хозяйств – 25 тыс. ед.

3.2.5 Перечень основных сельскохозяйственных организаций Томского района:

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ				
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения организации	Телефон / адрес электронной почты	ФИО руководителя
1	ООО СПК «Межениновский»	634518, Томская область, Томский район, село Рыбалово, ул. Коммунистическая, 8	919- 238	Макаров Владимир Викторович
2	СПК «Нелюбино» с. Нелюбино	634517, Томская область, Томский район, деревня Нелюбино	918-586 918-549 spknelubino@rambler.ru	Неганов Николай Валентинович

3	ООО «Спас» с. Воронино	634532, Томская область, Томский район, деревня Воронино, ул. Центральная, 57	950-139 950-134 voronino@sibmail.com	Круглыхин Геннадий Владимирович
4	ООО «Сибирское зерно» с. Новорождестве нское	634535, Томская область, Томский район, село Новорождественское, ул. Советская, 65	408-270, факс 406-560 sibuniv@mail.tomsknet.	Иванов Сергей Анатольевич
5	СПК «Луч» с. Новорождестве нское	634535, Томская область, Томский район, село Новорождественское, ул. Советская, 14	946-586 sibuniv@mail.tomsknet. ru	Литвиненко Андрей Викторович
6	ООО «Мазаловская Нива» с. Мазалово	634534, Томская область, Томский район, деревня Мазалово, ул.Юбилейная, 83	65-88-36 mazniva@nextmail.ru	Муратов Владимир Владимирович
7	ООО «Перовское» д. Перовка	634564, Томская область, Томский район, д. Перовка, ул. Лесная, 1,б	950-726 perovka-tomsk@yandex.ru	Иванов Владимир Иванович
8	ООО «Викор», с. Вершинино	634570, Томская область, Томский район, село Богашево, ул. Новостройка, 3- 14	931-469	Орищенко Виктор Петрович
9	ООО «Сибирская нива» с. Кафтанчиково	634521, Томская область, Томский район, село Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 84	тел/факс 470-080, тел/факс 961-244, 774- 563, факс 775-658	Рычко Вячеслав Анатольевич
10	ООО «Красота - Сад Мечты»	634570, Томский район, село Богашево, ул. Мира, 17-1	931-157 krasota@krasotasm.ru	Сурков Дмитрий Владимирович
11	ООО ПСП «Цито» д. Губино	634516, Томская область, Томский район, деревня Губино, ул.Совхозная, 11	тел/факс 916-299 mechanik040@mail.ru	Логинов Василий Михайлович
12	ООО «Племенной завод «Заварзинский»	634539, Томская область, Томский район, поселок Мирный, ул. Трудовая, 3 а	955-336, 955-213, факс 955-337 pz-zavarzino@mail.ru	Журавлев Василий Петрович
13	ООО «Межениновска я птицефабрика»	634537, Томская область, Томский район, поселок Копылово	982-168, факс 981-913 pr.mpf@mail.ru	Халецкий Федор Николаевич
14	ЗАО "Сибирская Аграрная Группа" (ЗАО "Аграрная Группа")	634537, Томская область, Томский район, населенный пункт 12 км. тракта Томск - Итатка, стр. 2, почтовый адрес: 634009, город Томск, пер. Кооперативный, 2	900-099, факс 900-234 info@sagro.ru	Тютюшев Андрей Петрович
15	Свиноводчески й комплекс ЗАО	634506, Томская область, Томский район, 12 км. по	289-020 post@gsp.pigs.ru	Баталов Анатолий

	«Аграрная Группа»	тракту Томск - Итатка		Владимирович
16	ООО «Колпаков» с. Вершинино	634528, Томская область, Томский район, село Вершинино, ул. Молодёжная, 17	9138224656 KFX@sibmail.com	Колпаков Денис Михайлович
17	ООО «Агрофирма Зоркальцевская » с. Зоркальцево	634515, Томская область, Томский район, село Зоркальцево, ул. Южная, 1/4, стр. 1	65-22-90 transl@transleasing.to msknet.ru	Мамаев Денис Викторович
18	КФХ Колпаков М.П. с. Вершинино	634528, Томская область, Томский район, село Вершинино, ул. Советская, 10	959-546 KFX@sibmail.com	Колпаков Михаил Петрович
19	КФХ Белозеров С.Н. с. Лучаново	634527, Томская область, Томский район, село Лучаново, ул. Совхозная, 4	962-171, 254-202, 89138034954 ooo_rusichi@mail.ru	Белозеров Сергей Николаевич

3.3. Основными видами сельскохозяйственного производства являются:

- в животноводстве - производство молока, мяса говядины, свинины, птицы и производство яиц;

- в растениеводстве - производство картофеля, овощей, кормов и зерна

3.4 Занятость населения и трудовые ресурсы (человек) (по крупным и средним предприятиям) на 01.12.2015

	<i>Всего, человек</i>	<i>в % к итогу</i>
Всего	13 556	100
в том числе:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3171	23,4
Добыча полезных ископаемых	...	
Обрабатывающие производства	3145	23,2
в том числе:		
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	2509	18,5
производство транспортных средств и оборудования		
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	151	1,1
в том числе:		
производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	113	0,8
сбор, очистка и распределение воды	38	0,3
Строительство	260	1,9
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	118	0,9
в том числе:		
оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	26	0,2
розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	92	0,7
Гостиницы и рестораны	242	1,8
Транспорт и связь	1231	9,1

в том числе		
деятельность сухопутного транспорта		
деятельность водного транспорта		
деятельность воздушного и космического транспорта	166	1,2
вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	953	7,0
связь		
Финансовая деятельность		
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	139	1,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование	623	4,6
Образование	2141	15,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2084	15,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	158	1,2

3.5 Малое и среднее предпринимательство

3.5.1 Количество малых и средних предприятий – 1 151 ед.

3.5.2 Количество индивидуальных предпринимателей – 1 652 ед.

3.5.3 Доля занятых в малом предпринимательстве в общей численности занятых – 25,4 %

3.6 Общий объем розничного товарооборота – 464 340 тыс. руб.

3.7 Общий объем реализации платных услуг населению – 530 393,4 тыс. руб.

3.8 Торговля

3.8.1 Розничный товарооборот на 1 жителя в год – 6 413 руб.

3.8.2 Количество объектов розничной торговли на 1 000 жителей – 5,6 единиц

3.9 Транспортные услуги

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
ОДНОГО ПАССАЖИРО-КИЛОМЕТРА ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
КАТЕГОРИИ «М2» (в рублях)**

133 маршрут «Томск – Курлек»	1,4897
134 маршрут «Томск – Моряковка»	1,4706
141 маршрут «Томск – Ярское»	1,5376
503 маршрут «Томск – Итатка»	1,7958
507 маршрут «Томск – Александровское»	1,7229
512 маршрут «Томск – Киреевск»	1,4639

3.10 Жильё и его доступность (на 01.01.2016 г.)

3.10.1 Обеспеченность жильём – 21,57 м² на 1 жителя

3.10.2 Строительство жилья населением — 1,6 м² на 1 жителя

3.10.3 Стоимость 1 м² общей площади жилья на первичном рынке жилья – 45,6 тыс. руб.

3.10.4 Стоимость 1 м² общей площади жилья на вторичном рынке жилья – 47,6 тыс. руб.

3.11 Анализ систем электроснабжения

Электроснабжение потребителей осуществляет ОАО «Томская энергосбытовая компания».

Однотарифный тариф для населения:

- 01.01.2015-30.06.2015: 2,70 руб./кВт.ч;

- 01.07.2015-31.12.2015: 2,93 руб./кВт.ч.

Одноставочный тариф для населения с применением коэффициента 0,7:
 - 01.01.2015-30.06.2015: 1,89 руб./кВт.ч.;
 - 01.07.2015-31.12.2015: 2,05 руб./кВт.ч.

3.12 Газоснабжение

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Томской области (кроме г. Колпашево и с. Тогур)

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (руб./1000 м3) по группам потребителей с объемом потребления газа (млн. м3/год)							
свыше 500	от 100 до 500 включительно	от 10 до 100 включительно	от 1 до 10 включительно	от 0,1 до 1 включительно	от 0,01 до 0,1 включительно	до 0,01 включительно	население
с 1 июля 2015 года							
47,51	163,31	253,04	281,13	295,20	309,25	435,73	452,83
с 1 июля 2016 года							
50,13	172,30	266,98	296,62	311,47	326,29	459,75	477,74
с 1 июля 2017 года							
51,85	178,24	276,18	306,83	322,19	337,52	475,58	499,24

3.13 Теплоснабжение

В настоящее время на территории Томского района теплоснабжение населения и объектов социальной сферы обеспечивают 68 источников теплоснабжения, из них 33 котельных работают на твердом виде топлива, 1 – на дровах, 31 – на газообразном топливе, одна котельная на жидком топливе, 2 котельные на электроэнергии. Протяженность тепловых сетей всех диаметров в двухтрубном исполнении – 120,4 км.

3.14 Водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения населения питьевой водой используются водопроводы общей протяженностью 505,6 км, в том числе ЖКХ муниципальных образований – 456 км, 205 водозаборных скважин, 132 водонапорные башни.

Водоотведение представлено 169 км канализационных сетей.

4. Инфраструктура

4.1 Наименования основных транспортных магистралей

4.1.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования:

Год	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км
2014	939,8
2015	1189,2

4.1.2 Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием:

Год	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием, км
2014	777,9
2015	717,5

4.2 Связь и телекоммуникации

4.2.1 Число пользователей компьютеров, имеющих доступ к сети Интернет около 6 тыс. чел. Скорость Интернет до 8 мбит/с;

4.2.2 Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (с выходом на междугородние и межстрановые переговоры) – 16,4 тыс.шт. (239,3 ед. на 1000 жителей);

4.2.3 Число телевизионных каналов 15;

4.2.4 Количество операторов сотовой связи на территории Томского района 5 (открытое акционерное общество «МегаФон», ОАО «МТС», «Теле2-Томск», открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» - «Билайн», ООО «Ростелеком (сотовая связь третьего поколения «Теле2-Томск»).

4.3 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование

4.3.1 Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости (да/нет) – да

4.3.2 Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью (да/нет) – нет

4.4 Культурно – просветительное обслуживание

4.4.1 Число учреждений культурно – досугового типа – 38 ед.;

4.4.2 Количество общедоступных библиотек – 39 ед.;

4.4.3 Число санаторно-курортных организаций – 12 ед.;

4.4.4 Количество детских оздоровительных учреждений – 13 ед.;

4.4.5 Число гостиниц и аналогичных средств размещения – 4 ед.;

4.4.6 Число спортивных учреждений:

- 4 детско-юношеских спортивных школ;
- 44 спортивных зала;
- 4 лыжных базы.

4.5 Социальная защита

4.5.1 Сумма расходов по разделу «социальная политика» в бюджете Томского района на 2015 год – 95,8 млн. руб.

4.6 здравоохранение

4.6.1 здравоохранение Томского района представлено 4-мя областными государственными учреждениями, в структуре которых организованы 8 отделений общей практики и 49 фельдшерско-акушерских пунктов.

4.6.2 Численность врачей – 213 чел.

4.6.3 Численность среднего медицинского персонала – 489 чел.

4.6.4 Количество машин скорой медицинской помощи – 25 шт.

4.7 Образование

Количество образовательных учреждений (по типам и видам)

- дошкольные образовательные учреждения – 23 ед.

- школы- 34 ед., из них:

основная школа – 1 ед.;

средняя школа – 33 ед.;

- учреждения дополнительного образования – 9 ед.

4.8 Рынок жилья

№ п./п.	Наименование показателя	2014	2015
1.	Введено в эксплуатацию жилья, кв. м.	115 560,00	161 432,00
1.1.	в том числе индивидуальное жилищное строительство, кв. м.	112 438,00	123 335,00

2.	Количество жилых домов, шт.	900	1 127
2.1.	в том числе ИЖС, шт.	891	1 121

5. Общие данные для расчетов и обоснований

5.1 Ставки земельного налога по основным видам функционального назначения земель

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии с положениями ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В 19 сельских поселениях Томского района установлены следующие ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.2. Арендная плата за использование земельных участков установлена постановлением Администрации Томского района:

5.2.1. Ставка арендной платы в рублях за кв.м в расчёте на календарный год (с 01.01.2015) определяется из расчёта (коэффициента вида разрешённого использования с учётом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) в % отношении от кадастровой стоимости за 1 кв.м земельного участка), применяемая в границах населённых пунктов муниципального образования «Томский район»

№ пп	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в %
1	2	3
1	Малоэтажная жилая застройка: - осуществляемая юридическими лицами - осуществляемая физическими лицами - размещение дачных и садовых домов - размещение гаражей - подсобных сооружений	10 0,6 2,3 3 0,7
2	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	4
3	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	0,6
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-
5	Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг)	0,4

6	Промышленность: - тяжелая, строительная - нефтехимическая: - земельные участки площадью до 750000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 750000 кв. м; - легкая, пищевая	15 10 5 3
7	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	5,5 11 5,5
8	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4
9	Обслуживание автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей - стоянки автомобильного транспорта - автозаправочные станции	4 4 1,5 15,0
10	Гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные - похоронные бюро	1,9 1,9 3,0
11	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующих культовых сооружений), специальная деятельность (размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных)	-
12	Отдых (рекреация): спорт, природно-познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,9
13	Социальное обслуживание	0,9
14	Образование и просвещение	0,01
15	Заготовка древесины	15,0

5.2.2. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешённого использования в рублях за кв.м. в расчёте на календарный год (с 01.01.2015) с учётом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), применяемая для земельных участков вне границ населённых пунктов на территории муниципального образования «Томский район»

№ пп	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3

1	Малоэтажная жилая застройка: - осуществляемая юридическими лицами - осуществляемая физическими лицами - размещение дачных и садовых домов - размещение гаражей - подсобных сооружений	- - 0,9 - -
2	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	-
3	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,6
5	Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг)	25
6	Промышленность: - тяжелая, строительная - нефтехимическая: - земельные участки площадью до 750000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 750000 кв. м; - легкая, пищевая	17,6 17,6 3 17,6
7	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	130 200 24,2
8	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	110
9	Обслуживание автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей - стоянки автомобильного транспорта - автозаправочные станции	100 100 5,8 55
10	Гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные - похоронные бюро	12,1 12,1 23
11	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующих культовых сооружений), специальная деятельность (размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных)	5
12	Отдых (рекреация): спорт, природно-познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	1
13	Социальное обслуживание	1
14	Образование и просвещение	-

15	Заготовка древесины	40
----	---------------------	----

5.2.3. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешённого использования в рублях за кв.м. в расчёте на календарный год (с 01.01.2015), применяемая для земельных участков вне зависимости от их местоположения на территории муниципального образования «Томский район»

№ пп	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика: - объекты связи и электроэнергетики: стационарные линейные АТС - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	1200 6,4 52 4,8
2	Связь (объекты сотовой связи, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке)	480
3	Объекты газоснабжения	6,4
4	Транспорт: - железнодорожный - автомобильный - водный	5,8
5	Склады Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	2 10
6	Рекламные конструкции	1300
7	Противопожарная охранная полоса	0,02
8	Благоустройство и озеленение	1,3
9	Геолого-оценочные работы	0,03

5.2.4. Ставка арендной платы в рублях за кв.м в расчёте на календарный год (с 01.01.2015) определяется из расчёта (коэффициент вида разрешённого использования без учёта категории арендатора (физическое или юридическое лицо) в % отношении от кадастровой стоимости за 1 кв.м земельного участка), применяемая для земельных участков вне зависимости от их местоположения на территории муниципального образования «Томский район»

№ пп	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, питомники	1

2	Овощеводство (огородничество) для физических лиц	2,3
3	Теплицы	22
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства) - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	45 4
5	Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, разведение племенных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение, открытое складирование сена	45 4 1
6	Гидротехнические сооружения	1
7	Воздушный транспорт: - размещение объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки - аэропорты и аэровокзалы	2 0,015 9 3,5
8	Добыча полезных ископаемых вне границ населенных пунктов: - земельные участки площадью до 50000 кв. м включительно; - земельные участки площадью свыше 50000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 200000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 500000 кв. м.	1500 500 300 100
9	Добыча полезных ископаемых в границах населенных пунктов	4,2

5.3 Кадастровая стоимость земельного участка по основным видам функционального назначения (руб./кв.м):

Для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Минимальное значение 146,37 – с. Лучаново (Богашевское с/п)

Максимальное значение 444, 77 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Минимальное значение 27,32 – д. Каракозово (Итатское с/п)

Максимальное значение 187,94 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения гаражей и автостоянок

Минимальное значение 204,47 – с. Томское (Итатское с/п)

Максимальное значение 1004,67 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

Минимальное значение 4,17 – д. Усманка (Новорождественское с/п)

Максимальное значение 28,56 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Минимальное значение 453,02 – п. Госконюшня (Калтайское с/п)

Максимальное значение 2730,61 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения гостиниц

3 398,57 для всех населенных пунктов района

Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

Минимальное значение 293,57 – д. Березовая Речка (Калтайское с/п)

Максимальное значение 1761,07 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

Минимальное значение 49,42 – д. Половинка (Моряковское с/п)

Максимальное значение 113,11 – с. Богашево (Богашевское с/п)

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

Минимальное значение 49,53 – д. Спасо-Яйское (Турунтаевское с/п)

Максимальное значение 266,15 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных

Минимальное значение 23,66 – д. Москали (Малиновское с/п)

Максимальное значение 137,45 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, садами

0,11 для всех населенных пунктов района

Для сельскохозяйственного использования

1,21 для всех населенных пунктов района

6. Инвестиционная политика

6.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего за 2015 год по данным федеральной службы государственной статистики (по крупным предприятиям).

6.1.1 Инвестиции по крупным предприятиям – 1 257 088 тыс. руб.

6.2 Приоритетные направления инвестиционной политики – социальное развитие села (повышение уровня и качества электро-, водо- и газоснабжения), развитие промышленного производства и сельского хозяйства.

6.3 Основные инвестиционные проекты, успешно реализуемые на территории Томского района:

№ пп	Наименование проекта	Наименование организации, реализующей проект/ инвестор/ инициатор	Цель реализации проекта	Сметная стоимость проекта, млн. руб.	Период реализации проекта	Показатели эффективности		контактная информация (ФИО координатора проекта, телефон, e-mail)
						Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Средняя заработная плата, руб.	
Жилищное строительство								
1	Строительство жилого района «Южные ворота» п. Зональная станция, Зональненское сельское поселение	ОАО «ТДСК»	строительство	23800	2015-2019			
2	Строительство микрорайона «Северный парк» окр. д. Кисловка, Заречное сельское поселение	ООО Группа компаний «Карьеруправление»	строительство	3000	2016-2017			
3	Строительство микрорайона в с. Рыбалово, 30 га	Частные застройщики	строительство	540	2016-2025			
4	Строительство микрорайона с.Корнилово, 13,35 га	Частные застройщики	строительство	240	2016-2025			
5	Строительство микрорайона в п. Рассвет, 29,5 га	Частные застройщики	строительство	531	2016-2025			
6	Строительство микрорайона в д. Кисловка, 40 га	Частные застройщики	строительство	720	2016-2025			
7	Строительство микрорайона в Мирненском сельском п., 40 га	Частные застройщики	строительство	720	2016-2025			
8	Строительство микрорайона в районе с.Лучаново, 19,94 га	Частные застройщики	строительство	359	2016-2025			
9	Строительство микрорайона в районе с.Моряковский Затон	Частные застройщики	строительство	720	2016-2025			
10	Строительство микрорайона в п.Ключи, 12 га	Частные застройщики	строительство	216	2016-2018			
11	Строительство микрорайона в с. Кафтанчиково, 1-я очередь, 60 га	Частные застройщики	строительство	1080	2016-2020			

12	Строительство микрорайона в с.Лучаново, 40 га	Частные застройщики	строительство	720	2016-2025			
13	Строительство микрорайона в д. Кудринский участок, 28 га	Частные застройщики	строительство	504	2016-2025			
Промышленное производство								
14	Промышленно-складской комплекс в Калтайском сельском поселении	ООО «Артлайф»	Промышленно-складской комплекс	220	2013-2018			634034, г. Томск, ул. Нахимова, д. 8/2, тел. 55-60-92, 55-60-77
15	Разработка Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения и строительство горно-обогатительного комбината на территории Малиновского сельского поселения	ОАО «ТГОК «Ильменит»	Добыча руд цветных металлов, кроме ураниевой и ториевой руд; Разработка гравийных и песчаных карьеров; Инженерные изыскания для строительства; Геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр.	12170	2013-2020	419 87 193	32 300 34 589 37 786	«Начальник отдела стратегического планирования и развития ОАО «ТГОК «Ильменит»» Володин Артем Владимирович (Тел.: +7 (3822) 511-335, volodin@ilmenite.ru)
16	United food technologies-строительство спиртового завода	ООО «Пивоварня Кожевниково»	Строительство спиртового завода в с. Зоркальцево, Зоркальцевского сельского поселения	731	2016-2020			
17	Создание производственно-инженерной инфраструктуры, д. Черная Речка	ОАО «Томское пиво»	Строительство мощностей по переработке отходов пивопроизводства	150	2016-2019			
18	Строительство подшипникового завода	ООО «КузбассИнвестСтрой»			2016-2025			
19	Строительство комбината по глубокой переработке древесины «Зеленая фабрика» с.Итатка	ООО «Деревообрабатывающий комбинат «Зеленая фабрика»		5085	2008-2017			
20	Строительство НПЗ с причалом разгрузки/погрузки нефтепродуктов	ООО «Научно-производственное объединение ЭТН»	строительство					
21	Модернизация логистического центра класса А в Томской области	ЗАО «Терминал»	Строительство складов Зоркальцевское сельское поселение		2016-2025			

22	Разработка технологии изготовления сложносоставных функциональных пищевых гелей на основе сырья растительного происхождения для комплексной профилактики атеросклеротического поражения артерий, сосудов и капилляров	ООО «Красота-Сад Мечты»	НИОКР изготовление	30	2015-2019	19	14500	Попадейкина Ю.А. (3822) 931-157
23	Производство продукции: мобильные комплексы связи на базе автомобилей «КАМАЗ» для предприятий ПАО «Газпром», сотовых операторов и других заказчиков	АО «НПФ «МИКРАН»	Увеличение производственных площадей до 6 659 кв.м.	270	2016-2017	54	41000	Зам. Ген. Директора по внешним связям А.Н. Ащеулов Тел.:8913-846-43-69
24	Создание на территории технико-внедренческой зоны производства лечебно-профилактических средств для полости рта на основе субстанций из сырья природного происхождения, полученного с использованием инновационных технологий углекислой экстракции хвои пихты сибирской	ООО «Солагифт»		3,8	2016-2017	5		634012, Томская область, г. Томск, пер. Нахимова, 11/1. Курганов Александр (3822) 54-50-60
Сельскохозяйственное производство								
25	Строительство фермы крупного рогатого скота молочного направления на 240 голов, в д. Кудринский участок	СПК (колхоз) «Нелюбино»	Повышение эффективности производства молока	134	2015 – 2017			Томский р-н, дер. Нелюбино, Дорожная, 3, тел.91-82-47
26	Строительство молочного комплекса на 1800 голов дойного стада, в с. Рыбалово	ООО «СПК Межениновский»	Повышение эффективности производства молока	2600	2015-2018			Томский район, окр. с. Рыбалово

27	Строительство молочного комплекса на 1700 голов в с. Турунтаево	ООО «СПАС»	Повышение эффективности производства молока	765	2015-2017			Томский район с. Турунтаево
28	Строительство животноводческого комплекса мясного направления в с.Вершинино.	КФХ Колпаков М.П.	Повышение эффективности выращивания мясного скота	127	2016-2025			Томский район, с. Вершинино
29	Санация свиного комплекса Томский	ЗАО «Сибирская Аграрная Группа»		1984,21	2015-2017			
30	Цех цельномолочной продукции на заводе «Томское молоко»	ИП Семкин Василий Васильевич		40	2015-2016	10	25000	Закомлистов Виктор Викторович (3822) 498010
Туризм и рекреация								
31	Первый сельский парк «Околица»	ООО МФК «Праздник Топора», ОГАУ «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь», НАУК «Сельский спортивно-досуговый комплекс» Зоркальцевского сельского поселения	Создание Первого сельского парка на территории Томской области	594	2013-2018	1000	15 000	г. Томск, 1905 года пер, 6 ст2, тел. 94-00-50
32	Семилуженский культурно-исторический комплекс (Строительство Дома-музея «Дорожный павильон Цесаревича»)	Инициатор - Администрация Томского района		12	2015-2025			
33	Спортивно-оздоровительный комплекс «Томские Альпы» с. Вершинино, Спасское сельское поселение	ООО «Спортивный круглогодичный комплекс «Том-СКИ Альпы»		4200	2017-2025			634528 Томская обл, Томский р-н, с.Вершинино, д.1, к.5,

7. Административный (управленческий) потенциал

7.1 Срок выдачи разрешительных документов на строительство и реконструкцию, и ввод объектов в эксплуатацию со дня подачи заявления - 10 дней (ст. 51, 55 Градостроительного Кодекса РФ)

7.2. Предоставление информации об инвестиционном потенциале района на информационных площадках (сайты, электронные адреса):

- информация размещается на портале <http://investintomsk.com> в каталоге инвестиционных проектов Томской области.

- <http://www.tradm.ru> (в разделе – «Деловой раздел») – официальный сайт Администрации Томского района.

7.3 Наличие схем территориального планирования Томского района – утверждены;

7.4 Наличие генеральных планов сельских поселений Томского района – утверждены.

8. Наличие предлагаемых свободных помещений

Более подробная информация располагается на официальном сайте Администрации Томского района <http://www.tradm.ru/> («Экономика» - «Имущественные отношения» - «Аренда и продажа объектов недвижимости»).

Реестр свободного недвижимого имущества, предлагаемого для сдачи в аренду (на 01.01.2016 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (м ²)	Возможное использование	Контактное лицо
Воронинское сельское поселение					
1	Нежилое помещение	Томска обл., Томский район, с.Семилужки, ул.Новая, д.2Б	6	Офисы/магазины	Пинус Андрей Владимирович 950-274
2	Нежилое помещение	Томска обл., Томский район, с.Семилужки, ул.Новая, д.2Б	6	Офисы/магазины	Пинус Андрей Владимирович 950-274
Заречное сельское поселение					
3	Помещение	Томская обл., Томский р-он, д. Черная речка, ул. Береговая, д 2, пом.2	65,3	Магазин	Андреев Александр Сергеевич 961-200
4	Помещение	Томская обл., Томский р-он, д. Черная речка, ул. Береговая, д 2, пом.4	92,9	Магазин	Андреев Александр Сергеевич 961-200
Итатское сельское поселение					
5	1-этажное нежилое помещение	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, ул.Гагарина, 49, строение 1	496,9	Лесопереработка	Бибек Василий Юрьевич 95-93-23
6	1-этажное нежилое помещение	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, ул.Гагарина, 49, строение 5	1300	Лесопереработка	Бибек Василий Юрьевич 95-93-23

7	1-этажное нежилое помещение	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, ул.1-ая рабочая,1, стр.1	427,9	Лесопереработка	Бебек Василий Юрьевич 95-93-23
8	1-этажное нежилое помещение	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, ул.1-ая рабочая,1, стр.2	201,9	Лесопереработка	Бебек Василий Юрьевич 95-93-23
9	Банно-прачечный комбинат	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	100,0	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
10	Хлебозавод	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	70,0	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
11	Здание штаб тыла	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	2 этажа	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
12	Здание штаба	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	3 этажа (требуется ремонт перекрытия, кровли)	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
13	Здания вещевого склада	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	2 здания	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
14	Здание гостиницы	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	3 этажа	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
15	Здание продсклада	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	100,0	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
16	Полуподвальное овощехранилище	Томская обл., Томский р-н, с. Томское, ул. Маяковского	100,0	В аренду для производственных нужд	Бебек Василий Юрьевич 959-323
Копыловское сельское поселение					
17	Площадь в нежилом помещении	Томская обл., Томский р-н, п.Копылово, ул. 1 Мая, 11а	12	Под торговую точку проттоваров, газетный киоск (аренда)	Гачкайло Георгий Иванович 40-30-56
Межениновское сельское поселение					
18	Нежилое здание (3 этажа)	Томская обл., Томский р-он, с. Межениновка, ул. Лесная, 2 (здание бывшей нефтяной котельной)	1186,9	Размещение цеха по деревообработке, изготовление пластиковых окон и т.д.	Званитайс Алла Николаевна 969-725
19	Нежилое здание, 1 этаж	Томская обл., Томский р-он, с. Межениновка,	179,6	Размещение цеха по деревообработке	Званитайс Алла Николаевна 969-725

		ул. Лесная, 3 (здание бывшей насосно-мазутной станции)			
Новорождественское сельское поселение					
20	Здание бывшей школы 2-х этажное	Томская обл., Томский р-н, д.Романовка, ул.Новая, 20а	1028	Под производство (аренда, продажа)	Пшеленский Егор Юрьевич 946-589
21	Котельная школьная	Томская обл., Томский р-н, д.Романовка, ул.Новая, 20а	40,0	Под производство (аренда, продажа)	Пшеленский Егор Юрьевич 946-589
Октябрьское сельское поселение					
22	Нежилое помещение	Томска обл., Томский район, с.Октябрьское, ул. Заводская, 14	20,6	Магазин	Осипов Александр Николаевич 925-211
Рыбаловское сельское поселение					
23	Нежилое здание	Томская обл., Томский р-н., с.Рыбалово, ул.Комсомольская, 2	25,03	Магазин	Петрова Светлана Николаевна 919-243
Спасское сельское поселение					
24	Нежилое здание	Томская обл., Томский р-н., с.Вершинино, пер.Новый,3	1375,18	Различные мастерские, бытовые услуги, тренажерный зал, перерабатывающи е цеха (пекарня, сыроварня и т.д.)	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8- 913-824-76-93

9. Наличие предлагаемых свободных земельных участков

Более подробная информация располагается на официальном сайте Администрации Томского района <http://www.tradm.ru/> («Земельные отношения» - «[Аренда и продажа земельных участков](#)»)

№ п/п	Наименовани е объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (м ²)	Возможное использование	Контактное лицо
Итатское сельское поселение					
1	Земельный участок	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, участок полосы Западно- Сибирской ж.д.	49775 м	Лесопереработка	Бибек Василий Юрьевич 95-93-23
2	Земельный участок	Томская обл., Томский р-н., с.Итатка, участок полосы Западно- Сибирской ж.д.	78015 м	Лесопереработка	Бибек Василий Юрьевич 95-93-23
Малиновское сельское поселение					
3	Земельный участок	Томская область, Томский район, п.Молодежный, 43м		Строительство МКД	Сухов И.В. 920-144

4	Земельный участок	Томская область, Томский район, п.Молодежный, 18м		Строительство МКД	Сухов И.В. 920-144
Спасское сельское поселение					
5	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Яр, поле (выгон)	1500	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
6	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Яр, поле (выгон)	1500	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
7	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Яр, поле (выгон)	1500	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
8	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Гагарина, 29	1500	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
9	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Батурино	31 000	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
10	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Батурино	30 030	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
11	Земельный участок	Томская область, Томский район, ТОО «Вершининское»	25 891 74 6 (доля в праве 67/33670)	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
12	Земельный участок	Томская область, Томский район, ТОО «Вершининское»	25 891 74 6 (доля в праве 67/33670)	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93
13	Земельный участок	Томская область, Томский район, ТОО «Вершининское»	25 891 74 6 (доля в праве 67/33670)	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Гражданцев Дмитрий Васильевич, 8-913-824-76-93

				ных угодий	
Межениновское сельское поселение					
14	Земельный участок	Томская область, Томский район, с.Межениновка, ул. Северная,2а	2300	Размещение закусочного комплекса	Званитайс Алла Николаевна 969-725
15	Земельный участок	Томская область, Томский район, с.Межениновка, в сторону п. Басандайка	1000	Размещение авто- заправочной станции	Званитайс Алла Николаевна 969-725
16	Земельный участок	Томская область, Томский район с. Межениновка, (поле на въезде в Межениновку)	2400	Строительство жилых домов	Званитайс Алла Николаевна 969-725
17	Земельный участок	Томская область, Томский район с. Межениновка, ул. Лесная,2	11300	Размещение складов для складирования строительных материалов	Званитайс Алла Николаевна 969-725
18	Земельный участок	Томская область, Томский район с. Межениновка, ул. Лесная,3	4600	Размещение цеха по деревообработке	Званитайс Алла Николаевна 969-725
19	Земельный участок	Томская область, Томский район с.Межениновка, (в сторону п. Смена,бывшие м.ф.)	20000	Размещение мини- завода (изготов.кирпича, ж/ блоков ит.д.)	Званитайс Алла Николаевна 969-725
20	Земельный участок	Томская область, Томский район п. Басандайка, ул.Рабочая	3000	Размещение объекта культурного развития	Званитайс Алла Николаевна 969-725
21	Земельный участок	Томская область, Томский район п.Басандайка (напротив здания лесхоза)	15000	Размещение лесоперерабат. оборудования (пилорамы)	Званитайс Алла Николаевна 969-725
22	Земельный участок	Томская область, Томский район с. Межениновка, ул. Первомайская,25/1	44000	Для складирования строительных материалов, размещения пилорам	Званитайс Алла Николаевна 969-725

**Сведения о земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования "Томский район", не обремененных правами
третьих лиц**

№ п/п	Местоположение: Томская область, Тмский район	Кадастровый номер участка	Земли лесного фонда в границах участков	Ответ ДЛХ ТО
1	окр. п. Аникино, уч. №1	70:14:0300095:1163	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-0988 от 25.02.2016
2	окр. с. Батурино, уч. №6	70:14:0300095:1130	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
3	окр. с. Батурино, уч. №7	70:14:0300095:1113	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
4	окр. с. Батурино, уч. №8	70:14:0300095:1099	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
5	окр. с. Батурино, уч. №9	70:14:0300095:1096	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
6	окр. с. Батурино, уч. №11	70:14:0300095:1094	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
7	окр. д. Белоусово, уч. №25/1	70:14:0300098:422	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-0988 от 25.02.2016
8	окр. д. Белоусово, уч. №25/2	70:14:0300098:421	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-0988 от 25.02.2016
9	окр. д. Борики, уч. №2	70:14:0100035:1423	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-8214 от 10.11.2015
10	окр. д. Борики, уч. №4	70:14:0100035:1421	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-8214 от 10.11.2015
11	окр. д. Борики, уч. №5	70:14:0100035:1422	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-8214 от 10.11.2015
12	окр. с. Вершинино, уч. №1	70:14:0308002:602	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-6784 от 16.09.2015
13	окр. с. Зоркальцево, уч. №12/2	70:14:0100035:2649	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-0988 от 25.02.2016

14	окр. д. Козюлино, уч. №1	70:14:0100034:545	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
15	окр. д. Козюлино, уч. №2	70:14:0100034:539	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
16	окр. д. Козюлино, уч. №4	70:14:0200026:237	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
17	окр. д. Козюлино, уч. №5	70:14:0200023:5	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
18	окр. с. Коларово, уч. №20	70:14:0300095:1126	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-6784 от 16.09.2015, №74-09-0725 от 10.02.2016
19	окр. с. Межениновка, уч. №9	70:14:0300096:144	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-7563 от 09.10.2015
20	окр. с. Моряковский Затон, уч. №1	70:14:0100034:540	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
21	окр. с. Моряковский Затон, уч. №4	70:14:0100035:1577	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
22	окр. с. Моряковский Затон, уч. №5	70:14:0100035:1576	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
23	окр. д. Нагорный Иштан, уч. №1	70:14:0100034:548	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
24	окр. д. Нагорный Иштан, уч. №2	70:14:0100034:541	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
25	окр. д. Нагорный Иштан, уч. №3	70:14:0100034:557	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
26	окр. д. Нагорный Иштан, уч. №4	70:14:0100034:542	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016
27	окр. д. Новоигловск, уч. №1-3	70:14:0200023:6	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
28	окр. д. Новоигловск, уч. №2	70:14:0200026:238	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016

29	окр. д. Новоигловск, уч. №3	70:14:0200026:236	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
30	окр. д. Новоигловск, уч. №4	70:14:0200026:235	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
31	окр. д. Новоигловск, уч. №5	70:14:0200023:4	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
32	окр. с. Петропавловка, уч. №3	70:14:0200028:197	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
33	окр. с. Петропавловка, уч. №5	70:14:0200028:189	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
34	окр. с. Петропавловка, уч. №6	70:14:0200028:190	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
35	окр. с. Петропавловка, уч. №7	70:14:0200028:195	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
36	окр. с. Петропавловка, уч. №8	70:14:0200028:199	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
37	окр. с. Петропавловка, уч. №9	70:14:0200028:201	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
38	окр. с. Спасо-Яйское, уч. №5	70:14:0300086:65	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
39	окр. с. Турунтаево, уч. №3/2	70:14:0300085:99	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
40	окр. с. Турунтаево, уч. №8/2	70:14:0300091:89	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-13-1544 от 23.03.2016
41	окр. д. Эушта, уч. №1	70:14:0100035:1481	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда	№74-09-0725 от 10.02.2016

10. Контактная информация органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в инвестиционном процессе

Наименование органов государственной власти, местного самоуправления, организаций	Функции органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций	Контактные данные
Федеральные органы		
Инспекция ФНС России по Томскому району Томской области	<ul style="list-style-type: none"> - учёт организаций и физических лиц; - регистрация ЮЛ и ИП; - осуществление государственных регулируемых видов деятельности; - ведение статистики и аналитики; - противодействие коррупции; - ведение реестров и проведение проверок контрагентов; - регистрация контрольно-кассовой техники; - аккредитация филиалов, представительств иностранных юридических лиц. 	<p>634009, г. Томск, ул. Бердская, 11 "а" Тел.: 8 (3822) 285-302 единый контакт-центр 8-800-222-22-22 Факс: 8 (3822) 285-382</p> <p>https://www.nalog.ru/rn70/ifns/imns70_10</p>
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области	<ul style="list-style-type: none"> - учёт изменений объекта недвижимости; - постановка на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости; - снятие с государственного кадастрового учёта объекта недвижимости; - внесение исправлений технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости; - внесение исправлений технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - предоставление сведений ГКН; - противодействие коррупции; - выездное обслуживание. 	<p>634029, г. Томск, ул. Белинского, 8 Тел.: 8 (3822) 90-11-30</p> <p>http://fkprf.ru/home/index/70#h=1&t=0</p>
Региональные органы		
Департамент охотничьего и рыбного хозяйства Томской области	<ul style="list-style-type: none"> - формирование рыбопромысловых участков Томской области, в том числе утверждение перечня рыбопромысловых участков Томской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, определение границ рыбопромысловых участков Томской области; - организация и проведение конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков; - участие в деятельности комиссии по проведению конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков в случаях, когда организатором конкурсов является уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области рыболовства; 	<p>634041, г. Томск, просп. Кирова, д. 14, 5 этаж Тел.: 8(3822)90-30-71; Факс: 8(3822)90-30-71</p> <p>dor.tomsk@yandex.ru dor.tomsk.gov.ru</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для промышленного рыболовства в пресноводных водных объектах Томской области; - заключение договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для осуществления промышленного рыболовства в пресноводных водных объектах Томской области; - распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для организации любительского и спортивного рыболовства; - распределение квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; - предоставление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в пользование водных биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод), - подготовка и заключение договоров пользования водными биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается; - проведение в пределах предоставленных полномочий проверок соблюдения пользователями водными биологическими ресурсами условий заключенных договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических 5 ресурсов для осуществления промышленного рыболовства, договоров о предоставлении рыбопромысловых участков и договоров пользования водными биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается; - принятие решений о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов для осуществления рыболовства в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации; - обеспечение деятельности комиссии по формированию и утверждению перечня рыбопромысловых участков, включающих в себя акватории внутренних вод РФ. 	
<p>Департамент природных ресурсов и охраны окружающей</p>	<ul style="list-style-type: none"> - согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности; - принятие решения о создании согласительной комиссии по инициативе физического или 	<p>634041, г. Томск, просп. Кирова, д. 14, Тел.: 8 (3822) 90-38-40; Факс: 8 (3822) 56-36-</p>

<p>среды Томской области</p>	<p>юридического лица в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является физическое или юридическое лицо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Томской области; - выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в эксплуатацию; - ведение Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий областного и местного значения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; - согласование органам местного самоуправления решения о создании особо охраняемой природной территории местного значения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. 	<p>46</p> <p>www.green.tsu.ru</p>
<p>Департамент инвестиций Томской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разрабатывает документы стратегического и программно-целевого планирования Томской области в сфере инвестиционной политики Томской области и предложения в них; - содействует реализации прав и законных интересов инвесторов на территории Томской области при реализации инвестиционных проектов; - организует взаимодействие с инвесторами, институтами развития и иными инвестиционными и финансовыми организациями; - обеспечивает работу Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области; - разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области: <ul style="list-style-type: none"> а) государственных программ РФ, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской области; б) международных и межрегиональных договоров (соглашений), в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской области, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области; г) инвестиционных проектов, в том числе получающих государственную поддержку; - разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, и предложения в них в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области; 	<p>634050, г. Томск, пл. Ленина, 14 Телефон:8(3822)516-787; Факс:8(3822) 516-784 http://invest.tomsk.gov.ru/</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве и т.п. с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области. 	
<p>Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - осуществляет мероприятия по привлечению инвестиций в сельское хозяйство Томской области; - оказывает организационную, консультационную и методическую помощь органам местного самоуправления, организациям Агропромышленного комплекса и иным организациям в установленной сфере деятельности Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области; - предоставление субсидий на возмещение затрат по оформлению прав на объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве; - предоставление субсидий на возмещение затрат по техническому оснащению сельскохозяйственного производства; - предоставление государственной услуги по отбору инвестиционных проектов по развитию молочного скотоводства; - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития молочного скотоводства; - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития овощеводства защищенного грунта; - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мелиорации сельскохозяйственных земель; - предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение химических средств защиты растений; - предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации; - предоставление субсидий на поддержку элитного семеноводства; - предоставление субсидий на компенсацию части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений; - предоставление субсидий на поддержку племенного животноводства; - предоставление субсидий на возмещение части затрат по ликвидации пришедших в негодность и (или) запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов; - предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и займам потребительских кооперативов; - предоставление субсидий на поддержку производства льна и конопли; - предоставление субсидий на закладку и уход за многолетними насаждениями; 	<p>634003, г.Томск, ул. Пушкина, 16/1 Тел.:8 (3822) 90-89-24, Факс: 8 (3822) 90-92-11</p> <p>http://dep.agro.tomsk.ru/</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление субсидий на возмещение части затрат по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры в сельскохозяйственном производстве; - предоставление субсидий на возмещение части затрат на закупку кормов для содержания маточного поголовья крупного рогатого скота; - предоставление субсидий на возмещение затрат по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения; - предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений; - предоставление субсидий на возмещение затрат по агрохимическому обследованию земель сельхоз назначения; - предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений; - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мясного скотоводства. 	
<p>Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области</p>	<ul style="list-style-type: none"> - формирование и развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства; - создание благоприятных условий и устранение барьеров для развития бизнеса; - формирование позитивного образа предпринимательской деятельности (пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности); - создание новых экономических субъектов в приоритетных секторах экономики; - повышение конкурентоспособности экономических субъектов в курируемых секторах экономики; - организация и/или проведение совещаний, конференций, встреч, выставок, конкурсов, аукционов в сфере деятельности Департамента промышленности и развития предпринимательства Томской области для субъектов реального сектора экономики, лесного комплекса, малого и среднего предпринимательства; - содействие стимулированию экспорта промышленных товаров и услуг, внедрению новых технологий экономическими субъектами, а также снижению издержек этими субъектами в связи со вступлением России во Всемирную торговую организацию; - участие в разработке стратегий, программ, планов, мероприятий, связанных с промышленной деятельностью; - проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, мониторинг, участвует в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий, обеспечивает требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Томской области при производстве и обороте товаров, функциональное назначение которых предполагает использование энергетических ресурсов, в курируемой сфере деятельности в области 	<p>Адрес: 634041, г.Томск, пр. Кирова, 41 Телефон:8(3822)905-504; Факс:8(3822) 559-063</p> <p>http://www.biznesdep.tomsk.gov.ru/</p>

	<p>промышленного производства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение функций эксперта при оценке бизнес-проектов для принятия решения об оказании государственной поддержки в сфере малого и среднего предпринимательства, реального сектора экономики; - анализ условия и разработка механизмов по поддержке стартующих субъектов малого и среднего предпринимательства в Томской области; - исполнение функций организатора и координатора по проведению мероприятий в сфере создания инфраструктуры развития предпринимательства, поддержки стартующего бизнеса в Томской области; - организация и проведение областных конкурсов по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории Томской области, готовит конкурсную документацию и принимает участие в конкурсах по поддержке предпринимательства, проводимых Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации. 	
Органы местного самоуправления		
<p>Управление по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создание эффективной системы комплексного планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципального образования «Томский район»; - формирование эффективной системы поддержки малого и среднего предпринимательства; - содействие развитию социального партнерства, обеспечению безопасных условий и охраны труда: - обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц в области земельных отношений; - обеспечение эффективного управления распоряжением и рациональным использованием муниципального имущества, предоставление в аренду свободных помещений на территории Томского района; - обеспечение формирования и размещения заказов на поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ для нужд муниципального образования «Томский район»; - прием заявлений, оформление и выдача разрешений на право организации розничных рынков; - прием заявлений на получение субсидий из бюджета Томского района в рамках реализации муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Томского района на 2016 - 2020 годы". 	<p>634050, г.Томск, ул. Карла-Маркса, д.56 Тел.: 8 (3822) 40-85-73</p> <p>http://www.tradm.ru/o-rayone/ekonomika/podderzhka-predprinimatelstva/</p>
<p>Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - организация в границах Томского района электро- и газоснабжения поселений, входящих в состав Томского района; - содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах Томского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и 	<p>634050, г.Томск, ул. Карла-Маркса, д.56 Тел: 8 (3822) 40-86-27</p> <p>http://www.tradm.ru/or-gany-vlasti/administratsiya-tomsk/hcs.php</p>

	<p>иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Томского района; - создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи; - обеспечение функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства Томского района; - создание безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности населения; - выдача, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. 	
<p>Управление по социально – экономическому развитию села Томского района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разработка предложений по основным направлениям аграрной политики района, совершенствованию организационной, финансово-экономической и нормативной правовой базы управления в агропромышленном комплексе района, по структурной перестройке агропромышленного комплекса района, прогнозирует его развитие; - участие в разработке нормативных правовых актов, программ по вопросам функционирования и развития агропромышленного комплекса района, малых форм хозяйствования; - содействие развитию различных форм собственности и хозяйствования, формированию и деятельности рыночных инфраструктур в отраслях агропромышленного комплекса района; - способствует развитию предпринимательства и привлечению внебюджетных средств для агропромышленного комплекса района и малых форм хозяйствования; - оказывает содействие в основании передовых технологий и методов хозяйствования, а так же в техническом перевооружении организаций агропромышленного комплекса и малых форм хозяйствования; - оказывает содействие в основании передовых технологий и методов хозяйствования, а так же в техническом перевооружении организаций агропромышленного комплекса и малых форм хозяйствования; - разрабатывает и реализует меры, направленные на увеличение производства, повышение качества и рациональное использование ресурсов сельхоз продукции, сырья и продовольствия; - участвует в разработке и реализации целевых программ обеспечения качества сельхозпродукции, сырья и продовольствия; - разрабатывает и вносит предложения по развитию и совершенствованию лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе района; - участвует в разработке и реализации инновационных и инвестиционных программ, привлекает и использует инвестиции и кредиты в порядке, установленном законодательством, проводит 	<p>634041, г. Томск, пр.Кирова 51а, стр.5, 7 этаж Тел.:8(3822)55-60-61</p> <p>http://www.tradm.ru/or-gany-vlasti/administratsiya-tomsk/meneg.php</p>

	<p>финансовый анализ инвестиционных проектов, бизнес-планов, разрабатываемых потенциальными инвесторами, оценку экономической эффективности инвестиций, оценку кредитоспособности проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводит отбор инвестиционных проектов, дает заключение по ним; - организует семинары, совещания, учебу кадров, методическое и практическое руководство, предоставление по устным запросам сельхозпредприятий разъяснений и консультаций; - организует информационное и консультационное обеспечение, выставочно-ярмарочную деятельность; - организует и способствует деятельности сельскохозяйственных потребительских кредитных и иных кооперативов на территории Томского района. 	
<p>Администрации сельских поселений</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление гражданам земельных участков; - выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства; - принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; - подготовка и выдача Градостроительного плана земельного участка; - согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; - присвоение адресов объектам недвижимости; - признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 	<p>МО «Богашевское сельское поселение» http://www.bogashevo.tomsk.ru</p> <p>МО «Воронинское сельское поселение» http://www.voronadm.ru</p> <p>МО «Заречное сельское поселение» http://zar.tomsk.ru</p> <p>МО «Зональненское сельское поселение» http://admzsp.ru</p> <p>МО «Зоркальцевское сельское поселение» http://www.zorkpos.tomsk.ru</p> <p>МО «Итатское сельское поселение» http://www.itatkasp.ru</p> <p>МО «Калтайское сельское поселение» http://www.kaltai.tomskinvest.ru</p> <p>МО «Копыловское сельское поселение» http://www.kopilovsp.tomsk.ru</p> <p>МО «Корниловское сельское поселение» http://korpos.tomsk.ru</p> <p>МО «Малиновское сельское поселение» http://malinovskoe.tomsk.ru</p> <p>МО «Межениновское сельское поселение» http://www.mezhen.ru</p> <p>МО «Мирненское сельское поселение» http://mirniy.tomsk.ru</p>

		<p>МО «Моряковское сельское поселение» http://moryakovka.ru МО «Наумовское сельское поселение» http://naumovka.tomsk.ru МО «Новорождественское сельское поселение» http://novorosp.tomsk.ru МО «Октябрьское сельское поселение» http://www.oktsp.tomskinvest.ru МО «Рыбаловское сельское поселение» http://www.ribalovo.tomsk.ru МО «Спасское сельское поселение» http://spasskoe.tomsk.ru/index.html МО «Турунтаевское сельское поселение» http://turuntaevo.tomsk.ru</p>
Организации, участвующие в инвестиционном процессе		
<p>МОРЯКОВСКИЙ БИЗНЕС ИНКУБАТОР</p>	<p>- размещение проектов для конкурса на право заключения договоров аренды помещений и оборудования на льготных условиях.</p>	<p>634516 Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 27. Тел.: 8 (3822) 927-237 8 (3822) 927-433 alexreka73@yandex.ru http://mbi.tomsk.ru</p>
<p>"СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "ТОМСКИЙ ФЕРМЕР""</p>	<p>- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; - деятельность в области бухгалтерского учета и аудита.</p>	<p>634540, Томский район, с Томское, ул. Маяковского, д. 23, кв. 44 Тел.: (382) 244-34-37, (3822) 23-04-70</p>